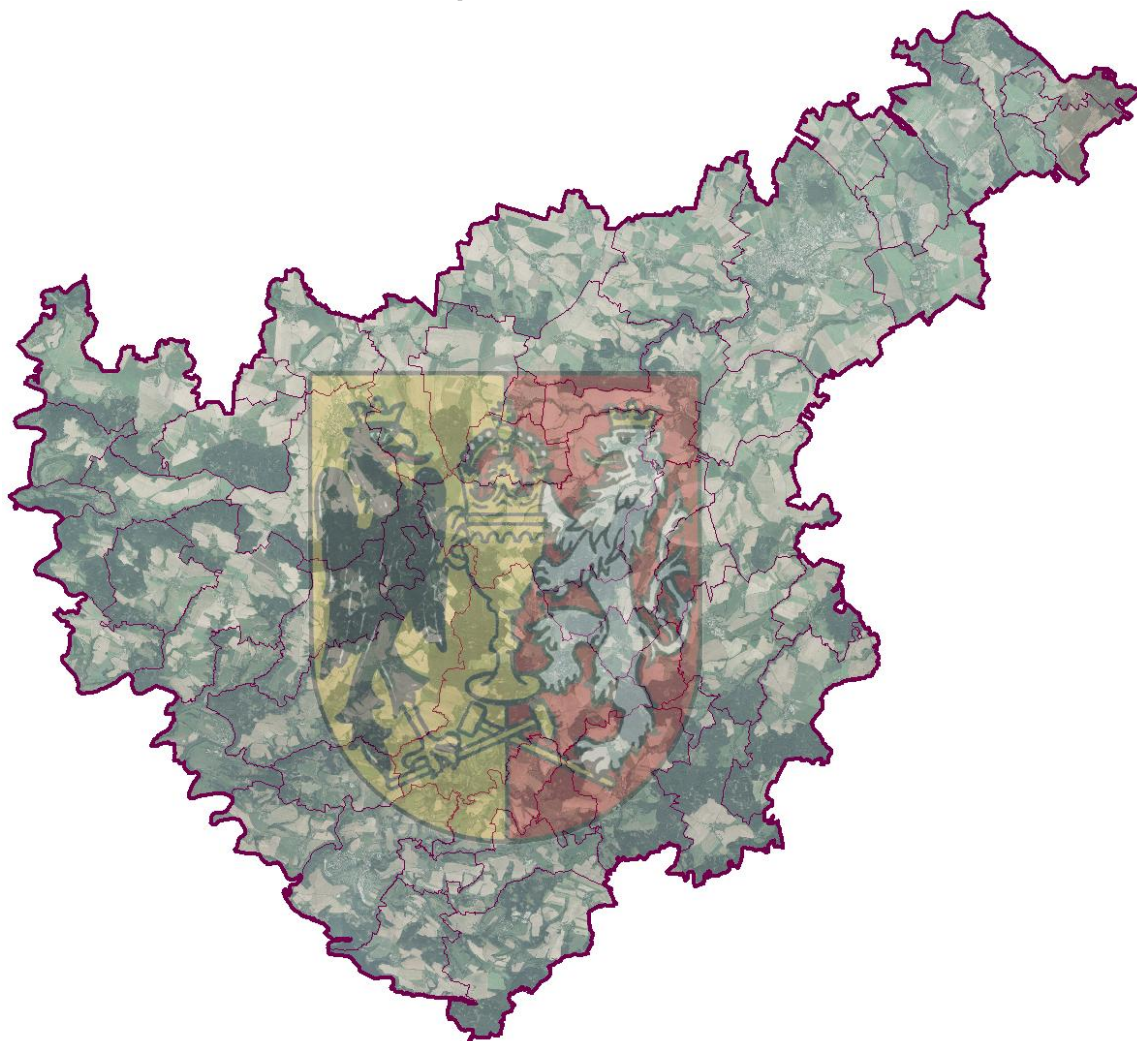


ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

KUTNÁ HORA

4. úplná aktualizace



U-24, s.r.o.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:	Územně analytické podklady pro území ORP Kutná Hora, 4. úplná aktualizace provedená v roce 2016
Objednatel:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora 284 01
zastoupený:	panem Bc. Martinem Starým, DiS., starostou města
Pořizovatel:	odbor regionálního rozvoje a ÚP Městského úřadu v Kutné Hoře Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora 284 01
	Ing. Vlastimil Kapička, <i>vedoucí odboru</i>
Zpracovatel:	U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování Perucká 11a, 120 00 Praha 2 Mgr. David Třešňák, <i>prokurista</i>
	Kolektiv autorů: Mgr. David Třešňák Ing. Štěpán Vizina Mgr. Petr Koloušek Mgr. Lukáš Agh Ing. arch. Helena Stejskalová
	Technické zpracování v systému GIS: Mgr. David Třešňák Mgr. Petr Koloušek Mgr. Lukáš Agh
Zpracováno:	říjen - prosinec 2016

Územně analytické podklady pro území ORP Kutná Hora, 4. úplná aktualizace provedená v roce 2016

seznam obcí ve správním území Města Kutná Hora jako obce s rozšířenou působností,
pro které byly zpracovány územně analytické podklady:

Identifikační číslo obce / název obce							
531111	Bernardov	531405	Kobylnice	534315	Petrovice I	530930	Štipoklasy
530964	Bludov	551465	Košice	534323	Petrovice II	530972	Třebětín
533980	Bohdaneč	534161	Křesetice	528196	Podveky	534498	Uhlířské Janovice
533998	Církvice	533955	Kutná Hora	534340	Rašovice	534501	Úmonín
534013	Černíny	534170	Ledečko	534358	Rataje nad Sázavou	534510	Úžice
534021	Červené Janovice	534188	Malešov	534366	Řendějov	534528	Vavřinec
534030	Čestín	534200	Miskovice	534374	Samopše	534536	Vidice
531260	Dolní Pohled	534226	Nepoměřice	534391	Slavošov	534561	Vlastějovice
531197	Hlízov	534242	Nové Dvory	534293	Soběšín	534595	Záboří nad Labem
534056	Horka II	534277	Onomyšl	534412	Staňkovice	534609	Zbizuby
534081	Chabeřice	530956	Opatovice I	531391	Sudějov	534617	Zbraslavice
534099	Chlístovice	531278	Paběnice	534439	Suchdol	534633	Zruč nad Sázavou
534129	Kácov	534307	Pertoltice	534196	Svatý Mikuláš		



Obsah

1	Základní údaje	6
1.1	Vymezení řešeného území	6
1.2	Profil ORP Kutná Hora (z údajů ČSÚ)	7
1.3	Obce ve správním obvodu ORP Kutná Hora	8
2	Použité podklady	11
3	Základní pojmy	12
3.1	Legislativa	12
3.2	Udržitelný rozvoj území	12
3.3	Hodnoty území	12
3.4	Limity využití území	13
3.5	Záměry na provedení změn	13
4	Postup při zpracování územně analytických podkladů	14
4.1	Postup prací	14
4.2	Datová část ÚAP	15
4.3	Grafická část ÚAP	15
5	Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT ANALÝZA)	16
6	Rozbor udržitelného rozvoje území - karty obcí	17
6.1	Přehled RURÚ	17
6.2	SWOT analýzy	18
6.3	Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek	18
7	Karty obcí	19
8	Přehled územně plánovací dokumentace	121
9	Vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro společenství obyvatel	123
9.1	Podmínky pro příznivé životní prostředí	123
9.2	Hospodářský pilíř (ekonomický)	125
9.3	Sociální pilíř	127
9.4	Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek	130
	dle metodického pokynu MMR	130
10	Kartogram	131
11	Závěr	132
11.1	Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích	132
11.2	Komentář k problémům a záměrům z problémových listů obcí	133
11.3	Souhrnný komentář k třetí úplné aktualizaci ÚAP v roce 2014	144
11	Grafické přílohy	145

Úvod

Územně analytické podklady se zpracovávají podle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Územně analytické podklady jsou v těchto ustanoveních nově vymezeným druhem územně plánovacích podkladů, které mají zjišťovat a vyhodnocovat stav a vývoj území a být jedním z podkladů pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a pro rozhodování v území.

Úkolem ÚAP je zjistit a vyhodnotit hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy, které mají být řešeny v ÚPD a na jejich základě vypracovat rozbor udržitelného rozvoje území.

Jedná se o třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů na území ORP Kutná Hora, poprvé byla tato dokumentace zpracována v listopadu 2008.

Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a každé dva roky pořídí jejich úplnou aktualizaci¹.

Územně analytické podklady dle vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti konkrétně obsahují:

- a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující
 1. zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek,
 2. určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které zahrnují urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území²

Jedná se o třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů na území ORP Kutná Hora, doplňující a rozšiřující první a druhou úplnou aktualizaci ÚAP. Do 1. úplné aktualizace ÚAP jsou promítnuty zjištěné nové informace a skutečnosti s doplněním a rozšířením jak textové, tak grafické části.

Grafická část 4. úplné aktualizace územně analytických podkladu obsahuje:

Výkres hodnot území

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

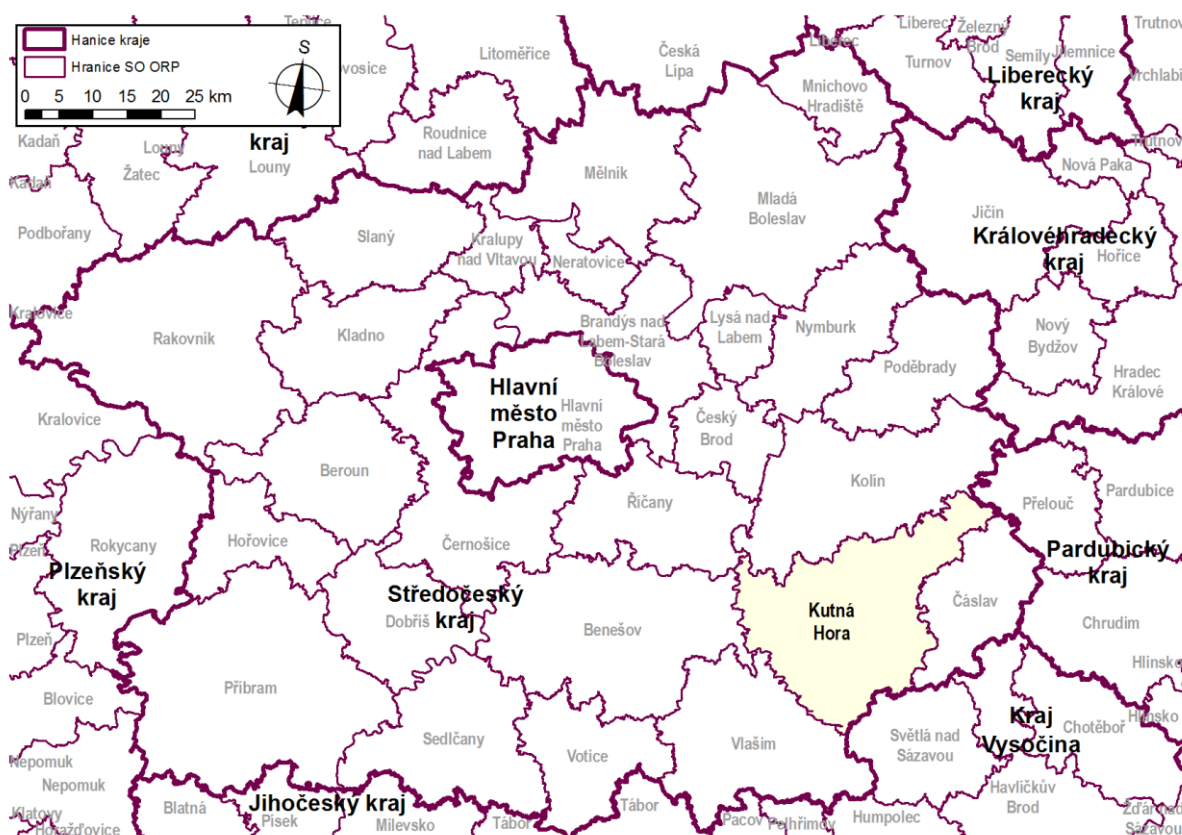
¹ § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

² §4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1 Základní údaje

1.1 Vymezení řešeného území

Správní obvod obce s rozšířenou působností Kutná Hora se nachází při jihovýchodním okraji Středočeského kraje s rozlohou 64 301 ha a počtem 49 436 obyvatel (SLDB 2011).



