

Stavatelství NV s.r.o. Havlíčkovo náměstí 512 Kutná Hora-Vnitřní město 284 01	Kraj:	Středočeský	Číslo paré:	
	K.ú.:	Kutná Hora [677710]	Formát:	A4
	Objednatel:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora	Stupeň:	D05
Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová Zodpovědný projektant: Ing. Lenka Císařová	Akce:	MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA	Datum: 05 / 2016	
		Výkres:	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Měřítko:

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
	a) rozsah řešeného území:	3
	b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):.....	3
	c) údaje o odtokových poměrech:.....	3
	d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:.....	3
	e) údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo úz. souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s úz. plánovací dokumentací:.....	3
	f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:.....	3
	g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:.....	3
	h) seznam výjimek a úlevových řešení:	3
	i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:.....	3
	j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:.....	3
4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:.....	3
	b) účel užívání stavby:.....	3
	c) trvalá nebo dočasná stavba:.....	3
	d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:.....	4
	e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:.....	4
	f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:.....	4
	g) seznam výjimek a úlevových řešení:	4
	h) navrhované kapacity stavby:.....	4
	i) základní bilance stavby (media a hmoty, dešťová voda, odpady a emise, třída ENB):.....	4
	j) základní předpoklady stavby:	4
	k) orientační náklady stavby:.....	4
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA

b) místo stavby:

Kutná Hora – Vnitřní Město č.p. 388

Tylova 388/5, Kutná Hora, parc. č. 1308, kat. úz. Kutná Hora (677710)

c) předmět projektové dokumentace:

interiérové úpravy, přestavba střešní konstrukce umístěné do dvora

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1

Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) zpracovatel dokumentace:

Stavatelství NV s.r.o.
Havlíčkově náměstí 512
Kutná Hora – Vnitřní město
284 01

b) statutární zástupce:

Ing. Ladislav Vokoun
jednatel firmy

c) zpracovatelé profesní části:

stavební konstrukce: Ing. Jitka Vokounová
zdravotechnika a vytápění: Ing. Jiří Karela
elektroinstalace: Marie Topinková, Josef Pros
propoččet nákladů: Ing. Ladislav Vokoun

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření objektu a pořízení fotodokumentace
- Katastr nemovitostí

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území:

Zájmový prostor tvoří bytová jednotka na pozemku 1308, který má dle KN rozlohu 773 m². Dokumentace řeší interiérové úpravy původního bytu beze změn užitné plochy a přestavbu střešní konstrukce a její zateplení nad částí bytové jednotky.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Bytová jednotka se nachází v objektu, který spadá do památkově chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry nebudou stavební činnostmi změněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Záměr je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo úz. souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s úz. plánovací dokumentací:

Stavebními úpravami se nemění využití pozemku ani staveb.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny žádné požadavky.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly stanoveny výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

umístění: katastrální území Kutná Hora [677710]

vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní Město,
284 01 Kutná Hora

par.č.: 1308

4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o přestavbu bytové jednotky a související zateplení střešní konstrukce nad částí jednotky.

b) účel užívání stavby:

První nadzemní podlaží stavby je využíváno pro nebytové/komerční účely, patro je bytové.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Není řešeno bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V okolí stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma a stavbu nepostihují žádné jiné právní předpisy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V současné době nejsou známa žádná omezení ani výjimky.

h) navrhované kapacity stavby:

Popis	Bytová jednotka	Příslušející komora	Celkem
Užitná plocha [m ²]	71,88	2,70	74,58
Zastavěná plocha [m ²]	91,75	3,22	94,97
Obestavěný prostor [m ³]	268,41	9,02	277,43

i) základní bilance stavby (media a hmoty, dešťová voda, odpady a emise, třída ENB):

Dešťové vody ze střešní konstrukce budou po přestavbě likvidovány původním způsobem (napojení na stávající dešťové svody). Konečná likvidace dešťových vod proběhne na pozemku stavebníka.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

j) základní předpoklady stavby:

Etapizace stavby

Stavba není rozdělena na etapy.

Časové údaje o realizaci

Termín realizace stavby je orientačně stanoven 2016/2017.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v samostatné části.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není členěno.

Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová

V Praze 27. 6. 2016