

ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA

VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

A2.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Zpracovatel :	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		archteam@archteam.cz www.archteam.cz	
		Vedoucí projektant:	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Iveta Raková
		Vypracoval:	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MÚ Kutná Hora
příloha č. 1		Datum :	březen 2017

Obsah :

1. Základní informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	2
2. Základní informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	6
3. Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

1. Základní informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora, jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Hodnotitel doporučil stanovit v územním plánu další podmínky a opatření, kterými bude případný nepříznivý vliv územního rozvoje na životní prostředí minimalizován. Navržená opatření jsou v několika případech stanovena obecně, variantně nebo nejednoznačně, případně zasahují do odbornosti, která přísluší projektantovi územního plánu. Nebylo proto možné jednoznačně určit, které návrhy územního plánu lze akceptovat bez podmínek, které lze akceptovat s podmínkami a které akceptovat nelze. Předpokladem je, že na základě společného jednání o územním plánu bude dosaženo řešení, v němž budou případné nepříznivé vlivy územního plánu na životní prostředí minimalizovány, případně zcela eliminovány.

V následujícím textu jsou uvedena doporučená opatření a návrh způsobu zapracování těchto opatření do územního plánu pro veřejné projednání. Zvýrazněna jsou doporučení, která jsou součástí návrhu stanoviska KÚ ŹP.

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Opatření související s dopravní obslužností

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro bydlení vč. smíšených obytných s označením Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy na sídlišti Šipší v k.ú. Sedlec u Kutné Hory Z13 a Z14, samostatně plochu Třešňovka Z40 a jako celek plochy na Horním Žižkově Z56, Z60, Z64, Z66, Z67.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

U všech výše uvedených ploch bude jednotlivě stanovena specifická podmínka využití ve znění: "Využití plochy je podmíněno posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů."

Pro plochy Z13 a Z14 bude dále podmínka doplněna dovětkem: "Posouzení bude provedeno společně pro související plochy Z13 a Z14."

Pro plochy Z56, Z60, Z64, Z66 a Z67 bude dále podmínka doplněna dovětkem: "Posouzení bude provedeno společně pro související plochy Z56, Z60, Z64, Z66 a Z67."

- Doporučeno je stanovit pořadí změn v území v rámci velkých rozvojových lokalit tak, aby před výstavbou rodinných nebo bytových domů bylo zabezpečeno napojení na silniční síť bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže v rámci současné málo zatížené bytové zástavby.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

U všech velkých rozvojových ploch bude stanovena specifická podmínka využití ve znění: "Využití plochy je podmíněno prvotním zajištěním napojení na dopravní síť města bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže dotčených stabilizovaných ploch bydlení".

- Do územního plánu uvést podmínky využití území Horního Žižkova pro rozsáhlou bytovou výstavbu v případě, že by komunikace Z62 neměla návaznost na silnici I/2 z důvodu nesouhlasu obce Miskovice s navrženým řešením (jež vyžaduje změnu územního plánu obce Miskovice).

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Územní plán nelze vydat ve variantách. Kromě již evidovaných územně plánovacích podkladů je zbytek celé lokality podmíněn pořízením dalšího územně plánovacího podkladu, v jehož rámci budou podmínky využití ploch prověřeny, bude stanoven nejvhodnější způsob a etapizace výstavby. Na základě vyhodnocení budou stanovena další opatření na ochranu životního prostředí.

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro výrobu a skladování Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy výroby a skladování v okolí ČOV (Z92, Z93 a Z96) a zvláště pro plochy v okolí ČKD (Z110 a Z118).

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

U všech výše uvedených ploch bude jednotlivě stanovena specifická podmínka využití ve znění: "Využití plochy je podmíněno posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů."

Pro plochy Z92, Z93 a Z96 bude dále podmínka doplněna dovětkem: "Posouzení bude provedeno společně pro související plochy Z92, Z93 a Z96."

