

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VAVŘINEC

2013 - 2016

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Zpráva je zpracována v souladu s ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon).

Zpráva je zpracováno v souladu s § 15 vyhlášky. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vavřinec

č.ze dne.....

Červenka Leoš
místostarosta

Semerádová Jana
starosta

leden 2017

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Vavřinec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vavřinec vydalo zastupitelstvo Obce Vavřinec formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 1.3.2013. Územní plán Vavřinec řeší celé správní území Obce Vavřinec, které tvoří katastrální území: Vavřinec, Žišov a Chmeliště. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec (dále Zpráva).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Dle dostupných informací se nezměnily podmínky na jejichž základě byl Územní plán Vavřinec (ÚP) vydán. Nejsou známy žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V případě pořizování změny ÚP je třeba prověřit aktuální mapový podklad, vymezení zastavěného území, soulad s Územně analytickými podklady ORP Kutná Hora (ÚAP) aktualizovanými v roce 2016 a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a jejich aktualizace – územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V případě pořizování změny prověřit, respektovat a případně zapracovat níže uvedené:

Ve výkresu Limity – pro obec Vavřinec

- tranzitní plynovod a jeho ochranné pásmo
- železniční trať a její ochranné pásmo
- ložiska vyhrazených nerostů a dobývací prostor

Ve výkresu Problémy – pro obec Vavřinec

- zastavitelná plocha x elektrické vedení
- zastavitelná plocha x kvalitní půdy

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Třebětín byl vydán v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a jejich aktualizací.

V nejbližší pořizované změně:

- prověřit soulad ÚP se ZÚR v navržených trasách regionálních biokoridorů (RK 1289 a 1302) a regionálního biocentra (RC 956 Vavřinecký rybník)

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této Zprávě nepoužije.

Ke dni vyhotovení Zprávy nejsou známy podklady pro aktualizaci zastavěného území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V případě pořizování změny ÚP:

- prověřit platnost vymezení zastavěného území, případně aktualizovat vymezení zastavěného území
- prověřit zda jsou podkladem ÚP aktuální katastrální mapy
- prověřit soulad se ZÚR a ÚAP

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nejsou takovéto požadavky.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nejsou takovéto požadavky.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Dle známých a dostupných skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Takovéto požadavky nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.