

STAVBA: Rekonstrukce bytu
MÍSTO: Václavské náměstí č.p. 181, 284 01 Kutná Hora
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
STUPEŇ: Projekt stavby
ZAK. ČÍSLO: 16 904
ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH:

1) TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1.1. Bourání a přípravné práce**
- 1.2. Nové podlahy**
- 1.3. Příčky**
- 1.4. Podhledy**
- 1.5. Vnitřní povrchy**
- 1.6. Truhlářské výrobky**
- 1.7. Zateplení stropu půdy**
- 1.8. Větrání**

V Kutné Hoře, únor 2016

Vypracoval:
Ing. Hádková Zuzana

1.1. Bourání a přípravné práce

Budou odstraněny všechny stávající zařizovací předměty.

Budou odstraněny stávající zděné příčky viz půdorys.

Budou odstraněny všechny podlahy včetně podkladních vrstev (podrobně viz skladby).

Bude zazděn nepotřebný dveřní otvor z CP na MVC 2,5MPa.

Bude vybourán průchozí nový otvor, nad který se provede nový překlad - 2x ocelový nosník IPE 140 obetonovat betonem C16/20.

Vniřní okenní otvor v místnosti 2.07 bude z požárních důvodů vybourán a zazděn.

1.2. Nové podlahy

Na stávající vyrovnaný násyp budou provedeny nové skladby podlah.

Podkladní roznášecí vrstva bude tvořena ze 2 sešroubovaných OSB desek tl. 18mm s vloženým mirelonem. Pouze v koupelně a na WC bude vybetonována nová betonová roznášecí deska z betonu C16/20 s kari sítí.

Nášlapné vrstvy v pokojích a chodbě z laminátových parket zátěžové třídy min 23/31 a min tloušťky 7mm. V koupelně a na WC keramická dlažba.

Provést tekutou hydroizolaci v celé ploše koupelny, sokl 250 mm na stěnách. Za vanou hydroizolace nanese až do v = 2.250 mm.

Vše podrobně popsáno na výkrese č.02

1.3. Příčky

Nové sádkartonové akustické příčky SDK příčky tl. 100, 300 a 65mm.

Vyplněné minerální akustickou vlnou o hmotnosti min 40 kg/m².

Podrobný popis na výkrese č.02.

1.4. Podhledy

Nové SDK pohledy v koupelně (impregnované) a na WC. V nich zabudované ventilátory na odvětrání těchto prostor.

1.5. Vnitřní povrchy

Protože bude provedena výměna komplet elektro silnoproudých rozvodů je uvažováno u stávajících vápenných omítek s opravou v rozsahu 30% jádro a 100% štuk.

Vnitřní malířský nátěr bílý 2x ve všech prostorech.

V koupelně a na WC keramické obklady do v = 2 100 mm.

Za kuchyňskou linkou bude deska lamino dtto kuchyňská linka.

1.6. Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře typové, zárubně obložkové – CPL laminát bílá, odlehčená DTD deska. Kování standardní typové. Dveře do obývacího pokoje prosklené, ostatní plné.

Vstupní dveře do bytu s požární odolností EI30 a se zvukovým útlumem 37dB odpovídající požadavkům ČSN. Bílá barva dle ostatních dveří v domě. Zárubeň ocelová typová opatřena nátěrem. Kování koule - klika, štítkové s překrytím, bezpečnostní třída 3., tuzemská výroba.

Přechodové lišty místo prahů. Dubový práh pouze ve vstupních dveřích do bytu.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů – podrobný popis viz výkres.
Vestavná skříň v předsíni s posuvnými dvoukřídlými dveřmi.

Stávající dřevěné schody budou obloženy laminátový parketami dtto v místnosti 2.07.
Provést vyčištění, repase a nátěr stávajících vnitřních křídel a špalet oken v místnostech 2.02, 2.03, 2.06.

Podrobněji viz výpis truhlářských výrobků na výkrese č. 05

1.7. Zateplení stropu půdy

Strop na půdě bude z důvodu snížení energetické náročnosti objektu zateplen skelnou vatou – 2 x 120mm ($\lambda_A = 0,039 \text{ W/mK}$). Podrobněji viz výkres č. 04.

Pro přístup ke komínům bude provedena lávka z OSB desek tl. 25mm a šířkou 625mm, lokálně podepřena fošnami 240x50mm. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným fungicidním nátěrem.

1.8. Větrání

Nucené odvětrání WC a koupelny bez možnosti přirozeného větrání pomocí podtlakových ventilátorů. Rozmístění a počet viz č.v. 02 - Půdorys nový stav. Odtah novým svislým potrubím až nad střechu. Svislé potrubí bude dopojeno přes T kus do kanalizace – odvod kondenzátu.

Digestoř nad varnou deskou – odtah novým svislým potrubím až nad střechu. Svislé potrubí bude dopojeno přes T kus do kanalizace – odvod kondenzátu.

Ostatní místnosti větrány přirozeně okny.