Pro plochy Z110 a Z118 bude dále podmínka doplněna dovětkem: "Posouzení bude provedeno společně pro související plochy Z110 a Z118."

- Vymezit plochu/plochy dopravní infrastruktury-silniční k dopravní obsluze průmyslové zóny Karlov (ploch Z93 a Z96) tak, aby bylo možné průmyslovou zónu obsluhovat ze směru od Církvic bez nutnosti průjezdu přes obytnou zástavbu Karlova (ulicí Hrnčířskou). V opačném případě nenavrhopat další rozšiřování obytné zástavby na Karlově (plocha Z98, Z105 a Z102) v okolí silnice III. třídy.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

Budovat ve volné krajině novou liniovou stavbu průmyslové silnice pouze pro obsluhu dvou zastavitelných ploch výroby a skladování, které jsou navíc přístupné ze stávající rozsáhlé silniční sítě, se jeví nejen jako vysoce nevhodné, ale také jako nežádoucí z hlediska další nevhodné fragmentace krajiny a negativního vlivu na krajinný ráz území.

V urbanistickém uspořádání území má lokalita Karlov smíšený charakter, nejedná se tedy o zónu čistého bydlení, jako je tomu v případě jiných území města. V nynější úpravě návrhu územního plánu jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch Z98 a Z102, kterými územní plán snižuje možné dopady ze silniční dopravy. Stejným způsobem lze podmínit využití plochy Z105. Další rozvoj obytných ploch v území není navrhován.

Plochy výroby a skladování jsou v řešeném území výhodně umístěny v okrajových částech města, bez výraznějších negativních dopadů na hlavní obytná území. Po realizaci obchvatu města, resp. přeložky silnice I/2, bude možné průmyslové zóny obsluhovat zcela mimo obytné a centrální části města. Pro plochy výroby navíc bude na základě vyhodnocení SEA stanovena specifická omezující podmínka využití ve znění: "Využití plochy je podmíněno posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Posouzení bude provedeno společně pro související plochy Z92, Z93 a Z96."

Opatření související s ekologickými zátěžemi

- Z ploch pro bydlení vyloučit části lokalit na Kaňku, které jsou vymezeny na místě úložných míst těžebního odpadu - hald (dle Registru úložných míst se jedná o úložná místa č. 15, 19 a 22).

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Úložná místa těžebního odpadu - haldy jsou limitem využití území, ke kterému je nutné v rámci navazujících řízení přihlížet. Tento limit využití území je vyznačen v souladu s digitálními daty ÚAP jako zákresy jednotlivých ploch těžebního odpadu - hald v grafické části odůvodnění územního plánu, konkrétně v B4. Koordináční výkres.

Současně je územním plánem stanovena obecná podmínka platná pro veškeré stavby a činnosti v území - A1., kap.f) , str.56., bod 8.: "V řešeném území budou v navazujících stupních projektové dokumentace staveb s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, posouzena rizika zátěže škodlivinami ze staré důlní činnosti a vyhodnocena účinná ochranná opatření, současně je nepřipustné umísťovat stavby určené pro bydlení nebo občanské vybavení na kontaminované plochy bývalých odkališť, hald a odvalů."

Touto podmínkou stanovenou výrokem územního plánu a zákresem úložných míst těžebního odpadu - hald, které limitují využití území, je výše požadované opatření územním plánem naplněno. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány na podkladu katastrální mapy dle vlastnických hranic pozemků, nikoli dle hranic limitů využití území. Využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je omezeno existujícími limity využití území, není tedy nutné a ani urbanisticky vhodné uvnitř různých evidovaných limitů stanovovat jiné plochy, než je převažující okolní využití.

- V návrhu územního plánu (na vybraném výkresu) znázornit místa výskytu hald.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Limity využití území jsou součástí odůvodnění územního plánu, nikoli jeho výroku. Místa výskytu hald jsou již v územním plánu zobrazena ve výkresu B4. Koordináční výkres.

