

Stavatelství NV s.r.o. Havlíčkovo náměstí 512 Kutná Hora-Vnitřní město 284 01	Kraj:	Středočeský	Číslo paré:	
	K.ú.:	Kutná Hora [677710]	Formát:	A4
	Objednatel:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora	Stupeň:	DOS
Vypracovala:	Akce:	MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA	Datum:	05 / 2016
Ing. Jitka Vokounová			Měřítka:	Výkres č.:
Zodpovědný projektant:	Výkres:		D.1.1	
Ing. Lenka Císařová				

OBSAH

Název stavby:.....	2
MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA	2
Stavebník:.....	2
a) účel objektu.....	2
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	2
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	2
d,e,f) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	2
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	4
h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	4
i) dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
Závěr	5

Název stavby:

MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA
– Parcely 1308

Stavebník:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

a) účel objektu

Zájemový prostor tvoří bytová jednotka na pozemku 1308, který má dle KN rozlohu 773 m². Dokumentace řeší interiérové úpravy původního bytu beze změn užitné plochy a přestavbu střešní konstrukce a její zateplení nad částí bytové jednotky.

Objekt je určen k bydlení, nachází se zde bytové jednotky. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvou úrovních s výškovým rozdílem 1,12 m. Na tomto podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky. Bytová jednotka je typu 2+kk a přísluší k ní komora přístupná ze společné chodby. Bytová jednotka nemá pravidelný tvar, je podlouhlého řešení. Zachovává se stávající.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*Urbanistické řešení a architektonické řešení*

Dochází k přestavbě bytové jednotky, tvarová kompozice stávající, pouze změna střešní konstrukce nad místností č. 1.05 Ložnice – rozebrání stávající konstrukce a instalace nové, zateplené střešní konstrukce.

Funkční a dispoziční řešení

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vstupuje se do haly, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, do WC a do technické místnosti. Z ložnice se poté vstupuje do koupelny nebo komory. Vně bytu se nachází komora, do které se vstupuje ze společné chodby na patře.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Popis	Bytová jednotka	Příslušející komora	Celkem
Užitná plocha [m ²]	71,88	2,70	74,58
Zastavěná plocha [m ²]	91,75	3,22	94,97
Obestavěný prostor [m ³]	268,41	9,02	277,43

d,e,f) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Konstrukce střechy

Dochází k interiérovým úpravám a přestavbě střešní konstrukce se zateplením stávající střešní konstrukce. Střešní konstrukce je navržena ve dvou rovinách se svou příslušnou skladbou. Skladba se sklonem 2 % je navržena od interiéru ze SDK desky, parozábrana, minerální vaty v zavěšeném podhledu tl. 80 mm, krokve tl. 180 mm vyplněny minerální izolací, pojistná hydroizolace, laťování, dřevěný záklop, na který se umístí falcovaný plech. Skladba se sklonem 56 % má souvrství

od interiéru: SDK deska, parozábrana, podhled vyplněný minerální vatou 80 mm, krokve 180 mm vyplněny minerální vatou, pojistná hydroizolace, latě, kontralatě a střešní krytina skládaná.

Jsou navrženy příčky – sádrokartonové celkové tloušťky 75 mm – 1x opláštěné (v koupelnách a WC použít SDK do vlhkých prostor).

Podlaha v místnosti 1.01 bude položena nová laminátová/dřevěná s příslušnou podkladní vložkou (miralon). Podlaha v místnostech 1.02, 1.03 a 1.04 bude opatřena keramickou dlažbou.

Nová podlaha v místnostech 1.05, 1.06 a 1.07 – na stávající konstrukci bude umístěno bednění z OSB desek 2x18 mm, kročejová izolace 20 mm a 30 mm betonové mazaniny. Finální pochozí vrstva bude laminátová podlaha/dřevěná podlaha nebo keramická dlažba dle rozhodnutí investora.

Popis skladeb:

SKLADBA S1

Od exteriéru:

- STŘEŠNÍ KRYTINA - FALCOVANÝ PLECH 0,6 mm
- DŘEVĚNÝ ZÁKLOP 20 mm
- LAŤOVÁNÍ
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- KROKVE + MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE 180 mm
- ZAVĚŠENÝ PODHLED VYPLNIT MINERÁLNÍ VATOU 80 mm
- PAROZÁBRANA
- SÁDROKARTON DESKA

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY: 318 mm

SKLADBA S2

Od exteriéru:

- STŘEŠNÍ KRYTINA - SKLÁDANÁ KERAMICKÁ/BETONOVÁ
- KONTRALATĚ
- LATĚ
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- KROKVE + MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE 180 mm
- ZAVĚŠENÝ PODHLED VYPLNIT MINERÁLNÍ VATOU 80 mm
- PAROZÁBRANA
- SÁDROKARTON DESKA

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY: 323 mm

SKLADBA S3

Od interiéru:

- POCHOZÍ VRSTVA (LAMINÁT/DŘEVĚNÁ/KER. DLAŽBA) 10 mm
- BETONOVÁ MAZANINA 30 mm
- KROČEJOVÁ IZOLACE 20 mm
- OSB DESKY 2x18 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY: 96 mm

SKLADBA S4/S5

Od interiéru:

- POCHOZÍ VRSTVA (KERAMICKÁ DLAŽBA) 10 mm
- VYSPRÁVKA BETONOVÁ MAZANINA 10/20 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY: 20/30 mm

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obyvatelstvo

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který nebude omezovat narušení faktorů pohody – v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Hluk

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a obyvatele v nich.

Ovzduší

Ovzduší nebude stavbou výrazně ovlivněno.

Voda

S ohledem na návrh stavby nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během provádění výstavby ani následným provozem záměru.

Půda

Nedojde k záboru zemědělské půdy.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

Flóra, fauna, ekosystémy

Stávající vzrostlé stromy na pozemku investora budou zachovány, bude doplněna nízká zeleň a travnaté plochy.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Žádný

h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Povodně

Stavba není dle povodňového plánu České republiky situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy, proto není potřeba vytvářet protipovodňová opatření.

Sesuvy půdy

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování

Stavba se nachází v poddolovaném území. Nezasahuje se do základů.

Seismická

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

i) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je řešen dle obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. včetně průkazů shody s těmito požadavky dle odkazů na normové hodnoty. Celková řešení jsou provedena dle požadavků konkrétních norem ČSN bez nutnosti použití odchýlných postupů prokazování shody s OTP.

Závěr

Výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována s projektantem a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů, kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního úřadu.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, si zajistí prováděcí firma příslušná povolení.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů.

Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová

v Praze 27.6. 2016