1.2 Profil ORP Kutná Hora (z údajů ČSÚ)

	Sledovaný jev	2011	2013	2015	Změna (2011 = 100 %)
území	Počet obcí (6)	51	51	51	-
	Počet částí obcí (6)	232	232	232	-
	Celková rozloha v ha	64 277	64 280	64 288	100,02
	Podíl zemědělské půdy v % (22)	62,4	61,8	61,7	98,90
	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy v % (23)	81,6	81,7	81,6	100,01
	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy v % (24)	13,3	13,2	13,3	100,27
	Podíl lesních pozemků z celkové výměry v % (29)	27,3	27,3	27,3	100,04
	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry v % (27)	8,6	8,8	8,9	103,10
	Koeficient ekologické stability (30)	0,69	0,69	0,69	99,74
	Počet dokončených bytů k 31.12 (11)	93	114	95	102,15
	Počet dokončených bytů v RD k 31.12 (11)	81	89	75	92,59
	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem k 31.12. (17)	44	48	49	111,36
Obyvatelstvo	Počet obyvatel (1)	49 269	49 084	49 144	99,75
	Přirozený přírůstek (1)	-35	-138	-71	-
	Saldo migrace (1)	47	-12	206	-
	Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel v % (2)	14,0	14,1	14,5	103,43
	Počet obyvatel ve věku 0-14 (2)	6 905	6 925	7 116	103,06
	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel v % (3)	17,1	18,4	19,4	113,34
	Počet obyvatel ve věku 65 let a více (3)	8 430	9 017	9 525	112,99
	Počet obyvatel ve věku 15-64 let (37)	33 934	33 142	32 503	95,78
	Průměrný věk obyvatel (37)	41,8	42,3	42,7	102,22
	Živě narození (37)	499	432	518	-
	Zemřelí (37)	534	570	589	-
	Přistěhovalí (37)	886	825	975	-
	Vystěhovalí (37)	839	837	769	-
Nezaměstnanost (k 31. 3. 2014)	Míra registrované nezaměstnanosti k 31.12 -dosaž. uchazečů (8)*	9,70	8,93	6,17	-
	Počet uchazečů o zaměstnání (k 31.12) – dosažitelní (8)	2 398	2 993	2 018	84,15
	Počet uchazečů o zaměstnání (k 31.12) celkem (8)	2 432	3 026	2 036	83,72
	Podíl uchazečů - evidence nad 12 měsíců (8)	838	1 215	734	87,59
	Počet uchazečů (k 31.12) - absolventů (8)	45	83	60	133,33

Pozn.: *v roce 2014 se jev nazývá "Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných" a je sestaven odlišným způsobem

Údaje ČSÚ

Ve sloupci sledovaný jev se uvádí () číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k vyhlášce 500/2006 Sb.

1.3 Obce ve správním obvodu ORP Kutná Hora

kód obce	číslo / název územní jednotky	Počet částí obce	Počet katastrálních území	Počet obyvatel	Přirozený přírůstek	Saldo migrace	Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu obyvatel (%)	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celkovém počtu obyvatel (%)	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.3. 2014	Počet dokončených bytů	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem (k 31.12.)	Koeficient ekologické stability
531111	Bernardov	1	1	197	1	0	12,2	20,3	67,5	9,0	0	0	1,1
530964	Bludov	1	1	29	1	0	13,8	20,7	65,5	10,0	0	0	0,9
533980	Bohdaneč	6	5	419	-6	-6	15,8	19,1	65,2	8,2	1	1	1,4
533998	Církvice	2	2	1 243	-2	18	15,6	15,3	69,1	3,9	7	0	0,1
534013	Čemíny	6	5	376	0	1	12,2	26,9	60,9	6,9	0	0	0,7
534021	Červené Janovice	7	4	672	-1	7	14,0	21,0	65,0	7,9	1	0	0,4
534030	Čestín	9	6	437	-4	15	13,0	23,3	63,6	5,2	2	0	1,5
531260	Dolní Pohled	2	1	85	1	0	11,8	27,1	61,2	3,6	0	0	0,6
531197	Hlízov	1	1	575	1	10	18,4	11,7	69,9	5,8	2	0	0,1
534056	Horka II	5	2	385	-4	0	10,4	20,5	69,1	6,0	1	3	0,9
534081	Chabeřice	4	1	240	-2	0	14,2	18,8	67,1	7,6	0	1	0,7
534099	Chlístovice	11	7	737	0	2	14,1	19,4	66,5	7,0	2	0	0,8
534129	Kácov	5	3	780	-2	12	13,3	21,4	65,3	8,2	8	3	1,1
531405	Kobylnice	1	1	193	0	-3	19,2	14,0	66,8	6,2	0	0	0,1
551465	Košice	1	1	56	1	0	25,0	16,1	58,9	9,4	0	0	0,2
534161	Křesetice	4	4	689	7	7	17,1	16,4	66,5	6,3	4	0	0,1
533955	Kutná Hora	12	7	20 341	-7	13	14,3	19,4	66,3	6,7	17	22	0,4
534170	Ledečko	2	1	171	-2	-2	13,5	19,9	66,7	3,3	0	1	2,4
534188	Malešov	5	3	1 032	7	5	18,3	17,8	63,9	6,7	0	1	0,4
534200	Miskovice	5	5	1 076	0	16	18,5	13,7	67,8	6,4	3	0	0,2
534226	Nepoměřice	3	2	205	0	-3	16,1	17,6	66,3	6,5	0	0	0,3
534242	Nové Dvory	2	1	868	3	21	15,1	15,9	69,0	6,8	4	1	0,3
534277	Onomyšl	5	4	305	4	6	17,4	21,3	61,3	5,4	0	0	0,4
530956	Opatovice I	1	1	126	1	-2	14,3	19,0	66,7	3,6	0	0	1,0
531278	Paběnice	1	1	183	2	7	15,8	19,1	65,0	13,3	0	0	0,7
534307	Pertoltice	6	5	143	-2	5	10,5	30,8	58,7	7,2	1	0	0,7
534315	Petrovice I	5	5	291	1	-1	10,0	26,5	63,6	5,1	0	0	0,8
534323	Petrovice II	7	2	103	-1	2	11,7	32,0	56,3	5,4	0	0	1,6
528196	Podveky	4	2	208	1	-2	12,0	21,2	66,8	5,0	0	0	1,3
534340	Rašovice	4	3	383	-2	-3	15,4	18,8	65,8	6,8	1	0	0,4
534358	Rataje nad Sázavou	3	3	537	-5	11	10,6	27,2	62,2	5,8	2	2	1,3
534366	Rendějov	4	1	249	-1	0	12,4	20,5	67,1	5,8	1	0	1,1
534374	Samopše	5	2	147	-2	7	10,9	29,9	59,2	5,9	2	2	3,5
534391	Slavošov	3	2	149	-3	6	14,8	18,8	66,4	5,4	0	0	0,8
534293	Soběšín	2	1	143	-3	-1	5,6	30,1	64,3	5,2	1	1	0,5
534412	Staňkovice	5	2	280	1	3	16,8	20,4	62,9	7,3	1	0	0,7
531391	Sudějov	1	1	85	2	3	21,2	18,8	60,0	8,0	0	0	15,3
534439	Suchdol	5	4	1 127	-3	0	12,8	16,9	70,4	5,1	3	2	0,2
534196	Svatý Mikuláš	4	4	843	-3	7	16,3	18,0	65,7	5,0	3	0	0,3
530930	Štipoklasy	1	1	148	-1	-3	14,9	20,3	64,9	3,0	0	0	1,0
530972	Třebětín	3	3	103	-3	-1	10,7	25,2	64,1	3,0	0	0	2,1
534498	Uhlířské Janovice	8	6	3 044	1	-12	15,9	18,3	65,8	4,8	1	1	0,6
534501	Úmonín	6	4	488	6	-4	14,3	18,4	67,2	6,8	1	0	0,3
534510	Úžice	10	5	646	-5	15	15,6	18,9	65,5	3,8	4	0	0,6
534528	Vavřinec	3	3	517	3	9	17,4	15,3	67,3	6,6	3	1	0,3
534536	Vidice	5	3	233	-2	-2	17,6	23,6	58,8	11,8	0	0	0,5
534561	Vlastějovice	8	6	467	0	-7	13,5	24,0	62,5	5,5	0	3	1,1
534595	Záboří nad Labem	2	2	840	-6	12	18,5	17,6	63,9	4,2	1	0	0,6
534609	Zbizubý	8	4	446	-2	8	14,3	18,8	66,8	6,1	2	1*	0,9
534617	Zbraslavice	13	9	1 385	-6	8	13,4	18,1	68,4	6,5	3	2	1,7
534633	Zruč nad Sázavou	5	3	4 719	-35	22	12,0	22,0	66,0	4,8	13	2	1,2
-	ORP Kutná Hora	232	156	49 144	-71	206	14,5	19,4	66,1	6,2	95	49	0,7

Údaje převzaty z databáze Českého statistického úřadu (www.czso.cz) a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz) a platné jsou k roku 2015, * dle údajů získaných od obce Zbizubý