- Pro všechny zastavitelné plochy s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob (zejm. plochy pro bydlení, sociální a výchovné účely) v místě evidované odvalové nebo struskové haldy dle ÚAP (jež není evidovaným úložným místem) platí, že využití spojené s pobytem osob je podmíněně přípustné. Podmínkou vyhodnocení zátěže lokality těžkými kovy a návrh postupu výstavby a užívání lokality s ohledem na výsledky analýzy.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Podmínka je již v územním plánu obsažena, v textové části A1, str.56, bod 8 - "V řešeném území budou v navazujících stupních projektové dokumentace staveb s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, posouzena rizika zátěže škodlivinami ze staré důlní činnosti a vyhodnocena účinná ochranná opatření, současně je nepřipustné umísťovat stavby určené pro bydlení nebo občanské vybavení na kontaminované plochy bývalých odkališť, hald a odvalů."

- Do výčtu podmíněčně přípustného využití zemědělských půd doplnit bod „zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy“ (limit dle vyhlášky stanovující obsah těžkých kovů v zemědělských půdách).

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

Podmíněně přípustné využití zemědělských ploch NZ bude doplněno odrážkou: "- zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy".

- Využití přestavbové plochy P4 jako SM - plochy smíšené obytné městské pro bydlení je podmíněno eliminací rizik, související se starou ekologickou zátěží. Je tedy nezbytné specificky pro tuto plochu uvádět využití pro bydlení a jiné využití s dlouhodobým pobytem osob jako podmíněčně přípustné. Podmínkou je odstranění nebo snížení znečištění na podlimitní úroveň ve vztahu k účelu užívání dle platných právních předpisů.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Podmínka je již v územním plánu obsažena jako specifická podmínka využití plochy P4.

OPATŘENÍ VE VZTAHU K VODÁM

- Pro výstavbu na všech plochách musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Podmínka je již v územním plánu obsažena stanovením podmínek odkanalizování nových staveb v území - textová část A1., kap.d.2.2., str.17: "S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována jsou opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.", dále stanovením obecně platné podmínky ve výroku územního plánu, textové části A1., kap.f), str.56, bod 5: "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.", dále stanovením základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, kdy jsou stanoveny intenzity využití pozemků (koeficienty zeleně) a v neposlední řadě vymezením ploch sídelní a krajinné zeleně.

- Územní studie pro velké rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování vymezí nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

Do podmínek pro pořízení územních studií velkých rozvojových ploch bude doplněna podmínka ve znění: "- bude prověřeno umístění a rozsah ploch s vodohospodářskou funkcí, určených k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod."

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ PŮDY

Snížení záborů zemědělské půdy

- Do odůvodnění územního plánu zařadit důsledné komplexní zdůvodnění návrhu rozsahu ploch pro bydlení a jejich zastoupení.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Nejedná se o opatření.

- Z hlediska snížení negativního vlivu na půdy je doporučeno snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení minimálně na rozsah vymezený platným územním plánem, tzn. nenavyšovat výměru zastavitelného území. Snížení výměry zastavitelných ploch je možné dosáhnout např. nevymezením nebo převedením do územních rezerv nově navržených ploch Z85, Z35, Z34 (v rozsahu jejího rozšíření nad rámec platného ÚP), eventuálně i ploch již vymezených platným územním plánem, např. Z63, Z67, pokud se neprokáže nutnost jejich vymezení pro zajištění funkce bydlení ve městě Kutná Hora.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

Kutná Hora je zařazena do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK. Na základě zařazení území jak do rozvojových os České republiky, tak krajských rozvojových oblastí, je žádoucí vytvořit podmínky pro naplnění rozvojových republikových i krajských priorit, zejména s ohledem na úbytek trvale bydlících obyvatel v území. Navrhovaný demografický nárůst v rozsahu +27,8 % ploch pro bydlení představuje obvyklý rozvoj v rozvojových oblastech a osách. Pokud by území nebylo zařazeno do rozvojových os a oblastí republikového významu a krajského významu, pak by bylo nutné navrhnout rozvoj ploch do rozsahu navýšení max. 20%. Tento případ se ale netýká řešeného území, kde je opodstatněný vyšší nárůst rozvoje s využitím všech rozvojových podmínek stanovených PÚR ČR a ZÚR SK, včetně rozvoje dopravní infrastruktury.

