


vypracoval: ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		<div> KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora Tel.: 723 500 002 </div>
SÚ: Kutná Hora		obec: Kutná Hora		
investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora				
stavba: <div> REKONSTRUKCE BYTU Václavské náměstí č.p. 181 Kutná Hora </div>				
				datum: únor 2016
				stupeň: Projekt stavby
				Zak. číslo: 16 904
část: <div> Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace </div>				A, B, C

A) **Průvodní zpráva**

A.1. **Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Rekonstrukce bytu
Místo: Václavské náměstí č.p. 181, 284 01 Kutná Hora

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
IČ: 00236195

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Kutnohorská stavební – projekce, ing. Zuzana Hádková
IČ: 41427769
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
Autorizace: Pozemní stavby Č.A. 007044

A.2. **Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora
- Vlastní doměření

A.3. **Údaje o území**

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v Kutné Hoře v zastavěném území města. Stavební úpravy se týkají pouze interiéru bytu v 2. NP, tudíž nebude nijak narušen exteriér objektu.

b) Údaje o zvláštní ochraně území

Dům leží v památkové rezervaci Kutná Hora a je památkově chráněný.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Jedná se pouze o stavební úpravy v interiéru stávajícího bytu v 2. NP – územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné požadavky nejsou.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržené stavební úpravy se týkají budovy a pozemku města Kutné Hory.

Vlastníkem předmětné budovy je město Kutná Hora (investor).

Parcelní číslo: 1091

Obec: Kutná Hora

Katastrální území: Kutná Hora

Číslo LV: 10001

Výměra (m²): 388

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: čp. 181

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce bytu.

b) Účel užívání stavby

Bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o stavební úpravy bytu v stávající budově č.p. 181 v Kutné Hoře.

Navržené úpravy (změny dispozice části interiéru bytu v 2. NP) vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Bezbariérové užívání stavby – stávající.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

Žádné požadavky nejsou.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Byt 3+KK - podlahová plocha 76,73 m².

Určeno pro tři osoby.

i) Základní bilance stavby

Tepelné ztráty bytu 6.229 W.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby.

Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

500 tis Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty. Technologická zařízení se zde nenacházejí.

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci bytu v stávajícím objektu se stavebním pozemkem v těsném okolí stavby. Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku stavebníka – Města Kutné Hory a jsou snadno přístupné z veřejných komunikací.

b) Provedené průzkumy

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se zde žádná *ochranná a bezpečnostní pásma*

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území a mimo poddolované území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

g) Požadavky na zábory ZPF

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) Funkční náplň stavby

Funkční náplň stávající stavby se nemění, je jí bydlení.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

1 obytná jednotka – 3 osoby.

c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Stavebními úpravami, nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bez bezbariérového vstupu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Navržené stavební úpravy jsou navrženy pro vhodnější dispozici bytu, která odpovídá současným standardům bydlení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky budou zhotoveny ze sádkkartonu.

Budou provedeny nové podlahy včetně podkladních vrstev.

Půdní stropní konstrukce bude zateplena skelnou vatou.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Byt bude vytápěn ze samostatného zdroje tepla – závěsný kondenzační plynový kotel 'Protherm'. Otopnou plochu v bytě budou tvořit desková ocelová tělesa 'Radik', v koupelně trubkové těleso 'Koralux Rondo Comfort'. Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty v bytě bude zajištěn pomocí závěsného kondenzačního plynového kotle 'Protherm'.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Rekonstrukce bytu v 1. patře čp. 181 Kutné Hora je dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků

požární bezpečnosti. Nedochází totiž k rozsáhlým úpravám objektu ani změně užívání.

Předmětem je pouze oprava či výměna jednotlivých stavebních konstrukcí, výměna a obnova technického zařízení budov – elektroinstalace, vodovod, kanalizace a změna vnitřního členění prostor.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle ČSN 73 0872
- f) nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- g) původní únikové cesty se nemění
- i) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
 - venkovní požární hydrant do 150 m
 - ruční hasicí přístroj RHP6 práškový
 - ohlášení telefonem
 - požární tabulky a řád
 - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Rekonstrukce bytu nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

b) Energetická náročnost stavby

Není zpracována. Celkové tepelné ztráty bytu 6.229 W.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

a) Mikroklima

Stávající.

b) Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Stávající.

c) Stavební a prostorová akustika

Stávající.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Projekt neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Projekt neřeší.

c) Protipovodňová opatření

Projekt neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Silnoproudá elektrotechnika

Připojení bytu bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10 ze stávajícího elektroměrového rozváděče RE, který je osazen v chodbě v přízemí. V rozváděči RE je možno využít rezervního místa pro třífázový elektroměr. Před elektroměr osadit hlavní jistič 25B/3. Společně s přívodem bude veden uzemňovací vodič hlavního pospojování CY 16žz.

Bilance el. energie

příprava pokrmů	4,0 kW
myčka, pračka	4,0 kW
osvětlení	1,0 kW
<u>ostatní spotřebiče</u>	<u>5,5 kW</u>
příkon instalovaný Pi -	14,5 kW
příkon soudobý Pb -	11,0 kW
výpočtový proud Ip -	15,9 A
předpokládaná roční spotřeba el. energie -	5,8 MWh

Způsob měření spotřeby el. energie

Měření spotřeby el. energie bytu bude přímé.

b) Vodovod , Kanalizace

Stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stávající, projekt neřeší.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, projekt neřeší.

c) Doprava v klidu

Stávající, projekt neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající, projekt neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není požadováno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Stávající.

c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

h) Bilance zemních prací

Nejsou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a dle finančních možností stavebníka.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 3 měsíce.

Orientační termíny:

Zahájení stavby: III. - IV Q/2016

Lhůta výstavby: cca 3 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Kontrolní prohlídka:

Po odkrytí podlahy a stropní konstrukce

Kontrolní prohlídka:

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí příček, podlah, podhledů atd.

Kontrolní prohlídka:

Předkolsadační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.