kód obce číslo / název územní jednotky		Celková výměra ha	Zem. půda celkem ha	z toho:						Lesní půda ha	Vodní plochy ha	Zastavěné plochy ha	Ostatní plochy ha
				Orná půda ha	Chmel- nice ha	Vinice ha	Zahrady ha	Ovocné sady ha	Trvalé travní porosty ha				
531111	Bernardov	345,5	148,6	137,0	0,0	0,0	6,2	3,0	2,4	170,6	0,9	6,5	19,0
530964	Bludov	200,5	114,3	95,2	0,0	0,0	1,9	1,3	15,9	73,5	2,1	2,2	8,4
533980	Bohdaneč	1 659,4	767,9	569,1	0,0	0,0	21,7	4,2	172,9	763,2	17,4	17,5	93,3
533998	Církvice	1 012,9	867,7	787,3	0,0	0,0	31,4	10,0	39,0	3,2	21,8	26,0	94,2
534013	Čemíny	1 611,3	974,6	859,3	0,0	0,0	30,6	5,4	79,2	514,8	28,9	22,0	71,0
534021	Červené Janovice	1 498,0	1 086,8	938,4	0,0	0,0	27,9	8,0	112,4	236,4	73,5	24,2	77,1
534030	Čestín	3 255,2	1 564,0	1 166,8	0,0	0,0	43,6	5,1	348,6	1 526,0	14,5	31,7	119,0
531260	Dolní Pohled	360,2	239,8	194,8	0,0	0,0	7,3	0,4	37,3	89,6	0,7	4,3	25,8
531197	Hlízov	601,8	512,8	493,5	0,0	0,0	17,1	1,4	0,8	16,6	9,5	16,1	46,9
534056	Horka II	1 021,6	574,0	431,5	0,0	0,0	29,3	0,4	112,8	241,3	112,9	12,6	80,9
534081	Chabeřice	795,3	536,9	351,2	0,0	0,0	10,8	1,1	173,9	133,9	12,0	11,5	101,0
534099	Chlístovice	2 950,3	1 732,9	1 465,0	0,0	0,0	35,2	6,4	226,4	992,5	41,4	35,8	147,6
534129	Kácov	1 109,9	589,8	367,5	0,0	0,0	43,7	0,8	177,7	313,7	39,0	21,4	146,1
531405	Kobylnice	236,7	200,7	190,9	0,0	0,0	4,4	1,3	4,2	11,5	5,1	5,4	13,8
551465	Košice	209,1	182,5	157,6	0,0	0,0	5,0	0,3	19,7	11,6	2,0	4,1	8,9
534161	Křesetice	1 087,7	954,3	893,4	0,0	0,0	19,9	17,6	23,4	33,4	6,9	22,0	71,0
533955	Kutná Hora	3 307,2	2 173,6	1 514,5	0,0	5,5	182,9	394,2	76,4	256,8	35,5	232,1	609,2
534170	Ledečko	303,7	119,8	56,4	0,0	0,0	20,8	0,6	41,9	125,8	25,4	6,2	26,5
534188	Malešov	1 423,8	1 063,9	925,3	0,0	0,0	35,0	7,5	96,1	147,2	100,6	30,2	81,9
534200	Miskovice	1 920,7	1 612,1	1 457,1	0,0	0,0	25,4	42,5	87,0	68,3	31,1	33,1	176,2
534226	Nepoměřice	721,3	602,3	514,3	0,0	0,0	9,3	2,6	76,0	75,5	4,3	10,4	28,8
534242	Nové Dvory	902,2	619,5	577,6	0,0	0,0	17,2	3,8	21,0	134,5	36,9	17,3	94,1
534277	Onomyšl	1 288,9	971,4	858,4	0,0	0,0	11,8	2,5	98,8	246,5	6,5	19,6	44,8
530956	Opatovice I	633,6	325,8	281,1	0,0	0,0	11,5	0,5	32,7	258,0	16,5	6,7	26,5
531278	Paběnice	597,5	330,0	299,2	0,0	0,0	9,0	1,8	20,0	209,2	13,8	6,7	37,8
534307	Pertoltice	878,1	654,6	451,6	0,0	0,0	14,3	5,5	183,2	141,9	2,7	11,0	67,9
534315	Petrovice I	1 489,4	811,4	739,6	0,0	0,0	17,2	2,2	52,4	561,4	36,9	15,2	64,5
534323	Petrovice II	1 161,5	521,0	380,9	0,0	0,0	24,9	0,7	114,5	567,6	3,7	12,7	56,4
528196	Podveky	1 025,9	464,8	392,9	0,0	0,0	11,5	4,0	56,5	509,5	1,8	10,7	39,0
534340	Rašovice	1 233,2	922,5	779,2	0,0	0,0	18,2	3,4	121,7	179,8	13,3	22,4	95,3
534358	Rataje nad Sázavou	1 328,3	669,0	425,6	0,0	0,0	36,7	7,5	199,1	494,3	23,5	19,3	122,3
534366	Řendějov	838,6	426,6	347,6	0,0	0,0	17,1	0,0	61,9	357,5	4,3	10,0	40,2
534374	Samopše	658,4	298,5	89,3	0,0	0,0	30,1	8,4	170,7	267,4	34,7	10,8	47,1
534391	Slavošov	759,3	553,0	372,0	0,0	0,0	13,3	0,4	167,3	141,7	4,1	9,6	50,7
534293	Soběšín	724,0	501,6	422,7	0,0	0,0	11,6	0,4	66,9	139,1	12,6	10,0	60,7
534412	Staňkovice	1 202,3	712,7	630,1	0,0	0,0	21,2	3,0	58,5	416,3	14,1	20,2	39,0
531391	Sudějov	391,7	47,6	11,0	0,0	0,0	5,2	2,2	29,2	324,9	6,2	3,3	9,7
534439	Suchdol	1 930,5	1 545,0	1 454,4	0,0	0,0	35,5	8,5	46,5	202,0	18,7	35,4	129,3
534196	Svatý Mikuláš	1 781,6	1 297,4	1 207,7	0,0	0,0	21,9	5,6	62,1	312,4	38,0	30,5	103,3
530930	Štěpánkovice	378,7	188,3	167,2	0,0	0,0	4,6	3,7	12,8	165,0	4,6	4,6	16,1
530972	Třebětín	1 240,3	443,6	363,5	0,0	0,0	10,9	1,8	67,3	751,1	6,0	7,8	31,9
534498	Uhliřské Janovice	2 544,2	1 581,9	1 333,9	0,0	0,0	65,5	26,0	156,5	675,9	35,2	59,7	191,4
534501	Úmonín	1 375,8	1 090,2	986,7	0,0	0,0	24,9	8,5	70,0	160,1	18,8	28,7	77,9
534510	Úžice	1 856,4	1 281,2	1 083,2	0,0	0,0	38,1	1,4	158,5	453,2	13,7	26,6	81,7
534528	Vavřinec	1 068,5	826,4	720,9	0,0	0,0	19,7	3,0	82,9	23,7	112,6	24,0	81,8
534536	Vídice	1 178,7	826,1	734,5	0,0	0,0	15,0	13,5	63,1	245,8	28,9	16,9	61,1
534561	Vlastějovice	1 905,6	986,7	760,8	0,0	0,0	35,4	4,8	185,6	722,0	37,3	18,6	141,0
534595	Záboří nad Labem	893,2	541,1	444,0	0,0	0,0	26,1	10,8	60,3	217,7	34,1	24,0	76,2
534609	Zbizuby	1 938,2	1 137,8	929,0	0,0	0,0	24,5	3,5	180,9	688,4	9,0	22,1	80,9
534617	Zbraslavice	3 810,8	1 690,4	1 062,7	0,0	0,0	55,6	22,7	549,5	1 705,0	57,6	46,9	311,0
534633	Zruč nad Sázavou	1 641,3	791,1	506,6	0,0	0,0	60,2	7,6	216,8	481,4	121,3	55,8	191,7
	ORP Kutná Hora	64 288,8	39 676,8	32 380,0	0,0	5,5	1 318,0	681,8	5 291,4	17 558,7	1 352,9	1 182,4	4 518,0

kód obce číslo / název územní jednotky	Zemědělská půda celkem	z toho:						Lesní půda	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy	
		Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty					
		%	%	%	%	%	%					
531111	Bernardov	43,0	39,7	0,0	0,0	1,8	0,9	0,7	49,4	0,3	1,9	5,5
530964	Bludov	57,0	47,5	0,0	0,0	1,0	0,6	7,9	36,7	1,0	1,1	4,2
533980	Bohdaneč	46,3	34,3	0,0	0,0	1,3	0,3	10,4	46,0	1,1	1,1	5,6
533998	Církvice	85,7	77,7	0,0	0,0	3,1	1,0	3,9	0,3	2,1	2,6	9,3
534013	Čemíny	60,5	53,3	0,0	0,0	1,9	0,3	4,9	32,0	1,8	1,4	4,4
534021	Červené Janovice	72,5	62,6	0,0	0,0	1,9	0,5	7,5	15,8	4,9	1,6	5,1
534030	Čestín	48,0	35,8	0,0	0,0	1,3	0,2	10,7	46,9	0,4	1,0	3,7
531260	Dolní Pohled	66,6	54,1	0,0	0,0	2,0	0,1	10,4	24,9	0,2	1,2	7,2
531197	Hlízov	85,2	82,0	0,0	0,0	2,8	0,2	0,1	2,8	1,6	2,7	7,8
534056	Horka II	56,2	42,2	0,0	0,0	2,9	0,0	11,0	23,6	11,0	1,2	7,9
534081	Chabeřice	67,5	44,2	0,0	0,0	1,4	0,1	21,9	16,8	1,5	1,5	12,7
534099	Chlístovice	58,7	49,7	0,0	0,0	1,2	0,2	7,7	33,6	1,4	1,2	5,0
534129	Kácov	53,1	33,1	0,0	0,0	3,9	0,1	16,0	28,3	3,5	1,9	13,2
531405	Kobylnice	84,8	80,7	0,0	0,0	1,8	0,5	1,8	4,9	2,2	2,3	5,8
551465	Košice	87,3	75,4	0,0	0,0	2,4	0,2	9,4	5,5	1,0	2,0	4,3
534161	Křesetice	87,7	82,1	0,0	0,0	1,8	1,6	2,2	3,1	0,6	2,0	6,5
533955	Kutná Hora	65,7	45,8	0,0	0,2	5,5	11,9	2,3	7,8	1,1	7,0	18,4
534170	Ledečko	39,5	18,6	0,0	0,0	6,9	0,2	13,8	41,4	8,4	2,0	8,7
534188	Malešov	74,7	65,0	0,0	0,0	2,5	0,5	6,7	10,3	7,1	2,1	5,7
534200	Miskovice	83,9	75,9	0,0	0,0	1,3	2,2	4,5	3,6	1,6	1,7	9,2
534226	Nepoměřice	83,5	71,3	0,0	0,0	1,3	0,4	10,5	10,5	0,6	1,4	4,0
534242	Nové Dvory	68,7	64,0	0,0	0,0	1,9	0,4	2,3	14,9	4,1	1,9	10,4
534277	Onomyšl	75,4	66,6	0,0	0,0	0,9	0,2	7,7	19,1	0,5	1,5	3,5
530956	Opatovice I	51,4	44,4	0,0	0,0	1,8	0,1	5,2	40,7	2,6	1,1	4,2
531278	Paběnice	55,2	50,1	0,0	0,0	1,5	0,3	3,3	35,0	2,3	1,1	6,3
534307	Pertoltice	74,5	51,4	0,0	0,0	1,6	0,6	20,9	16,2	0,3	1,2	7,7
534315	Petrovice I	54,5	49,7	0,0	0,0	1,2	0,1	3,5	37,7	2,5	1,0	4,3
534323	Petrovice II	44,9	32,8	0,0	0,0	2,1	0,1	9,9	48,9	0,3	1,1	4,9
528196	Podveky	45,3	38,3	0,0	0,0	1,1	0,4	5,5	49,7	0,2	1,0	3,8
534340	Rašovice	74,8	63,2	0,0	0,0	1,5	0,3	9,9	14,6	1,1	1,8	7,7
534358	Rataje nad Sázavou	50,4	32,0	0,0	0,0	2,8	0,6	15,0	37,2	1,8	1,5	9,2
534366	Řendějov	50,9	41,5	0,0	0,0	2,0	0,0	7,4	42,6	0,5	1,2	4,8
534374	Samopše	45,3	13,6	0,0	0,0	4,6	1,3	25,9	40,6	5,3	1,6	7,1
534391	Slavošov	72,8	49,0	0,0	0,0	1,8	0,1	22,0	18,7	0,5	1,3	6,7
534293	Soběšín	69,3	58,4	0,0	0,0	1,6	0,1	9,2	19,2	1,7	1,4	8,4
534412	Staňkovice	59,3	52,4	0,0	0,0	1,8	0,2	4,9	34,6	1,2	1,7	3,2
531391	Sudějov	12,1	2,8	0,0	0,0	1,3	0,6	7,4	82,9	1,6	0,9	2,5
534439	Suchdol	80,0	75,3	0,0	0,0	1,8	0,4	2,4	10,5	1,0	1,8	6,7
534196	Svatý Mikuláš	72,8	67,8	0,0	0,0	1,2	0,3	3,5	17,5	2,1	1,7	5,8
530930	Štipoklasy	49,7	44,2	0,0	0,0	1,2	1,0	3,4	43,6	1,2	1,2	4,3
530972	Třebětín	35,8	29,3	0,0	0,0	0,9	0,1	5,4	60,6	0,5	0,6	2,6
534498	Uhliřské Janovice	62,2	52,4	0,0	0,0	2,6	1,0	6,2	26,6	1,4	2,3	7,5
534501	Úmonín	79,2	71,7	0,0	0,0	1,8	0,6	5,1	11,6	1,4	2,1	5,7
534510	Úžice	69,0	58,4	0,0	0,0	2,0	0,1	8,5	24,4	0,7	1,4	4,4
534528	Vavřinec	77,3	67,5	0,0	0,0	1,8	0,3	7,8	2,2	10,5	2,2	7,7
534536	Vidice	70,1	62,3	0,0	0,0	1,3	1,1	5,4	20,9	2,5	1,4	5,2
534561	Vlastějovice	51,8	39,9	0,0	0,0	1,9	0,3	9,7	37,9	2,0	1,0	7,4
534595	Záboří nad Labem	60,6	49,7	0,0	0,0	2,9	1,2	6,8	24,4	3,8	2,7	8,5
534609	Zbizuby	58,7	47,9	0,0	0,0	1,3	0,2	9,3	35,5	0,5	1,1	4,2
534617	Zbraslavice	44,4	27,9	0,0	0,0	1,5	0,6	14,4	44,7	1,5	1,2	8,2
534633	Zruč nad Sázavou	48,2	30,9	0,0	0,0	3,7	0,5	13,2	29,3	7,4	3,4	11,7
	ORP Kutná Hora	61,7	50,4	0,0	0,0	2,1	1,1	8,2	27,3	2,1	1,8	7,0

Údaje převzaté z databáze Českého statistického úřadu (www.czso.cz) a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz) a platné jsou k roku 2015

2 Použité podklady

Mapové podklady

Pro všechna katastrální území byly k dispozici digitální vektorová účelová katastrální mapa nebo georeferencované rastrové mapy a ortofotomapy.