- Doporučeno je navrhnout etapizaci bytové výstavby s cílem:
 - a) minimalizovat vlivy na životní prostředí (hluk, zábor půdy, navýšení povrchového odtoku, úbytek volné krajiny)
 - b) minimalizovat dopad na technickou a dopravní infrastrukturu vč. nákladů na její vybudování, údržbu a obnovu

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

Odůvodnění:

ad a)

Podmínky minimalizace vlivů na životní prostředí ve formě hluku jsou v územním plánu zajištěny stanovením řady opatření, jednak stanovením specifických podmínek využití v lokalitách možného ohrožení hlukem, jednak podmíněním využití vybraných ploch prvotním zpracováním územně plánovacích podkladů, jednak návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně. V neposlední řadě také

samotným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecně platné podmínky - A1., kap.f), str.56, bod 7: "V hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma a ochranného pásma železniční dráhy a dále v hlukově ohroženém území v blízkosti průmyslově využívaných ploch nebudou umístovány stavby s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům na veřejné zdraví, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech" a bod 13: "V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití lze povolit stavby, zařízení a využití území uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití tehdy, jestliže: ...b) nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad legislativně přípustnou míru životní prostředí nebo by omezily hlavní a přípustné využití okolních ploch..."

Podmínky minimalizace vlivů na životní prostředí ve formě záboru půdy jsou zajištěny stanovením obecně platné podmínky ve výroku územního plánu, textové části A1., kap.f), str.56, bod 9: "Nová výstavba ve vymezených zastavitelných plochách bude vždy v maximální možné míře postupovat ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak..."

Podmínky minimalizace vlivů na životní prostředí ve formě navýšení povrchového odtoku jsou v územním plánu zajištěny stanovením podmínek odkanalizování nových staveb v území - textová část A1., kap.d.2.2., str.17: "S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována jsou opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.", dále stanovením obecně platné podmínky ve výroku územního plánu, textové části A1., kap.f), str.56, bod 5: "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.", dále stanovením základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, kdy jsou stanoveny intenzity využití pozemků (koeficienty zeleně) a v neposlední řadě vymezením ploch sídelní a krajinné zeleně.

Podmínky minimalizace vlivů na životní prostředí ve formě úbytku volné krajiny jsou zajištěny stanovením obecně platné podmínky ve výroku územního plánu, textové části A1., kap.f), str.56, bod 9: "Nová výstavba ve vymezených zastavitelných plochách bude vždy v maximální možné míře postupovat ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak..."

ad b)

Minimalizace dopadů na technickou a dopravní infrastrukturu včetně nákladů na její vybudování, údržbu a obnovu je v územním plánu zajištěna jednak samotným návrhem uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jednak stanovením obecně platné podmínky ve výroku územního plánu, textové části A1., kap.f), str.56, bod 9: "... rozvojové lokality budou zajištěny dopravní a technickou infrastrukturou" a bod 13: "V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití lze povolit stavby, zařízení a využití území uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití tehdy, jestliže: ... c) mají zajištěno odpovídající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně odstavování či parkování vozidel...", jednak stanovením podmínky pořízení územně plánovacího podkladu u vybraných rozvojových ploch.

OPATŘENÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY

- Zachovat stávající využití území a nezasahovat negativně do regionálního biocentra na plochách přírodních biotopů (viz mapování NATURA 2000). Využití plochy N20 podmínit vyhodnocením vlivů navrhovaného využití na krajinný ráz.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

Pro plochu N20 bude stanovena specifická podmínka využití ve znění: "využití plochy je podmíněno vyhodnocením vlivu navrhovaného využití na krajinný ráz a na ekologickou stabilitu regionálního biocentra RBC950".

