V E Ř E J N O P R Á V N Í S M L O U V A
o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2016

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 24 Kutná Hora
zastoupené starostou města Bc. Martinem Starým, DiS.
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 35-444212389/0800
(dále jen jako poskytovatel)

a

EGUS INVEST a.s. IČ: 28949161
Ing. Jiří Procházka
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 2 – Nové Město
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen jako příjemce)

uzavírají podle §10a zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě „Statutu Fondu regenerace města Kutné Hory“ a „Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory“(dále jen Zásady) tuto

v e ř e j n o p r á v n í s m l o u v u
o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory
na rok 2016 (dále jen smlouva)

I.
Úvodní ustanovení

Příjemce je vlastníkem nemovité kulturní památky – **dům č. p. 59 náměstí Národního odboje v Kutné Hoře na pozemku parc. č. 312 k.ú. Kutná Hora, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. 27704/2-1043/A23.** Dokladem o vlastnictví je výpis z katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem v Kutné Hoře – LV č. 13566, který je uložen u poskytovatele spolu se žádostí o poskytnutí příspěvku.

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelově vázaného příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovité kulturní památky nacházející se na území městské památkové rezervace Kutná Hora, a to

dům č. p. 59 náměstí Národního odboje

v rozsahu těchto prací: **obnova střešního pláště a fasády věže domu č. p. 59** (oprava krovu, položení střešní krytiny, klempířské prvky, výměna oken, oprava fasády) dle podmínek vydaných k této obnově příslušným orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

s tím, že platby musí proběhnout do 31.12.2016 (rozpočtový rok)

III.
Výše a účel příspěvku

1. Poskytovatel poskytne příjemci na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovité kulturní památky uvedenou v článku II. této smlouvy účelově vázaný příspěvek **ve výši 100 000,- Kč** (slovy: stotisíckorunčeských).
2. Z nákladů doložených smlouvou o dílo a rozpočtem na obnovu v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 příspěvek tvoří **cca 13 %** dle Zásad.
3. Finanční prostředky do výše příspěvku budou příjemci poukázány na jeho bankovní účet **po předložení příjemcem potvrzené faktury** (daňového dokladu), **včetně soupisu provedených prací a zároveň příjemce předloží doklady o úhradě nákladů svého podílu, včetně dokladu o proplacení** (příslušný výpis z účtu, pokladní doklady, apod.).
4. **Veškeré doklady musí být vystaveny na příjemce**.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci příspěvek na období podle článku II., ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
2. **Příjemce je při obnově památky povinen**:
   a) dodržet podmínky stanovené příslušným orgánem státní památkové péče vydaných podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podmínek uvedených v článku II.
   b) při čerpání a použití peněžních prostředků použít příspěvek výhradně na obnovu kulturní památky a v termínu dle článku II. a v souladu s předloženým rozpočtem akce obnovy (rozpočet akce obnovy je uložen u poskytovatele). **V případě, že náklady skutečně provedených prací jsou nižší než v době podpisu této smlouvy, může úspora činit max. 10% tak, aby závazné podíly byly stále zachovány. Pokud bude úspora vyšší, má se za to, že vznikla z příspěvku.**
3. Příjemce je povinen po dobu účinnosti této smlouvy dostatečně a včas informovat Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Václavské náměstí 182 o všech změnách týkajících se realizace obnovy.
4. Příjemce souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na níž byl přiznán příspěvek a Město Kutná Hora může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou.
5. Příjemce se zavazuje, v případě porušení podmínek této smlouvy nebo porušení podmínek stanovených v závazných stanoviscích k obnovám dle zákona o státní památkové péči, vrátit poskytnutý příspěvek nebo jeho část do rozpočtu poskytovatele na účet č. 35-444212389/0800, a to do 10 dnů po té, co k tomu bude poskytovatelem písemně vyzván.
6. Pokud je příjemce příspěvku plátcem DPH, zavazuje se k tomu, že nepožádá o vrácení DPH z poskytnutého příspěvku dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