Nadřazená územně plánovací dokumentace

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), Ministerstvo pro místní rozvoj, schválena 20. 7. 2009 a její aktualizace z 4/2015 (Politika územního rozvoje ČR je pořizována Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů). Dle SZ³ PÚR ČR pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. Každé čtyři roky zpracovává Ministerstvo zprávu o uplatňování PÚR ČR, na jejímž základě vláda ČR rozhodne o její aktualizaci nebo zpracování nového návrhu. Je to závazný dokument pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo ZÚR dne 19.11. 2011 (Zásady územního rozvoje kraje jsou nástrojem územně plánovací činnosti kraje, pořizuje je KÚ v přenesené působnosti, předkládá je k posouzení Ministerstvu pro místní rozvoj a vydává je zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti). 26. 8. 2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR, která se do ÚAP ORP Kutná Hora nikterak nepromítla.

Územně plánovací dokumentace

Hlavním podkladem pro urbanistickou část ÚAP byly územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí. Část obcí má schválené územní plány (včetně několika změn), některé obce bez platných územních plánů mají vydaná zastavěná území vymezená samostatným postupem. Přehled ÚPD, kterou měl zpracovatel k dispozici je uveden v tabulkové části tohoto dokumentu (část ad 8. Přehled územně plánovací dokumentace).

Data od poskytovatelů

Další podklady v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. byly získány od jejich poskytovatelů – podle zákona č. 183/2006 Sb. – orgánů veřejné správy, jimi zřízených právnických osob a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Další podklady

Pro aktualizaci byly použity statistické informace z Veřejné databáze ČSÚ.

Závěry z projednávání nově pořizovaných územních plánů obcí a změn stávajících územních plánů.

Poznatky z místních šetření prováděných pracovníky úřadu územního plánování.

³ §31 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3 Základní pojmy

3.1 Legislativa

Pojmy uvedené v dokumentaci ÚAP vycházejí ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

3.2 Udržitelný rozvoj území

Je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.⁴

K vymezení pojmu udržitelný rozvoj se dospělo poznáním, že přírodní zdroje nejsou neomezené a ani schopnost ekosystému vstřebávat důsledky lidských činností nejsou neomezené. Ekonomický růst společnosti a její blahobyt trvale zajistit neustálým čerpáním těchto přírodních zdrojů a na úkor ekologické stability. Tím, že se životní prostředí neustále zhoršovalo, se otázka o vztahu člověka a přírody, lidských sídel a krajiny, stala základním tématem udržitelnosti rozvoje již v 19. století.

V naší republice je udržitelný rozvoj přímo definován v zákoně o životním prostředí: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným a budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystému.*“⁵

Před rokem 1989 u nás principy trvale udržitelného rozvoje nebyly nijak zohledňovány, teprve až výše zmiňovaný zákon, který mimo jiné zdůrazňuje právo člověka na příznivé životní prostředí.

3.3 Hodnoty území

Hodnoty přírodní – jedná se především o hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno stavební činností

Hodnoty civilizační – jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou, v možnosti jejího hospodárného využívání a dalšího rozvíjení, v dopravní dostupnosti takovýchto částí území; civilizační hodnotou mohou být i vlastnosti obytného prostředí, jeho různorodost apod.

Hodnoty kulturní – kulturní hodnoty je možné chápat především jako jedinečnost, výjimečnost území, jeho částí, krajinných a stavebních celků a souborů, poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje. Vymezením kulturních hodnot území lze zajistit zachování kulturního dědictví území, jednotlivých sídel nebo jejich částí, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče.

Hodnoty urbanistické – urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti a vlastnosti prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodé zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnotu krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.

⁴ §18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁵ §6 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Architektonické hodnoty – jedná se o hodnoty stavitelského umění, o hodnoty staveb, které nejsou jenom užitkovým, technickým dílem, ale které spočívají v jejich estetickém působení, výrazu.⁶

Hodnoty území jsou předmětem ochrany v územně plánovací dokumentaci.

3.4 Limity využití území

Jde o omezení změn v území v důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastnosti území.⁷

3.5 Záměry na provedení změn

Jde o záměry jednotlivců, skupin, právnických osob a orgánů veřejné správy na změny ve využití území, zejména v oblasti infrastruktury, bydlení a rekreace, výroby a služeb, ochrany životního prostředí a zdrojů, obrany a ochrany osob a majetku.

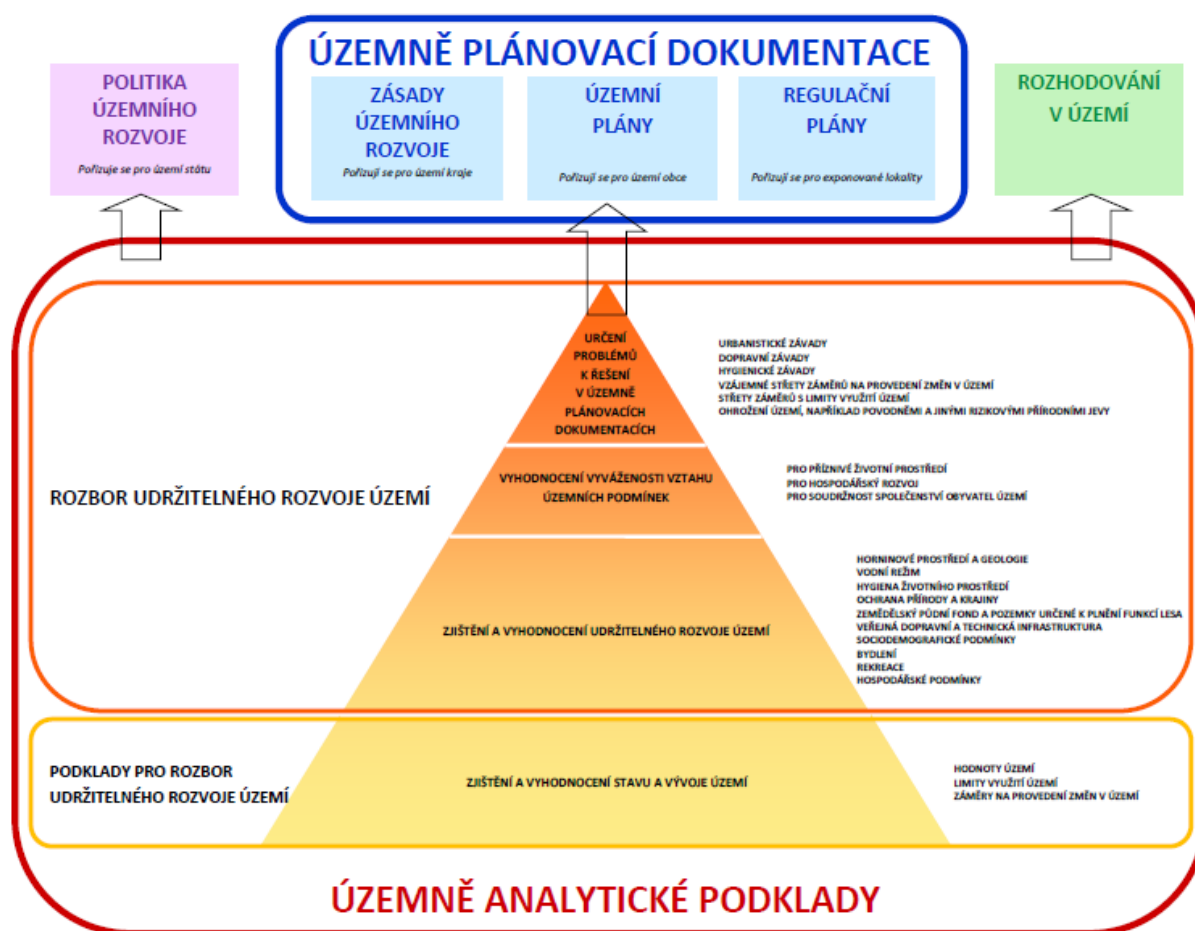
⁶ Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. I. vydání. Praha 2003: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice Stavební právo, 2003

⁷ §26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

4 Postup při zpracování územně analytických podkladů

Územně analytické podklady se skládají podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. ze dvou částí – ze sběru údajů o území (podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území) a z jejich analýzy a vyhodnocení (rozbor udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci).

Sběr údajů o území je zde zastoupen datovou částí ÚAP a grafickou částí s výkresy hodnot, limitů a záměrů. Analýzu a vyhodnocení dat (rozbor udržitelného rozvoje území) zde představuje výkres problémů a textová SWOT analýza.



Zdroj: Maier, 2009, str. 14

4.1 Postup prací

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů v roce 2012 vychází z první a druhé aktualizace ÚAP zpracované v roce 2010 resp. 2012, pouze doplňuje, rozšiřuje a aktualizuje její závěry s ohledem na nové skutečnosti. Dílčí vyhodnocení B.1. – B.11. první aktualizace ÚAP z 2010 jsou nezměněna a jsou platná i pro aktualizaci 2012 (nejsou zde uváděna). Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů byla zpracována v období od 1.1.2013 do 31.12.2014 a 4. aktualizace v dvouletém období po tomto datu.

Aktualizace probíhala v těchto základních fázích:

- průběžná aktualizace údajů od poskytovatelů
- průzkumy obcí a zpracování výsledků terénních průzkumů
- oznámení poskytovatelům údajů k úplné aktualizaci
- zpracování údajů úplné aktualizace od poskytovatelů
- zpracování karet jednotlivých obcí – pro rozbor udržitelného rozvoje území
- aktualizace textové a výkresové části

4.2 Datová část ÚAP

Datová část ÚAP byla zpracována v datovém modelu DMG verze 4.2. Bylo provedeno zpracování nových dat od poskytovatelů údajů o území a jejich vložení do předepsané struktury datového modelu ÚAP ve formátu SHP. Shodná data od poskytovatelů, zapracovaná již v modelu DMG verze 4.0. (4.1.) byla pouze převedena.

4.3 Grafická část ÚAP

Obsah výkresů

Po shromáždění všech dostupných informací o území následovalo vytvoření výkresů hodnot, limitů využití území a záměrů na změny v území dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., které slouží jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) a výkresů problémů k řešení v ÚPD, který je součástí RURÚ.

Legendy jednotlivých výkresů (rozsah jevů zobrazených v jednotlivých výkresech) splňují zákonné požadavky.

Výkresy hodnot území, limitů využití území, záměrů na změny v území a problémů k řešení v ÚPD jsou zpracovány v měřítku 1:20 000.

Výkres hodnot území (1:20 000)

Výkres hodnot zobrazuje zjištěné hodnoty území. Jedná se zejména o hodnoty architektonické a historické, urbanistické, přírodní, hodnoty půdního fondu, geologického prostředí, a dále o zainvestovanost území (dopravní a technická infrastruktura) a rekreační potenciál území.

Výkres limitu využití území (1:20 000)

Výkres limitu zobrazuje zjištěné limity využití území. Jedná se zejména o limity civilizační (architektonické a historické hodnoty), limity vodního režimu, horninového prostředí, půdního fondu, dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, krizového hospodářství a limity vyplývající z hygieny životního prostředí.

Výkres záměrů na provedení změn v území (1:20 000)

Výkres záměrů zobrazuje zjištěné záměry na změny ve využití území. Jedná se o veřejně prospěšné záměry (VPS a VPO) převzaté ze ZÚR, rozvojové plochy převzaté z platných ÚPD obcí a další zjištěné záměry, zejména záměry v technické infrastruktuře a vymezení prvku ÚSES.

Problémový výkres (1:20 000)

Problémový výkres zobrazuje zjištěné problémy v území. Jedná se jednak o problémy již přítomné v území (dopravní závady, problémy vyplývající z hygieny životního prostředí aj.), dále jsou to střety záměrů na provedení změn s limity využití území. Zkoumány byly střety rozvojových ploch z ÚPD obcí a územních rezerv ze ZÚR s relevantními limity využití území.