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ KRAJINY

Ve vztahu k ochraně krajiny platí stejná opatření jako ve vztahu k zemědělské půdě. Tato opatření mají za cíl minimalizovat zábor volné krajiny.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Souhrn závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb, které lze akceptovat bez podmínek:

- ve vyhodnocení nejsou jmenovitě uvedeny

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb, které lze akceptovat s podmínkami:

- jmenovitě uvedeny Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67, Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118, Z98, Z105 a Z102, Z85, Z35, Z34, Z63

Zastavitelné plochy, které nelze akceptovat:

- ve vyhodnocení nejsou jednoznačně uvedeny

Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- úprava podmínek využití ploch zemědělských NZ
- doplnění specifických podmínek u velkých rozvojových ploch
- doplnění podmínek pořízení vymezených územních studií
- doplnění specifické podmínky plochy krajinné rekreace N20

2. Základní informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vliv územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl orgánem ochrany přírody v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k Zadání územního plánu vyloučen.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Souhrn závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

3. Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracoval ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková. Návrh územního plánu byl objektivně posouzen na základě hodnocení vlivu územního plánu na sledované jevy v území, na analýzy SWOT (tj. na slabé a silné stránky, na příležitosti a hrozby rozvoje území), na řešení problémů v území, na hodnoty území (civilizační, kulturní, přírodní), dále z hlediska naplnění priorit územního plánování a z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Veškerá zjištění jsou shrnuta v následujících závěrech.

- **Vliv územního plánu na sledované jevy v území**

Závěr vyhodnocení:

Územní plán Kutná Hora má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. Neutrální a negativní vliv se projevuje nutností respektovat stávající situaci v území, zejména:

- a) převzetím ploch a koridorů z nadřazené územně plánovací dokumentace a platného územního plánu včetně vydaných změn,
- b) respektováním limitů využití území, především záplavového území Q₁₀₀ včetně aktivní záplavové zóny řeky Vrchlice,
- c) záborem zemědělské půdy vyšší třídy kvality, který nebylo možné snížit nebo eliminovat s ohledem na vysoký podíl zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany v řešeném území.

Návrh způsobu zpracování do územního plánu:

- bez úprav

- **Vliv územního plánu na analýzu SWOT a řešení problémů v území**

Závěr vyhodnocení:

V rámci nástrojů územního plánování se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Území je zjevně stabilní a žádná ze složek v něm významně nekoliduje tak, aby se nedalo předcházet případným rizikům. I takto uspořádané a využívané území jako je Kutná Hora, nacházející se mimo jiné na trase železnice, představuje potenciál dalšího rozvoje. Území je po všech stránkách připraveno akceptovat další rozvoj, který zaručí, že v budoucnosti nedojde - třeba i náhle - k úpadku v jakékoli sféře. V území se nachází řada ploch připravených k bytové i nebytové výstavbě, což spolu se zajištěním včasného rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití a umožněním přílivu ekonomicky aktivních obyvatel přispěje v budoucnu k vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

Návrh způsobu zpracování do územního plánu:

- bez úprav

- **Vliv územního plánu na hodnoty území**

Závěr vyhodnocení:

Při návrhu územního rozvoje byly zcela respektovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území. Ve většině případů je také navržen jejich rozvoj.

Návrh způsobu zpracování do územního plánu:

- bez úprav

- **Vliv územního plánu na naplnění priorit územního plánování**

Závěr vyhodnocení:

Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

- **Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích**

Závěr vyhodnocení:

Jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován pokud možno vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Návrh způsobu zapracování do územního plánu:

- bez úprav

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Souhrn závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Návrh územního plánu naplňuje předpoklady udržitelného rozvoje území ve všech jeho pilířích, naplňuje priority územního plánování, vytváří podmínky pro řešení problémů v území a chrání hodnoty území.