



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 8.3.2016
Spis. zn.: SÚ.- 000336/2016/Ku
Č.j. MKH/016511/2016
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.1.2016 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje ing. Roman Krásný, IČO 45108234, nar. 15.10.1963, Tyršova 1433, 250 82 Úvaly** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

regenerace panelového sídliště Šipší, Kutná Hora - II. etapa, část B (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 785/188 (ostatní plocha), parc. č. 785/189 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

regenerace panelového sídliště Šipší, Kutná Hora - II. etapa, část B (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 785/188 (ostatní plocha), parc. č. 785/189 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

- veřejné osvětlení
- komunikace pro pěší a zpevněné plochy
- vybudování prostor pro volnočasové aktivity
- úprava ploch mezi bytovými domy
- vybudování odpočinkových ploch a doplnění mobiliáře
- sadové úpravy (doplnění zeleně)

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
8. Odpady, vzniklé stavební činnostmi, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
9. V navrhované upravované ploše vnitrobloku mezi domy č.p. 176, 177 a č.p. 174, 175 ul. Opletalova v Kutné Hoře budou vysázeny dřeviny (kultivary stromů nebo keřů), které budou dosahovat maximální výšky do úrovně parapetu oken v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 176 – 177 ul. Opletalova v Kutné Hoře.
10. V navrhované upravované ploše vnitrobloku mezi domy č.p. 176, 177 a č.p. 174, 175 ul. Opletalova v Kutné Hoře bude betonový stupeň lemující pochozí prostor nahrazen opěrnou gabionovou zídkou výšky 600mm (stejná jako na stranách tohoto prostoru), přesah gabionové zídky nad terén 150mm.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 1.12.2015, spis. zn. MKH/071763/2015/02/ZPR/TRL pro územní a stavební řízení.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.1.2016, zn. MKH/005723/2016/02 k projektové dokumentaci.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 13.1.2016, č.j. KRPS-424638-1/ČJ-2015-010506 k projektové dokumentaci.
 - Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – souhrnné vyjádření ze dne 2.6.2015, č.j. MKH/037437/2015/MAJ/MAB k projektové dokumentaci.
 - Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 19.11.2015, č.j. ARUP-10733/2015 z hlediska archeologické památkové péče.
 - NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. – stanovisko ze dne 20.12.2015, zn. 110150243 k projektové dokumentaci.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 4.1.2016, č.j. 6553/15/3/TPČ k projektové dokumentaci.
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 19.11.2015, zn. 5001205147 z pohledu dotyku na plynárenská zařízení.
 - UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření ze dne 4.11.2015, č.j. 1813/2015 o existenci vedení veřejné komunikační sítě.
 - ČEZ Distribuce a.s. – souhlas ze dne 30.11.2015, zn. 1080046606 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 31.10.2015, č.j. 714411/15 o existenci sítě elektronických komunikací.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

14. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Kutné Hoře.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora.

Odůvodnění:

Dne 4.1.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.2.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.1.2016, zn. MKH/005723/2016/02 k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 1.12.2015, spis. zn. MKH/071763/2015/02/ZPR/TRL pro územní a stavební řízení.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 11.1.2016, ev. č. KH-349-1/2015/PD k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 28.12.2015, č.j. KHSSC59758/2015 k projektové dokumentaci.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 13.1.2016, č.j. KRPS-424638-1/ČJ-2015-010506 k projektové dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- [illegible]

č.p. 168, č.p. 168, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 182, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 173, č.p. 173, č.p. 171, č.p. 171 a č.p. 79