5 Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT ANALÝZA)

Dílčí SWOT analýzy pro vybrané oblasti z ORP Kutná Hora zpracované podle tematického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje bylo provedeno v roce 2008 podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky c. 500/2006 Sb. a v roce 2010 byly podrobně rozpracovány v kapitolách B.1. až B.11. v rámci první aktualizace.

V rámci 1. aktualizace byl vyhodnocen stav a vývoj dílčích tematických oblastí s cílem následně vyhodnotit míru vyváženosti pilířů na území jednotlivých obcí.

V rámci 2. aktualizace byly zpracovány SWOT analýzy s následným vyhodnocením vyváženosti podmínek ve všech třech pilířích na území jednotlivých obcí s ohledem na aktuální stav v letech 2011 - 2012.

V rámci 3. a 4. aktualizace byly SWOT analýzy a vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro 3 pilíře udržitelného rozvoje aktualizovány v návaznosti na zjištění získaná z nových údajů o území a z projednání s obcemi, které je nově povinnou fází pořizování aktualizací územně analytických podkladů.

Kapitoly související s charakteristikou sídel, urbanistickými hodnotami a oblastí přírodního pilíře, které jsou obsaženy v ÚAP z roku 2008, první a druhé úplné aktualizaci 2010 resp. 2012 **nejsou znovu v této aktualizaci uváděny.**

6 Rozbor udržitelného rozvoje území - karty obcí

Udržitelný rozvoj má tři rozměry – ekonomický (hospodářský), sociální a environmentální. Z ekonomického hlediska jde o udržitelný hospodářský rozvoj, spojený s rostoucími příjmy obyvatel. Sociální rozvoj obsahuje potřebu důstojného života a rozvoje lidské osobnosti, zdraví, vzdělání, sociálního uznání, spravedlnosti, soudržnosti a rozvoje kultury. Toho lze dosáhnout dobrým fungováním rodiny, obcí, občanské společnosti a veřejných institucí.

Environmentální rozměr představuje nutnost zachovat dlouhodobě na přijatelné úrovni statky a služby, které lidské společnosti poskytuje příroda. Ty zahrnují energii, suroviny, prostor, kapacitu absorbovat odpady a zdravé podmínky pro život lidí.

Všechny tři rozměry – pilíře rozvoje – se vzájemně ovlivňují.

Vyváženost všech tří pilířů znamená, že žádný z těchto pilířů nelze v dlouhodobém časovém horizontu upřednostňovat.

Upřednostňování ekonomického rozvoje zpravidla způsobuje přetížení využití území, nárůst objemu odpadů a dopravní problémy. Například přílišný rozvoj turistických oblastí může vést až k jejich znehodnocení a následnému kolapsu a celkové devastaci celých oblastí.

Upřednostnění sociálního rozvoje může ohrozit konkurenceschopnost v tvrdé ekonomické soutěži mezi regiony.

Upřednostňování environmentálních hledisek například v přehnaném a tvrdošijném ochranářském přístupu k území, může způsobit ekonomické umrtvení, spojené s vylidňováním a stagnací regionu.

V krátkodobém časovém horizontu je možno přijímat operativní opatření, upřednostňující některý z faktorů pro řešení naléhavých ekonomických, sociálních či ekologických problémů. Vždy je však nutno zvažovat dlouhodobé důsledky těchto opatření i s ohledem na rovnováhu pilířů.

Udržitelný rozvoj svými cíli přesahuje do budoucnosti minimálně o jednu generaci.

Ideální je takový přístup, při kterém se jednotlivé faktory (ekonomický, sociální a environmentální) vzájemně posilují, nebo alespoň zůstávají vyvážené na stávající úrovni.

Území patří k nenahraditelným zdrojům a jeho znehodnocení má zpravidla dlouhodobé důsledky. Průmět do území umožňuje územní koordinaci jednotlivých záměrů i koordinaci sektorových politik na lokální, regionální i národní úrovni. Proto má územní hledisko pro posuzování principů udržitelného rozvoje mimořádný význam a právě proto bylo přistoupeno k hodnocení elementárních jednotek území, území obcí v rámci územního plánování – karty jednotlivých obcí v ORP.

6.1 Přehled RURÚ

Rozbor udržitelného rozvoje zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jednotlivých obcí s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Jednotlivé SWOT analýzy jsou zpracovány v tabulkovém přehledu pro jednotlivé obce, s vyhodnocením vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Součástí tzv. karty obcí jsou **problémové listy s uvedením problémů k řešení v ÚPD** zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území.

Tento způsob zpracování je přehlednější a efektivnější pro potřeby rozboru udržitelného rozvoje.

Informace a údaje jsou celkovým shrnutím již předcházejících dokumentů (ÚAP 2008 a 1. aktualizace ÚAP 2010), které jsou doplněny novými zjištěnými údaji v období 2011 - 2016.

6.2 SWOT analýzy

SWOT analýzy zahrnují v části „Příroda“ rozbor přírodních faktorů v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahují tato témata:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V části „Společnost“ jsou zahrnuty rozbor civilizačních faktorů správního území v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje tato témata:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

6.3 Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek

Vyváženosti vztahů a podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V tabulkovém přehledu jsou vypracovány analýzy SWOT v deseti tématech.

Na základě dílčích tematických hodnocení jsou vyhodnoceny v kapitole č. 9.4. územní podmínky v rámci jednotlivých pilířů:

- environmentální pilíř (pilíř přírodních podmínek)
- ekonomický pilíř (pilíř hospodářského rozvoje)
- sociální pilíř (pilíř soudržnosti společenství obyvatel území)

Z tohoto vyhodnocení pilířů v rámci jedné obce vyplývají i mimo vybraná témata silné stránky a příležitosti, které signalizují příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj a naopak slabé stránky a hrozby signalizující méně příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

K hodnocení je nutné podotknout, že neexistuje žádná normalizovaná sada základních doporučených indikátorů pro hodnocení území obcí v rámci metodiky kraje, ani v rámci republikové metodiky. Tyto doporučené indikátory by však mohly napomoci k porovnání území v rámci uceleného území. Vzhledem k různorodosti a pestrosti jednotlivých posuzovaných údajů a variabilitě posuzovaných tematických okruhů není možné stanovit jednotné indikátory pro jednotlivá témata (viz. Metodika MMR).

Každé hodnocení vyváženosti vztahů a podmínek v jednotlivých elementárních územích - obcích tedy nese určitou dávku subjektivního pohledu zpracovatele. Z těchto důvodů je vyhodnocení v rámci aktualizací prováděno stejným pracovním týmem pořizovatele a zpracovatele.

7 Karty obcí

KUTNÁ HORA		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.	pozoruhodné geologické lokality (Vrchlice, Kaňk)	výskyt dobývacích prostorů a poddolovaných území Výskyt struskových a odvalových hald
Ochrana přírody a krajiny	pestrá, různorodá krajina, možnost vyhlídkových bodů a turistické trasy. Národní přírodní památka Kaňk, uvažovaná přírodní rezervace Vrchlice	Větrná a přivalová eroze půd
	Svoz komunálního odpadu, sběr druhotných surovin	Častý výskyt černých skládek
Vodní režim v území	vodní toky: vodní nádrže + Vrchlice	záplavová území; nevhodné úpravy vodních toků
ZPF a les	Výhodná geografická poloha, vyvážené ZPF a lesní plochy	Zábory zemědělských půd pro novou bytovou výstavbu, půdy silně ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí		Na území obce dochází k překračování imisních limitů pro BaP. Ekologické zátěže znečišťujících látek (hlavně těžké kovy)
	Existence ČOV	Hluk a vibrace
	Rozšiřování vodovodů a kanalizace	Rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv. Na území obce je evidována řada zdrojů znečišťování ovzduší.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Hustá síť komunikací	Nevyhovující stav páteřní komunikace
	Relativně výhodná poloha na silniční síti	Nedostatečné uliční propojení městských částí
	Vhodné podmínky pro vznik cyklostezek	V části města chybějící chodníky
	Zavedení integrovaného dopravního systému	Nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy
Sociodemografické podmínky	Vybavenost technickou infrastrukturou na vysoké úrovni	
	Počet lidí v produktivním věku	Stoupající počet lidí v post produktivním věku
	Počet obyvatel celkově klesá	
	Dobrá dostupnost základního školství a středního školství a odborné zdravotní péče	Narůstání kriminality Stárnutí populace
Bydlení	V ÚP dostatek ploch pro bydlení	
	Zájem o plochy pro bydlení	Nedostatečná obnova bytového fondu
Rekreace	Pestrý krajinný ráz, historické UNESCO město s dalšími památkami	Chybí značené cyklostezky
	Vybudování naučných stezek	Neexistuje koncepce rozvoje rekreace
	Využití dotací na volnočasové aktivity	
Hospodářské podmínky	Výhodná geografická Poloha	Nedostatečná podpora podnikání
	Nižší provozní náklady ekonomických subjektů ve srovnání s hlavním městem	Nevyužitě rozsáhlé areály pro hospodářské účely
	Nižší náklady na pracovní sílu	Nedostatečné zlepšení průjezdnosti silnic, nedostatečná záchytná parkoviště
	Centrum dojížděky do zaměstnání v regionu	Nadprůměrná míra nezaměstnanosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Obnova krajinného rázu	Narušení ekologické rovnováhy
	Zamezení eroze půd	
	Důsledná realizace ÚSESu	Neregulovaná výstavba
Vodní režim v území	Budování protipovodňových opatření	Vyčerpávání a znečištění studní
	Úprava vodních toků	Na území vysoký podíl meliorované plochy ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Rozšiřování kanalizačních sítí v celém městě	nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s výskytem těžkých kovů a radonu
Vybavenost, demografie,	Stabilizovat počet trvale bydlících	Stárnutí populace
		Odliv mladých lidí do jiných měst s lepší nabídkou bydlení a prac. míst
Doprava	Budování logistických center pro kamionovou dopravu	
	Umožnění realizace obchvatu	Vysoký nárůst osobní a kamionové dopravy
Bydlení a rekreace	Obnova objektů pro bydlení	Útlum průmyslové výroby, odliv pracovních sil
	Využití dotací	Klesající zájem o rekreaci a vícedenní turistiku
	Obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství	Nezájem o ubytování ve městě
Hospodářské podmínky	Udržitelné využití nadprůměrného hospodářského a rekreačního potenciálu města	Stoupající nezaměstnanost
		Úbytek kvalifikovaných a vzdělaných pracovníků

KUTNÁ HORA						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3c	-	+	-	H,S	Z	
Město s bohatým kulturním dědictvím a dostatečným občanským vybavením. V území je evidováno větší množství poddolovaných území a důlních děl. Je průmyslovým centrem, výroba však stagnuje, je nutno posílit ekonomickou sílu. Bylo by též vhodné posílit sociální pilíř, což přímo souvisí s předchozím. Pokles počtu obyvatel, trend stárnutí obyvatelstva.						

