Číslo jednací: **164 EX 1004/15-100**

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 83 EXE 524/2015-11, ze dne 19.3.2015, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 11C 296/2014-27, který vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 11.12.2014 a který se stal pravomocným dne 14.01.2015 a vykonatelným dne 18.01.2015 k uspokojení pohledávky **oprávněného: RIGHT POWER, a.s., organizační složka, Českobratrská 3321/46, 70200, Ostrava, IČ 28626818, zast. JUDr. Michal Krnáč, advokát, Českobratrská 3321/46, 70200, Ostrava**

ve výši ..... 16 239,00 Kč s příslušenstvím

7,500% ročně úrok z prodlení z částky 5 335,00 Kč od 10.12.2012 do zaplacení
7,500% ročně úrok z prodlení z částky 1 800,00 Kč od 01.11.2012 do 25.09.2013
7,500% ročně úrok z prodlení z částky 1 653,00 Kč od 01.11.2012 do zaplacení
7,050% ročně úrok z prodlení z částky 6 613,00 Kč od 07.05.2013 do zaplacení
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 2 238,00 Kč od 21.04.2012 do zaplacení
7,050% ročně úrok z prodlení z částky 500,00 Kč od 22.01.2013 do 25.09.2013
7,050% ročně úrok z prodlení z částky 400,00 Kč od 22.01.2013 do zaplacení
náklady právního zastoupení v exekučním řízení ..... 400,00 Kč
náklady předchozího řízení ..... 2 000,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: TOMÁŠ TESAŘ, Sudliční 579, 28401, Kutná Hora, nar.15.10.1974** rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22. 2. 2017 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 22. 2. 2017 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství :

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
159	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kaňk, č.p. 98, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 159				
160	872	zahrada		zemědělský půdní fond

v k. ú. Kaňk, obec Kutná Hora, okrese Kutná Hora, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, v podílu o velikosti 1/3.

Předmětem dražby je přízemní, zděný, zřejmě nepodsklepený rodinný dům, bez využitého podkroví, se sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a odborného odhadu zpracovatele cca 80 roků. Vytápění rodinného domu je uvažováno jako standardní. V průběhu životnosti byla položena nová střešní krytina a byly provedeny fasádní omítky. Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné jednoznačně identifikovat případné další prvky vnější a vnitřní rekonstrukce. Dále v průběhu životnosti rodinný dům zřejmě procházel běžnou údržbou prvků krátkodobých životností. Předmětné nemovité věci se nacházejí v prvním stupni rizika povodní, druhém stupni rizika kriminality a třetím stupni rizika vloupání. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako - stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

Dispoziční řešení rodinného domu:
Vnitřní dispozice rodinného domu nebyla zjištěna, neboť povinným nebyl předmět ocenění zpřístupněn.

Parkování je možné na veřejném negarantovaném místě (komunikace před rodinným domem). Pozemky se nachází v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci.

Součástí předmětných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení staveb a trvalé porosty.
Dle informací ČSÚ je ve městě Kutná Hora možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, hloubková kanalizace a plynové vedení.

Příslušenství předmětných nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy. Všechny tyto příslušenství předmětných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.
Vpravo od rodinného domu, při spodní, pravé hranici pozemku p.č. 159 - zastavěná plocha a nádvoří (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní „vedlejší stavba I“ ze smíšeného zdiva, s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou. Za rodinným domem, při horní, levé hranici pozemku p.č. 160 - zahrada (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní „vedlejší stavba II“ ze smíšeného zdiva, s mírnou pultovou střechou krytou standardní krytinou. Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné přesně fyzicky zaměřit a jednoznačně identifikovat případné další vedlejší stavby, venkovní úpravy a další příslušenství stavby hlavní.

Venkovní úpravy (oplocení - dřevěné v ocelových sloupcích včetně betonové podezdívky, oplocení - zděné, vrátka, venkovní schody betonové, betonová zídka, chodník ze zámkové dlažby, plochy ze zámkové dlažby a zpevněné plochy).

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.

c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody http://exekutor-svoboda.cz/ v sekci „Dražby nemovitostí" a na portálu www.exdrazby.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: **330.000,- Kč.**

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **220.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 65.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 100415** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu,** kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí: nebyly zjištěny

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno bytu

Eberhart Zdenek, Kaňk 98, 28404 Kutná Hora, RČ/IČO: 371226/042	Parcela:	159	Z-10550/2007-205

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Kutné Hoře 22 D-169/2007 - 59 ze dne 18.07.2007. Právní moc ke dni 10.08.2007.

Z-10550/2007-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno užívání

Eberhart Zdenek, Kaňk 98, 28404	Parcela:	159	Z-10550/2007-205
Kutná Hora, RČ/IČO: 371226/042	Parcela:	160	Z-10550/2007-205

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Kutné Hoře 22 D-169/2007 - 59 ze dne 18.07.2007. Právní moc ke dni 10.08.2007.

Z-10550/2007-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.
Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu

exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání,** jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno** dle §336p odst. 1 o.s.ř., **na úřední desce exekutora** nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné**.

V Olomouci dne 21.12.2016

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová
za správnost:

Doručuje se:

a) oprávněný
b) povinný
c) manžel povinného
d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
i) orgán OSSZ
j) zdravotní pojišťovna
k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
m) portál www.exdrazby.cz
n) úřední deska exekutora

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Mgr. Jan Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Jan Svoboda
DN: C=CZ,O=Mgr. Jan Svoboda\, soudní exekutor [IČ 72077433],OU=1,CN=Mgr. Jan Svoboda,SERIALNUMBER=P246280
SN: 1918236
Datum: 21.12.2016 10:30