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Šárka Doležalová námitka dne 24.2.2016, č.j. MKH/013211/2016 - vznesení připomínek k regeneraci panelového sídliště Šipší, Kutná Hora, etapa II. část B
nesouhlasím, aby před okny mého bytu byly zasazeny stromy (žlutě označené v příloze č. 1) z důvodu zastínění mého bytu, dále aby před okny mého bytu byly umístěny lampy veřejného osvětlení.
- Šárka Doležalová 29.2.2016, č.j. MKH/014491/2016 - námitky proti projektové dokumentaci regenerace panelového sídliště Šipší, Kutná Hora, etapa II. část B
z důvodu, že jsem účastníkem řízení regenerace panelového sídliště Šipší, Kutná Hora, etapa II. část B, na základě veřejné vyhlášky, vedeném pod č.j. MKH005497/2016 žádám o posouzení mých námitek vůči uvedenému projektu stavby (regenerace panelového sídliště Šipší, Kutná Hora, etapa II. část B).
 - 1) Nesouhlasím s umístěním nově navržených stromů, jak je již uvedeno v dopise, který jsem předala na MěÚ Kutná Hora dne 24.2.2016 s přílohou, ve které jsem vznesla návrh na úpravu projektu stavby - výsadba stromů z důvodu zastínění mých jediných dvou oken, umístěných v zákrytu panelového domu (viz. příloha č. 1).
 - 2) Nesouhlasím s umístěním stavebního prvku - betonové stupně. Důvodem bude po vybudování zvýšený hluk, výrazně snížená kvalita mého bydlení, možné posedávání pochybných osob na uvedených prvcích v nočních hodinách. Navrhují tento stavební prvek v naší proluce řešit normálními betonovými schody, které budou sloužit pouze k přechodu mezi jednotlivými panelovými domy. Tento návrh mi byl také ústně řečen na místním jednání dne 10.9.2015 projektantem stavby ing. Krásným. Projektant mi dále řekl, že vršek gabionových zídek bude v úrovni terénu (zídky budou "vsazeny" do terénu kvůli zpevnění svahu tzn., zídky nebudou "vyčnívat" nad úroveň terénu). Jaká je tedy výška gabionových zídek?
 - 3) Řešení umístění nového veřejného osvětlení - z dopisu odboru investic města Kutné Hory ze dne 22.10.2015, zn. MKH/067685/2015 není z obrázků, které jsou součástí výše uvedeného dopisu zřejmé, kde bude umístěno nové veřejné osvětlení. Požaduji, aby veřejné osvětlení nebylo umístěno u bloku 177-176 z důvodu snížení kvality mého bydlení (světlo v bytě v noci - noc = regenerace sil !). Tyto námitky podávám z důvodu, že dosavadní ústní i písemná jednání považuji za nedostačující. Proluku mezi oběma bloky považuji za lokalitu, která by měla patřit přírodě. Dosavadní stav se zelenou travnatou plochou a třemi stromy umístěnými v úrovni čel obou panelových domů považuji za více než dostatečnou. Žádný ze současných stromů v proluce nestíní mému bytu. Předem Vám děkuji za citlivé posouzení mých námitek a písemnou odpověď. Jsem ochotná s Vámi popřípadě osobně na místě samém řešit výše uvedenou věc, aby vedla k oboustranné spokojenosti.

Stavební úřad posoudil vznesené námitky.

Výšku stromů upravovaného vnitrobloku uváděného v námitkách zahrnul do podmínky č. 9 pro provedení stavby, kde je stanoveno, že zde budou vysázeny dřeviny (kultivary stromů nebo keřů), které budou dosahovat maximální výšky do úrovně parapetu oken v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 176 – 177 ul. Opletalova v Kutné Hoře.

Umístění stavebního prvku betonový stupeň ve vnitrobloku uváděného v námitkách zahrnul do podmínky č. 10 pro provedení stavby, kde je stanoveno, že betonový stupeň lemující prostor upravovaného vnitrobloku bude nahrazena opěrnou gabionovou zídou výšky 600mm (stejná jako na stranách tohoto prostoru). Tato gabionová zídka svým provedením neumožňuje sezení na této zídce. Přesah gabionové zídky nad terén 150mm je ponechán z důvodu bezpečnosti při údržbě ploch (sekání trávy) – vodící prvek pro mechanizaci.

Veřejné osvětlení před domem č.p. 176 – 177 ul. Opletalova v Kutné Hoře není předmětem projektové dokumentace a bude zachováno jeho dosavadní umístění.

Námitkám bylo vyhověno i s ohledem na vyjádření Města Kutná Hora, odboru investic, které vyjádřením ze dne 3.3.2016, zn. MKH/015920/2016 navrhlo řešení k jednotlivým bodům vzneseným v námitkách účastníka řízení Šárky Doležalové.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ing. Roman Krásný, Na Hradbách č.p. 123, 280 02 Kolín 2

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01

Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01

Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní

Město, 284 24 Kutná Hora I

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/35, 785/36, 785/37, 785/38, 785/39, 785/40, 785/41, 785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/63, 785/64, 785/65, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/95, 785/102, 785/135, 785/136, 785/138, 785/139, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/146, 785/148, 785/150, 785/151, 785/153, 785/154, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/187, 785/192, 795/72 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Šipší č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 79, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 105, č.p. 105, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 104, č.p. 104, č.p. 104, č.p. 168, č.p. 168, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 182, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 173, č.p. 173, č.p. 171, č.p. 171 a č.p. 79