KUTNÁ HORA					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Obnova historického jádra města	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	Nedostatečná koordinace řešení koridoru obchvatu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Nedostatek parkovacích ploch v centru města	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Nedostatečná koordinace cyklistické dopravy	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Výskyt ekologických zátěží	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L18 - Zastavitelná plocha x poddolované území	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x pudy 1. třídy ochrany	ÚAPo 2014	trvá	ÚP
		L6 - zastavitelná plocha x VKPR	ÚAPo 2016	nové	ÚP
		L8 - Zastavitelná plocha x BP plynovodu	ÚAPo 2016	nové	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2016	nové	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAPo 2016	nové	ÚP
Ohrožení		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAPo 2016	nové	ÚP
		Nebezpečí nárůstu osobní a automobilové dopravy; riziko nedostatečné koordinace záměru – obchvat; nedostatek finančních prostředků na realizaci obchvatu (aby se uvažovaný koridor dopravy dříve nezastavěl)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Zaměření na dopravní propojení sběrnou obsluhni komunikací jednotlivých částí města za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Podpora rozvojové osy západ – východ v širších vztazích	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Řešit nevyhovující dopravní situaci ve městě	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Zachování krajinné vazby sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

BERNARDOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Geologicky stabilní území (stabilní podloží pro zakládání staveb)	Území je chudé na nerostní suroviny
Ochrana přírody a krajiny	KES (koeficient ekologické stability) - jedná se o území relativně vyvážené. V území vymezen regionální ÚSES	
Vodní režim v území	Existence retenčních ploch	Nedostatek vodních zdrojů
ZPF a les	Kvalitní úrodná půda Vysoká hodnota míry zalesnění	Část půd je ohrožená až silně ohrožená k větrné erozi
Hygiena životního prostředí	Není žádný zdroj znečištění Nevyskytuje se skládka odpadů	Rostou exhalace ze spalování pevných paliv
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obec je plynofikována Autobusová doprava Obcí prochází silnice I. (Praha-Kutná Hora-Bernardov-Přelouč-Pardubice) Vodovod využívá cca 90 % obyvatel	Chybějící kanalizace Místy špatný technický stav a parametry silnice nižší třídy O víkendu obec bez veřejné dopravy
Sociodemografické podmínky	Vysoké kladné saldo migrace a celkový nárůst počtu obyvatel	Nadprůměrné zastoupení seniorů
Bydlení		Slabá úroveň části individuální bytové výstavby Vysoké stáří bytového fondu
Rekreace		Nízký rekreační potenciál obce
Hospodářské podmínky	Nízká míra nezaměstnanosti Blízkost velkých měst a dostupnost do měst osobní dopravou	Částečně obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací
	O – PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Vypustit zastavitelné plochy zasahující úrodné půdy Dobré podmínky pro zemědělství	Úbytek orné půdy, narušení půd a ekosystémů zemědělskou výrobou
Vodní režim v území	Napojení obce na centrální vodní zdroje	Vyčerpání a znečištění studní
Hygiena životního prostředí	Podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Dokončení veřejného vodovodu Zbudování kanalizace a napojení na ČOV	
Doprava	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Silnice nižších tříd ztrácí na kvalitě
Bydlení a rekreace	Pestrý krajinný ráz Stabilizace trvale bydlících	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

BERNARDOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H	S	
Obec s menším počtem obyvatel, s nízkou nezaměstnaností, s vyšším počtem obyvatel nad 65 let, trend stárnutí populace. Vyšší míra lesnatosti, vyšší podíl úrodné půdy, vhodné pro zemědělskou výrobu.						

BERNARDOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	zábory zemědělské půdy, rozvojové plochy dle platného ÚP nelze identifikovat	ÚAP 2014	trvá	ÚP
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Sřety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

BLUDOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Geologicky stabilní území	Území chudé na nerostné suroviny
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES. Územím obce okrajově prochází dálkový migrační koridor, část území vymezena jako migračně významná území	KES – hodnota menší než 1-území intenzivně využívané . Absence vymezení ÚSESu v ÚPD
Vodní režim v území	Výskyt kvalitních podzemních vod	
ZPF a les	Kvalitní zemědělská půda představuje 50% výměry obce, lesní fond nemá sníženou hodnotu	Vysoký podíl meliorované půdy
Hygiena životního prostředí	Zdroj znečištění není přítomen, dobrá kvalita ovzduší	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		Doprava pouze po silnici III. třídy Špatná kvalita silnic, chybějící chodníky O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí plynofikace obce, kanalizace, vodovod
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel mírně roste Vysoký podíl VŠ vzdělaných	Vysoké stáří populace Nízký počet obyvatel (nejméně v ORP)
Bydlení	Možnost volné zástavby	Téměř se nestaví nové byty Vysoké stáří bytového fondu
Rekreace	Bez turistických zajímavostí	Příhodné prostředí pro soukromou rekreaci
Hospodářské podmínky		Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací, podprůměrná hustota silnic I. třídy
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Obnova krajinného rázu, zamezení eroze půd	Narušení ekologické rovnováhy
Vodní režim v území	Akumulace veškerých odpadních vod v bezodtokých jímkách	Vyčerpání a znečištění studní
Hygiena životního prostředí	Předcházení vzniku odpadů Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování odpadů v lokálních topeništích a jeho vliv na kvalitu ovzduší Černé skládky
Vybavenost, demografie,	Vybudování kanalizace, plynofikace a vodovodu	Zánik trvalé populace v obci
Doprava	Podpora veřejné hromadné dopravy Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Nárůst nákladů na dopravu pro děti a seniory
Bydlení a rekreace	Vybudování veřejné infrastruktury, zvýšení atraktivity území	Malé obce nejsou schopny čerpat vnější kapitálové zdroje Zánik sídla související se stárnutím populace

BLUDOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	
Jedná se o nejmenší obec ve Středočeském kraji, má 27 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 200 ha. Ve vzdálenosti 15 km severovýchodně leží město Čáslav, 17 km severně je Kutná Hora, 18 km jižně Světlá nad Sázavou a 25 km severně město Kolín. Samostatnou obcí je Bludov od roku 1990:						

BLUDOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Zábory zemědělského půdního fondu ÚPD řešit tak, aby byl zachován charakter volné zástavby	ÚAP 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		Narušení ekologické rovnováhy, neadekvátní zábory zemědělské půdy			

BOHDANEČ		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Přítomnost ložisek nerostných surovin dolomit, vápenec Dobývací prostory –stavební kámen	Poddolovaná území v blízkosti obce
Ochrana přírody a krajiny	Velká část území vymezena jako migračně významná území. Značná koncentrace památných stromů. V území vymezen regionální ÚSES. Část území s KES >3 (území přírodní a přírodě blízké) Pamětihodnosti: Kostel Zvěstování Panny Marie;barokní fara; trojboká výklenková kaplička na severním okraji obce	Dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů. Existence skládky.
Vodní režim v území	Dostatek vodních ploch - rybníků	Záplavové území Ostrovského potoka
ZPF a les	Přítomnost větších lesních celků	Půdy ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je v území dobrá kvalita ovzduší	Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší (průmyslové zpracování dřeva)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Autobusová doprava (z obce vede příměstská autobusová linka do cílů:Čáslav, Ledeč nad Sázavou, Zruč nad Sázavou) Kanalizace částečně zavedena	Bez plynofikace O víkendech bez veřejné dopravy
Sociodemografické podmínky		Vysoké průměrné stáří populace a populační úbytek
Bydlení	V obci je příslušná občanská vybavenost Intenzita bytové výstavby je nadprůměrná	Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Ubytovací kapacity a příhodné prostředí se zajímavostmi	
Hospodářské podmínky	Provozované živnosti a obchody Významný zaměstnavatel	Vysoká nezaměstnanost Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací
O – PŘÍLEŽITOSTI		T – HROZBY
Příroda a krajina	Rekultivace ploch devastovaných těžbou nerostných surovin	Neřešení střetů s ochranou přírody při případné těžbě ložisek Území postiženo následky těžby
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Využívání opuštěných těžebních prostorů jako lokalita pro ukládání odpadů
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Nerealizace technické infrastruktury
Doprava		Neřešení problémů se silnicemi procházejícími obcí
Bydlení a rekreace	Výstavbu soustředit do Bohdanče – arodance půdorysu sídla	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení
Hospodářské podmínky		Úbytek počtu pracovních příležitostí odchodem zaměstnavatelů

BOHDANEČ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,H, S	-	

BOHDANEČ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Navrhnout uspořádání krajiny, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		Promítnout do ÚPD vymezení ÚSESu			
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Posoudit dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		Staré ekologické zátěže	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-

CÍRKVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		Poddolování a sesuvy limitují využití správního území obce v nepodstatném rozsahu Aktivní sesuvy
Ochrana přírody a krajiny	V území je vymezen regionální ÚSES. V území se nachází EVL Nový rybník u Kačiny.	Území s velmi nízkým KES
Vodní režim v území	Vodní toky upravené	Zpomalený odchod povrchových vod ;chybí retenční plochy
ZPF a les	Zvýšená hodnota zemědělské půdy Příznivé půdně-klimatické podmínky vytvářejí vhodné předpoklady pro zemědělskou produkci	Vysoký podíl meliorovaných zorných půd
Hygiena životního prostředí	Obec má ČOV a sběrný dvůr	Předpokládané zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obec je plynofikována, má vodovod, kanalizaci Silnice 1. třídy prochází obcí Obcí vede železniční trať včetně stanice Dopravní obslužnost je zajištěna i o víkendu	Hluk v obci, způsobený zejména tranzitní dopravou a letištěm Čáslav Vysoká intenzita dopravy v obci
Sociodemografické podmínky	Nárůst počtu obyvatel a nízký průměrný věk	
Bydlení	Realizace bytové výstavby, občanská vybavenost (ZŠ, MŠ) V průměru mladý bytový fond	
Rekreace	Památky: kostel svat. Vavřince, kostel sv. Jakuba (NNKP)	Okolí obce není příhodné pro individuální rekreaci
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost a vzrůstající ekonomická aktivita v obci	Vysoký podíl vyjíždějících z obce
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství Možnost pěstování energeticky využitelné biomasy Chránit krajinný ráz před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Na území vysoký podíl meliorovaných zorných půd, místy ohrožených vodní erozí
Vodní režim v území	Revitalizace vodních toků	Negativní ovlivnění povrchových vod Na území nejsou plochy vhodné k retenci vod Rozvodnění říčky Klejnarky - povodně
Hygiena životního prostředí	Omezit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí	Lokální znečištění území
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Výstavba protihlukových stěn	Neřešení problémů se silnicí 1. tř. procházejícím obcemi Obchvat patrně nebude vybudován (nízký význam)
Bydlení a rekreace	Nová výstavba, výsadba zeleně – zatraktivnění prostředí Imigrace Oddělení jádra obce od silnice/železnice např. parkem	Stárnutí bytového fondu a zhoršení stavu objektů
Hospodářské podmínky	Využití potenciálu blízkých měst	

CÍRKVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrá stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		
Obec se skládá ze dvou místních částí: Církvice a Jakub						

CÍRKVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Nová urbanistická koncepce - výrazný limit využití – letiště a aktivní sesuv (Jakub)	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	Výstavba obchvatů a přeložek	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Zvýšit hodnoty koeficientu ekologické stability, správní území obce má maximální narušení přírodních struktur	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L21 - Výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L8 - Zastavitelná plocha x BP plynovodu	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I.třídy	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L5 - Zastavitelná plocha x produktovod – ochranné pásmo	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x aktivní zóna záplavového území	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území 100-leté vody	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 – Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x půdy I. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x půdy I. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		Aktivní sesuv půdy; hluk v obci, prašnost v obci způsobená zejména tranzitní dopravou	ÚAP 2012	trvá	ÚP

ČERNÍNÝ		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES, EVL Rybník Vidlák. Sídlo není ohroženo záplavami. V části obce vymezena migračně významná území.	Část území s nízkou hodnotou KES
Vodní režim v území	Existuje vodní zdroj Existují retenční plochy sloužící k zadržení odtékající povrchové vody a ke zmírnění jejího odtoku Vliv vyšší míry lesnatosti na vodní režim z důvodu přirozené retenční schopnosti lesů	
ZPF a les	Zvýšená hodnota zemědělské půdy (více než polovina zařazena do 1. a 2.třídy ochrany) Vyšší míra lesnatosti Retenční plochy	
Hygiena životního prostředí	Není evidován zdroj znečištění ovzduší. Většina sídel má vlastní ČOV	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/126 – dobrá dostupnost do K. H. Železniční trať a 4 železniční zastávky – doprava i o víkendech	Chybí vodovod, kanalizace i plynofikace Průtah silnice přímo hlavním sídlem
Sociodemografické podmínky		Vyšší zastoupení seniorů Méně příznivá situace z hlediska vzdělání, skupina obyvatel se základním vzděláním tvoří podíl 22% (VŠ 6 %)
Bydlení	Výstavba nových bytů	
Rekreace	Obec má silnou rekreační funkci	
Hospodářské podmínky		Nízká ekonomická i podnikatelská aktivita v obci
	O – PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Rozsah potencionálního ohrožení ZPF vodní erozí
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Podpora vzdělání a bydlení pro mladé Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Pokles počtu obyvatel a stárnutí populace Pro starší populaci chybí služby
Doprava		Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí
Bydlení a rekreace	Zvýšení hodnot krajinného rázu, využití rekreační přitažlivosti krajiny	Vztahy mezi trvale bydlícími obyvateli a sezónní obyvatelé Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

