

Zápis č. 2023/4		Zasedání č. 5	Číslo materiálu: 4/
Komise:	majetková		
Datum:	14. 6. 2023		
Přítomni:	Běhounek Martin, Havlovicová Magdalena, Kratochvílová Blanka, Moravčíková Zuzana, Otruba Robert, Kukla Jiří, Heřmanová Lenka		
Omluveni:	Gryč Tomáš, Götz Miroslav		
Neomluveni:			
Gestoři:	Kukla Jiří, Otruba Robert		
Příští jednání:	středa 13. 9. 2023		

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání majetkové komise ze dne 14. 6. 2023.

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

- Jednání majetkové komise se konalo v budově městského úřadu ve Vlašském dvoře.
- Úvodem oznámil pan Martin Bartoš, že chce odstoupit z majetkové komise z důvodu časové vytíženosti. Všem poděkoval za spolupráci.
- Následně byly projednány tyto body programu:
 1. **Ing. Pacák** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 805/166 (ovocný sad) o výměře 515 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Platný ÚP KH předmětný pozemek vymezuje jako „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ“. V současné době pozemek slouží jako spojka sídla s účelovou komunikací obsluhující vinice. MK doporučuje požádat technické služby, aby pozemek jednou ročně posekali.

» 5 proti prodeji pozemku
 2. **Ing. Tomáš** – majetková komise doporučuje řešit požadovaný prodej pozemků p. č. 2930/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9.712 m², p. č. 2930/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 224 m², p. č. 2930/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.085 m², p. č. 2930/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 232 m², p. č. 2931 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 908 m², p. č. 2932/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 167 m², p. č. 2932/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 195 m², p. č. 2933 (zahrada) o výměře 505 m², p. č. 2949/4 (zahrada) o výměře 193 m², p. č. 2952/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 927 m², vše v k. ú. Kutná Hora o celkové výměře 14.148 m² až po zpracování územní studie pro tuto lokalitu.

» 4 pro řešení prodeje až po dokončení ÚS
» 1 proti prodeji
 3. **VERONEX a. s.** – majetková komise doporučuje prodej částí pozemku p. č. 785/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměrách 38 m² a 39 m², v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, ale až ve chvíli, kdy budou smluvně ujednány všechny požadavky města ve věci přestavby budovy OC Pasáž.

» 5 pro prodej částí pozemku

4. **Paní Ježková** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemků p. č. p. č. 207/3 (zahrada) o výměře 577 m², p. č. 208/1 (zahrada) o výměře 480 m², p. č. 208/2 (zahrada) o výměře 542 m² a p. č. 208/3 (zahrada) o výměře 582 m², vše v k. ú. Kaňk. Na předmětné pozemky je v současné době městským architektem zpracována studie zástavby a městský architekt podniká, na základě pokynu vedení města, navazující kroky k úspěšnému získání územního rozhodnutí pro umístění rodinných domů pro celou lokalitu Kaňk – severní terasy, zahrnující např. i kultivaci přístupové komunikace atd. Po získání tohoto rozhodnutí bude na samosprávě, jak s předmětnými pozemky naloží. V tuto chvíli je tedy jakýkoliv prodej předčasný. Předmětné pozemky navíc nejsou platným ÚP KH zařazeny do ploch, kde je v tuto chvíli možná výstavba bydlení.

» 5 proti prodeji pozemků

5. **Manželé Málkovi** – majetková komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 4327/1 (ostatní plocha) o výměře cca 80 m² v k. ú. Kutná Hora.

» 4 pro prodej pozemku

» 1 se zdržel hlasování

6. **Pan Marcaník** – majetková komise doporučuje prodej částí pozemků p. č. 66/7 (lesní pozemek) o výměře cca 300 m² a p. č. 66/8 (lesní pozemek) o výměře cca 110 m², oba v k. ú. Perštejnec.

» 5 pro prodej částí pozemků

7. **Paní Kopecká** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 617/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 71 m² v k. ú. Kaňk. Důvodem je zařazení řešené části pozemku do funkčního využití DM – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ. Tato funkce je vymezována, aby, mimo jiné, zajistila veřejnou přístupnost daných pozemků a to např. pro běžný chod motorizované i nemotorizované dopravy, postupnou rekonstrukci dané místní komunikace (která má v současné době nevyhovující prostorové parametry). Z tohoto důvodu je nutné zachovat maximální možné rozsahy veřejných prostor tak, aby plánovaná rekonstrukce mohla naplnit zákonné předpisy (např. Vyhláška č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území), bezproblémový přístup k sítím, které se na dané části pozemku nachází (voda, elektro, kanalizace).

» 5 proti prodeji části pozemku

8. **Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků** (ul. Na Vítkově v KH Žižkově) - p. Šorčík, Kaiznerovi, Růžickovi - majetková komise doporučuje řešit situaci Na Vítkově navrženým souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků.

» 5 pro souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

9. **Manželé Poulovi (spoluvlastníci chaty)** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 218/2 (lesní pozemek) o výměře 45 m² v k. ú. Červené Janovice.

» 5 pro prodej pozemku

10. **Bezúplatný převod částí (dílů) městských pozemků pod krajskou silnicí č. 126 v KH – Karlově do vlastnictví Středočeského kraje** v rámci majetkového vypořádání pozemků pod stavbou nového chodníku pro pěši (bezúplatné nabytí městem) – majetková komise doporučuje realizaci převodu městských pozemků pod krajskou silnicí.

» 5 pro převod částí pozemků pod silnicí SK

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Tomáš Gryč zaslal svá stanoviska emailem.

4) Reakce rady města:

Zapsala: Lenka Heřmanová

Elektronicky ověřila: Magdalena Havlovicová