7. Příjemce příspěvku se zavazuje, že v případě úplatného převodu dotčené nemovité věci – prodeje – do 5 let od poskytnutí příspěvku (včetně rozpočtového roku, v němž byl příspěvek poskytnut), příspěvek nebo jeho poměrnou část vrátit do rozpočtu Města Kutné Hory.
8. **Příjemce je povinen po ukončení realizace obnovy, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku** po rozpočtovém roce, v němž byl příspěvek přiznán, předložit **závěrečnou zprávu** a **vyúčtování čerpání příspěvku** odboru památkové péče, školství a kultury.
9. **Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat** :
    a) protokol o předání díla s popisem provedených prací,
    b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
    c) závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu v případě arch. výzkumu
    d) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy.
10. **Vyúčtování čerpání příspěvku musí obsahovat** :
    - celkový přehled nákladů dle přiloženého formuláře (Příloha č. 1)
11. V krajním případě lze prodloužit termín vyúčtování či závěrečné zprávy, pouze však na základě odůvodnění žádosti příjemce s tím, že odbor památkové péče, školství a kultury stanoví náhradní termín.
12. Pokud příjemce příspěvku ve stanoveném nebo náhradním termínu nepředloží vyúčtování či závěrečnou zprávu, je příjemce povinen do Fondu regenerace poskytnutý příspěvek v plné výši vrátit.

V.
Kontrola realizace obnovy a využití příspěvku

1. Příjemce příspěvku odpovídá za hospodárné použití přiznaných prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu se smlouvou o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace Města Kutné Hory.
2. Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury v součinnosti s některými ostatními (dotčenými) odbory (např. stavební úřad, oddělení interního auditu, ekonomický odbor, apod.) je oprávněn kontrolovat použití příspěvku. Příjemce příspěvku je povinen umožnit řádně pověřeným osobám zpřístupnit ke kontrole plnění věcné stránky akce obnovy, jíž se týká příspěvek a umožnit těmto pověřeným osobám nahlížet do účetních dokladů týkajících se akce obnovy a příspěvku.
3. Dotčené odbory městského úřadu mohou po dohodě s pověřeným odborem provést u jednotlivých příjemců dotací namátkovou kontrolu s cílem ověření řádného použití příspěvku.

VI.
Sankční ustanovení

1. Při zjištění nesplnění podmínek smlouvy nebo porušení zákonných postupů příjemcem příspěvku navrhne pověřený odbor postup směřující k nápravě, případně navrhne neposkytnutí ještě nepřevedeného příspěvku, nebo jeho vrácení, byl-li již převeden na účet příjemce.
2. Pro kontrolu dodržování podmínek, za kterých byl příspěvek přiznán a pro uplatnění nápravných opatření za porušení rozpočtové kázně při hospodaření příjemce s příspěvkem platí zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) v platném znění.

VII.
Další ustanovení

1. V ustanoveních smlouvy, kde je to výslovně uvedeno, jedná za poskytovatele odbor památkové péče, školství a kultury, Václavské náměstí 182, Kutná Hora.
2. Příjemce není oprávněn financovat z příspěvku jiné fyzické nebo právnické osoby s výjimkou těch, které poskytují výkony a služby spojené s obnovou nemovité kulturní památky dle článku II. a to podle předloženého rozpočtu. U těchto třetích osob je příjemce povinen zajistit dodržení veškerých podmínek stanovených v této smlouvě.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jím uváděné údaje v žádosti o poskytnutí příspěvku, na jejichž základě je uzavřena tato smlouva a poskytnuta účelově vázaná dotace, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a očíslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Příjemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pro účely řízení o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory.
4. Náležitosti z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží příjemce a dva poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků příjemce a poskytovatele, které z této smlouvy vyplývají.
7. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

Poskytnutí příspěvku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 54/16 ze dne 22.3.2016 ve smyslu § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

V Kutné Hoře dne …….. 2016

……	…….
Poskytovatel	Příjemce
Město Kutná Hora	EGUS INVEST, a.s.
	Ing. Jiří Procházka