ČERNÍNÝ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

ČERNÍNÝ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v dopravní infrastruktuře	2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

ČERVENÉ JANOVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		Poddolované území a sesuvy
Ochrana přírody a krajiny	Kvalitní biotopy a registrované významné krajinné prvky. V území je vymezen regionální ÚSES, část obce vymezena jako migračně významná území	Koridor letiště Zbraslavice. Větší část obce s nízkou hodnotou KES
Vodní režim v území	Existence vodního zdroje Sídlo není ohroženo záplavami Existence retenčních ploch	
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Vysoká míra zornění Nízká lesnatost v kombinaci vysokého zornění tvoří ekologicky labilní území
Hygiena životního prostředí	I přes přítomnost zdrojů znečišťování ovzduší je v území dobrá kvalita ovzduší	V obci jsou evidovány zdroje znečištění ovzduší
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/339 Vodovod – napojen na přehradu Vrchlice (vodojem 200 m ³ v obci) Opravené místní komunikace	Silnice II/339 je značně frekventovaná Podél komunikací stará zeleň O víkendu obec bez veřejné dopravy V sezóně silnice znečišťované zemědělskou výrobou Chybí kanalizace a plynofikace
Sociodemografické podmínky	Dobrá dostupnost školských a zdravotnických zařízení a sociálních služeb	Počet obyvatel klesá
Bydlení	Dobrá občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, zdravotnického střediska, obchodů a služeb Objekty veřejné občanské vybavenosti rekonstruovány Bytový fond v průměru mladý	Pouze průměrná intenzita bytové výstavby
Rekreace	Rekreační osada Katlov včetně koupání Vhodné Prostedí pro individuální rekreaci V sídlech plochy zeleně	Většina území je kulturní krajina (polní kultury)
Hospodářské podmínky	Zemědělská společnost Agro Podlesí, a.s. – zaměřeni na rostlinou i živočišnou výrobu Drobná výroba a služby (autodoprava, čerpací stanice, truhlárna, tiskárna)	
	O – PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Nízká lesnatost
Vodní režim v území	Zavedení vodovodu z vlastního vodojemu Nová ČOV	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Zvýšení počtu pracovních příležitostí Využití dotace z fondů EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Dopady na životní prostředí kvůli absenci komunální ČOV Vylidnění sídel
Doprava	Realizace dopravního záměru – obchvat Č. Janovice (D40 – silnice II/339) Zahájení rekonstrukce silnice II/339 v obci	Zvýšení emisí z dopravy v sídlech z důvodu nerealizování dopravních záměrů Chybí veřejné parkovací plochy
Bydlení a rekreace	Vznik nové zástavby směrem na Opatovice Pronájem rybníka Katlov Další možný rozvoj zástavby dle územního plánu obce	Stárnutí bytového fondu a zhoršení stavu objektů
Hospodářské podmínky	Potenciál v aktivitách v cestovním ruchu	Periferní poloha povede k odchodu ekonomických subjektů a úpadku oblasti

ČERVENÉ JANOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	
Červené Janovice má sedm částí: Červené Janovice, Chvalov, Phov, Zhoř, Lány, Vilémovice, Zadní. Katlov – rekreační osada. Patří mezi větší obce v okrese.						

ČERVENÉ JANOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v dopravní infrastruktuře, řešení obchvatu	ÚAP 2012	trvá	ZUR
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

ČESTÍN		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Většina obce vymezena jako migračně významná území. V území vymezen regionální ÚSES	Absence ÚSESu v ÚPD Zemědělská půda ohrožena erozí
Vodní režim v území	Přítomnost vodních zdrojů	Slabé vodní zdroje
ZPF a les	Nárůst lesnatosti novou výsadbou	ZPF- více než polovina středně nebo vysoce ohrožena erozí Ohrožení kůrovcem
Hygiena životního prostředí	V území nejsou registrovány zdroje znečištění ovzduší. Dobrá kvalita ovzduší.	Přítomnost skládek
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vodovod	Chybí plynovod a kanalizace Periferní dopravní poloha
Sociodemografické podmínky		Vysoký počet obyvatel nad 65 let Podprůměrná vzdělanost obyvatel
Bydlení		Intenzita bytové výstavby se blíží nule a bytový fond v průměru starý
Rekreace	Jih obce je významnou rekreační oblastí	
Hospodářské podmínky	Vyšší počet ekonomických subjektů na obyvatele než průměr Nové projekty (hala Medokomerc) a další rozvoj Dostatek pracovních příležitostí	Podprůměrný podíl ekonomicky aktivních ob.
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Výsadba doprovodní zeleně komunikací Získávání dotací na opravu památek	
Vodní režim v území	Doprovodná zeleň vodotečí v krajině	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Trend stárnutí obyvatel Zrušením školy, zvýšené náklady na dopravu dětí do škol
Doprava		Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí Zvýšená transitní nákladní doprava
Bydlení a rekreace	Zachování venkovského charakteru místních částí Milotice, Polipsy, Kněž	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení
Hospodářské podmínky	Využití rekreačního potenciálu území	Klesající ekonomická aktivita obyvatel – útlum ekonomických aktivit

ČESTÍN						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	
Čestín má devět částí: Čenovice, Čentice, Čestín, Kamenná Lhota, Kasanice, Kněž, Milotice, Morány, Polipsy						

ČESTÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Chybějící doprovodná zeleň komunikací	2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Staré ekologické zátěže	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L1 -Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

DOLNÍ POHLED		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		Silně železitě podloží a vodní zdroje (studny)
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES Do území okrajově zasahuje EVL Sázava	Území dle KES intenzivně využívané
Vodní režim v území		Nedostatek retenčních ploch. Do severní části území zasahuje záplavové území Ostrovského potoka
ZPF a les	Vysoký podíl lesů	ZPF je středně nebo vysoce ohrožen vodní erozí
Hygiena životního prostředí	I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni	Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší. Nejbližší regionální skládka v Trhovém Štěpánově
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Blízkost dálnice Železniční jednokolejná trať, v blízkosti obce je stanice	
Sociodemografické podmínky		Zvyšující se počet obyvatel nad 65 let a celkově klesající počet obyvatel
Bydlení		Nulová bytová výstavba
Rekreace	Rekreační oblast Posázaví Cykloturistické trasy Turistické trasy	
Hospodářské podmínky	Nízká míra nezaměstnanosti	Obec není pracovně soběstačná – vysoký podíl obyvatel vyjíždí za prací Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací Výrazně klesající počet ekonomických subjektů
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana ZPF před vodní erozí	
Vodní režim v území		Vysoký odtok srážek
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Postupné vymírání obyvatelstva
Doprava	Povýšení železniční tratě na celostátní	
Bydlení a rekreace		Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

DOLNÍ POHLED						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	
Prochází železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou; jižním okrajem k.ú. prochází železniční trať Čerčany – Světlá nad Sázavou. Jedná se o neelektrifikované tratě bez územních rozvojových nároků. Jsou dvě varianty řešení vysokorychlostní tratě – havlíčkovobrodská, vedení trasy vysokorychlostní tratě směřující od Prahy do Brna – územní rezerva.						

DOLNÍ POHLEĐ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	Staré ekologické zátěže	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

HLÍZOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		Velké množství poddolovaného území
Ochrana přírody a krajiny	Přes území je veden dálkový migrační koridor vč. migračně významného území. V území je evidován památný strom.	Ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice Nizká hodnota KES – obec má maximální narušení přírodních struktur. Ve vymezeném dálkovém migračním koridoru evidován úsek omezení dálk. koridoru.
Vodní režim v území	Zavedený vodovod	Záplavové území Klejnárky Chybí retenční plochy
ZPF a les	Vysoký podíl odvodněné orné půdy	Nevhodné hospodaření na pozemcích, velké plochy zorněné, státní zemědělská politika nedává subjektům na výběr a nutí je k pěstování jen nevhodných plodin – obilí ale především řepka a kukuřice – dochází k degradaci půdy
Hygiena životního prostředí	Obec napojena na kanalizaci Zajištěn svoz TKO a tříděného odpadu	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silniční doprava – komunikace I/38 vedoucí stranou od sídla Železniční doprava – dvoukolejná elektrizovaná státní trať zařazena do evropského železničního systému Plynofikace	
Sociodemografické podmínky	Růst obyvatel v „zajímavých lokalitách“ Obyvatelstvo v průměru velmi mladé	Hůře dostupné osady se vylidňují
Bydlení	Nová výstavba a mladý bytový fond	Není podpora k rekonstrukci původních nemovitostí uprostřed obcí – zastavuje se další ZPF
Rekreace		Neexistuje spojení s městem tzv. „cyklo-chodníky“ Rekreační potenciál obce pouze v návaznosti na K. H.
Hospodářské podmínky	Blízkost centra regionu Výrazně roste počet ekonomických subjektů	Vysoká vyjížďkovost za zaměstnáním
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Nové uspořádání krajiny – pro zpomalení odtoku vod z území. Zprůchodnění dálkového migračního koridoru.	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Znečištění a zanesení studní Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,		
Doprava	Vytvoření veřejného prostoru – záchytný komerčně obslužný terminál – silnice I/38 Napojení na městskou dopravu Separátní cesta do K. H. pro pěší a cyklisty	
Bydlení a rekreace	Zvelebení veřejného prostoru a založení ploch zeleně	
Hospodářské podmínky	Ekonomické vazby na K. H., případně Čáslav	

HLÍZOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		
. Obec leží v severozápadním výběžku okresu Kutná Hora, pod kopcem Kaňk. Obec leží na železniční trati Praha – Brno a na státní silnici Kolín – Havlíčkův Brod uprostřed trasy Čáslav – Kolín.						

HLÍZOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Ochranné pásmo letiště Chotusice Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické				
Střety	záměrů s limity	L17 - Zastavitelná plocha x OP ropovodu	ÚAP 2010	trvá	ÚP
		L5 - Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2010	trvá	ÚP
		L8 - Zastavitelná plocha x BP plynovodu	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		Dle KES obec má maximální narušení přírod.struktur	ÚAP 2012	trvá	ÚP

HORKA II		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES území vyvážené, vymezeny památné stromy a VKP. Do území zasahuje EVL Želivka a EVL Sázava. Výskyt kvalitních biotopů Kvalitní zemědělská půda Památky: barokní zámek s kaplí sv. Josefa; socha p.Marie	Chybí ÚSES
Vodní režim v území	Vodní nádrž Švihov Ochranná pásma – ochrana funkčnosti vodního režimu	Podstatná část území obce spadá do ochranného pásma vodárenské nádrže Švihov Ohrožení zem. půdy vodní erozí. Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy. Nutná údržba a oprava vodních nádrží na území obce
ZPF a les	Zvýšená lesnatost Zemědělská půda tvoří více než polovinu, má vysokou bonitu	Půda ohrožena vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Dobrá kvalita ovzduší (v území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší)	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/336 a blízkost dálnice D1 Železniční doprava i se zastávkou Vodovod	V obci chybí plynofikace a především kanalizace Špatný stav místních komunikací Slabé pokrytí bezdrátovými sítěmi
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel stagnuje	Vysoký podíl obyvatel nad 65 let Selektivní emigrace mladých osob
Bydlení	Stáří bytového fondu je díky výstavbě bytů na dobré úrovni	Výstavbu brzdí poplatky za vynětí ze ZPF
Rekreace	Rekreační oblast u Sázavy (není adekvátně využita)	Pozemek pod autokempem v nájmu (restituce) VD Švihov nelze využít k rekreaci
Hospodářské podmínky	Míra ekonomické aktivity je na dobré úrovni	Obyvatelstvo za prací z většiny vyjíždí
O - PŘÍLEŽITOSTI		T – HROZBY
Příroda a krajina	Nepřipustit další zastavování území kolem řeky Sázava Evidence lesních cest a jejich údržba	Rozšíření nové výstavby kolem řeky Sázava
Vodní režim v území	Snadnější zpřístupnění řeky Sázavy Oprava vodních nádrží	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Trend stárnutí obyvatel, nezvládnutí vyšších nároků na sociální péči
Doprava	Povýšení železniční tratě na celostátní Zlepšení autobusového spojení	
Bydlení a rekreace	Zrekonstruovaný dominantní zámek, zakomponovat do struktury, zvýšení turistické atraktivity území Naučná stezka mezi osadami (Horka II, Buda, Čejtice, Onšovce)	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení Odliv mladých lidí vlivem nedostatku volných st. parcel

HORKA II						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

HORKA II					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2016	Nové	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	Nové	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2016	Nové	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2016	Nové	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vod.	ÚAP 2016	Nové	ÚP
		L6 - Zastavitelná plocha x VKPR	ÚAP 2016	Nové	ÚP
Ohrožení		-			

CHABEŘICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Existence nerost. ložisek	
Ochrana přírody a krajiny	V území se nachází památné stromy; kvalitní biotopy (Chabeřické skály s teplomilnou vegetací) Severně od vsi se nachází kopec Jordán, na tomto kopci pramení potůček zvaný Jordán, který protéká obcí	Dle KES velmi intenzivně využívané území . Chybí ÚSES
Vodní režim v území	V území se nachází zdroje vody (prameniště Chabeřice)	Zrychlený tok povrchové vody. Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy.
ZPF a les	Kvalitní půdy s vysokou bonitou	Vysoký obsah meliorované půdy, půda ohrožena erozí Lesní fond má sníženou hodnotu
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí vede železniční trať Dobrá dostupnost do lokálního centra Vodovod, kanalizace Neveřejná plocha pro ultralehká letadla	
Sociodemografické podmínky	V průměru mladší populace obce	Nizká průměrná vzdělanost
Bydlení		
Rekreace	Rekreační oblast Posázaví	
Hospodářské podmínky		Vysoký podíl obyvatel za prací vyjíždějících
O - PŘÍLEŽITOSTI		T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Zorněná půda – ohrožena místy erozí Dopady případné těžby nerostů
Vodní režim v území		Zanášení koryt a nádrží; nedostatek retenčních ploch
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Trend stárnutí populace, nezvládnutí nároků na vyšší sociální péči
Doprava		Zhoršení kvality komunikací
Bydlení a rekreace	Brandejs – rozvíjení rekreační lokality Holšice – při územním rozvoji respektovat charakter zástavby	Úpadek bytového fondu
Hospodářské podmínky	Využití rekreačního potenciálu	

CHABEŘICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
4	-	-	-		Z,S,H,	

CHABEŘICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Výrobní areál situovaný v exponované poloze do krajiny (krajinná zeleň)	ÚAP 2010	trvá	ÚP
		Holšice – respektovat charakter zástavby a urbanistickou strukturu			
		Brandejs-rekreační lokalita v lese – její rozvoj			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

CHLÍSTOVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES, registrované VKP. Dle KES je část území relativně vyvážené. Do západní části zasahuje migračně významná území.	Část obce je (k.ú. Kralice) dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur
Vodní režim v území	V území jsou přítomny vodní zdroje, nacházejí se zde mokřady. Dostatek retenčních ploch.	
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy, vysoká kvalita. V jv. části obce se nachází velký lesní celek (Švábinovský les)	
Hygiena životního prostředí	I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni	Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší (Iakovna Kralice)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/126 Kutná Hora – Zbraslavice - Zruč nad Sázavou Vodovod, kanalizace (sídlo Chlístovice)	chybí plynofikace samotné sídlo je hůře dopravně napojeno absence vodovodu a kanalizace mimo sídlo Chlístovice
Sociodemografické podmínky		Nízká průměrná vzdělanost
Bydlení		Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Turisticky atraktivní památky a prostředí části obce Vhodné pro individuální rekreaci	
Hospodářské podmínky		Vyšší míra nezaměstnanosti a vyšší podíl vyjíždějících za prací mimo obec
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Nutnost realizace retenčních opatření
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Řešení možnosti integrované dopravy s využitím sítě komunikací	Degradace komunikací v sídlech
Bydlení a rekreace		

CHLÍSTOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

CHLÍSTOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

KÁCOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Lokalita pustý hrad	
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES velmi vyvážené území, velké plošné zastoupení biotopů Natura 2000, památné stromořadí	
Vodní režim v území	Realizace vodovodu Existující protipovodňový plán a realizace opatření Budování retenčních nádrží v rámci golfového areálu	Záplavové území Sázavy
ZPF a les		Chybí retenční ploch, vysoký podíl odvodněné orné půdy,
Hygiena životního prostředí	Kultivace území (golfové hřiště)	
Veřejná a technická infrastruktura	Pozemní komunikace – silnice II/125 Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov - Vlašim V blízkosti dálnice D1 (EXIT 49, bez přímého napojení) Železniční trať Veřejná autobusová doprava kanalizace	
Sociodemografické problémy		Úbytek počtu obyvatel
Bydlení	Dostatek ploch pro výstavbu	Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Zámek Kácov (muzeum), sousoší Panny Marie a Čtrnácti svatých pomocníků Muzeum motocyklů Půjčovna lodí a plovárna Řeka Sázava, kempy, rozvoj vodáctví Cyklostezka „okolím Kácova“ a cyklotrasy Vyhlídková trasa	
Hospodářské podmínky	Pivovar a další malé firmy Golfový resort – pracovní příležitosti	Vyšší míra nezaměstnanosti Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina		Vysoká část zemědělské půdy je ohrožena vodní erozí Rozšiřování zástavby na plochách mezi řekou a železnicí na pravém břehu Sázavy
Vodní režim v území	Záplavová území využít jako veřejná prostranství	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Přestavba průmyslové zóny. Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Trend stárnutí nezvládnutí nároků na vyšší sociální péči
Doprava	Využít potenciál silnice II/125 regionální osy Středního Polabí Posílit atraktivitu obslužné osy sídla Rataje	Neřešení problémů se silnicemi procházejícími obcí
Bydlení a rekreace	Zliv-přiměřený územní rozvoj s důrazem na zachování okrouhlého charakteru návsi Využít potenciál místní části Zderadliny Rozvoj industriální a hromadné rekreace a sportu Územní studie – prověření možností výstavby	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

KÁCOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S		

KÁCOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Vyřešení záplavových území; přestavba průmyslové zóny Malá Strana	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	Zklidnit historickou ulici	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		Dopravní obsluha ve vazbě na napojení II/125	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

KOBYLNICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Do území zasahuje regionální ÚSES.	Dle KES-území se zřetelným narušením přír.struktur, žádný předmět ochrany
Vodní režim v území		Záplavové území řeky Doubrava Chybí retenční plochy
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Velký podíl meliorované půdy
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice I/2 a dobrá dostupnost do hlavních center v okolí Plynofikace	O víkendech bez veřejné dopravy V obci chybí kanalizace i vodovod
Sociodemografické podmínky	Obyvatel celkově přibývá, převážně migrací Obyvatelstvo je v průměru mladé	Podprůměrná vzdělanost obyvatel obce
Bydlení		Průtah silnice I. třídy obcí snižuje kvalitu obytného prostředí V průměru starý bytový fond
Rekreace	Turisticky neatraktivní lokalita bez turistických zajímavostí	
Hospodářské podmínky	Návaznost na území s hospodářským potenciálem Počet ekonomických subjektů výrazně roste	Nadprůměrná nezaměstnanost Většina obyvatel za prací vyjíždí Poměr počtu ekonomických subjektů a počtu obyvatel je silně podprůměrný
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení Udržení kladné migračního salda i kladného přirozeného přírůstku	
Doprava	Realizace protihlukových opatření	
Bydlení a rekreace		Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení a úrovní prostředí
Hospodářské podmínky	Využití potenciálu blízkých center v regionu	

KOBYLNICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3c	-	-	+	S,	Z,H,	

KOBYLNIČE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

KOŠICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000. podél Košického potoka je veden dálkový migrační koridor.	Dle KES – území se zřetelným narušením př.struktur; Chybí ÚSES
Vodní režim v území		
ZPF a les		Na území obce se prakticky nevyskytují žádné lesy.
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Pozemní komunikace – silnice II/337 Na spojnici Kutné hory a Uhlířských Janovic	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí kanalizace, plynovod i vodovod
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově roste a obyvatelstvo je v průměru mladé	
Bydlení		V rámci ORP téměř nejstarší bytový fond
Rekreace		Drobné území bez výrazného rekreačního potenciálu
Hospodářské podmínky	Počet ekonomických subjektů v poměru k počtu obyvatel je vysoký	Drobné území bez potenciálu pro ekonomické aktivity V rámci ORP nejvyšší nezaměstnanost
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Výstavba vodovodu, výstavba domácích čistíren na odpadní vodu	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace místních a obslužných komunikací
Bydlení a rekreace	Zkvalitnění veřejných ploch a prostředí v sídle	

KOŠICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

KOŠICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

KŘESETICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000, vymezen památný strom	Absence ÚSES Dle KES území se zřetelným narušením př.struktur
Vodní režim v území		Upravené vodní toky – zrychlený odtok povrchové vody
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Vysoký podíl meliorované půdy, mírné ohrožení vodní erozí. V území se prakticky nenacházejí žádné lesy.
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/337 a II/136 Vodovod, kanalizace V místní části Bykán je železniční trať i stanice	Bez plynofikace O víkendu veřejná doprava jen vlakem z Bykáně
Sociodemografické podmínky	ZŠ a MŠ Křesetice do 5. ročníku, zdravotní středisko, pošta Počet obyvatel narůstá a obyvatelstvo je v průměru mladé	Nízká průměrná vzdělanost obyvatel
Bydlení		Průtah silnice II. třídy centrem obce – vysoká transitní doprava nákladních vozidel a porušování dovolené rychlosti
Rekreace	Dílčí kulturní hodnoty - památky	Prostředí není příhodné pro individuální ani hromadnou rekreace
Hospodářské podmínky	Blízkost ZOD Úmonín – pracovní příležitosti, blízkost okresního města – dostupnost sociálních a obchodních služeb	Počet ekonomických subjektů na obyvatele je nízký a nadále klesá Vysoký podíl vyjíždějících za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Zanášení koryt a nádrží
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Opatření ke zmírnění vlivů silniční dopravy na obytné prostředí	
Bydlení a rekreace	Po dokončení ÚP – další příležitosti výstavby RD	Vysoký podíl chalupářů

KŘESETICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3c	-	-	+	S,	Z,H,	

KŘESETICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

LEDEČKO		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES území vyvážené, větší plošné zastoupení biotopů Natura. Územím prochází nadregionální biokoridor, EVL Dolní Sázava.	
Vodní režim v území	Významný vodní tok Sázava	Záplavové území řeky Sázavy.
ZPF a les	Velké zastoupení lesních porostů.	
Hygiena životního prostředí	Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na velmi dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železniční doprava vč. zastávky přímo v sídle Na kanalizaci napojena cca polovina obyvatel obce	Chybí chodníky Periferní poloha na silniční síti
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově roste, díky migraci Nadprůměrně vzdělané obyvatelstvo	
Bydlení	V obci se staví nové byty	Bytový fond má vysoké průměrné stáří
Rekreace	Rekreační oblast Posázaví Příhodné prostředí pro individuální i hromadnou rekreaci	
Hospodářské podmínky	Minimální nezaměstnanost a růst počtu ekonomických subjektů	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Stárnutí populace
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace		Stárnutí bytového fondu a celkové snížení atraktivity prostředí Druhé bydlení převážně nahradí trvalé

LEDEČKO						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		

LEDEČKO					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

MALEŠOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES. Západní částí obce prochází dálkový migrační koridor. Evidován památný strom, registrovaný VKP. Hojný výskyt přírodních biotopů.	Část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, část intenzivně využívaná.
Vodní režim v území	Vodní nádrž Vrchlice	
ZPF a les		Ve východní části obce jsou půdy mírně ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Pozemní komunikace II/337 Železniční trať a zastávka Vodovod, kanalizace	Chybí plynofikace
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel rychle roste	
Bydlení		Slabá úroveň části individuální bytové výstavby Starší bytový fond
Rekreace	Tvrz Malešov, kostel sv. Václava, židovský hřbitov a další památky a přírodní hodnoty	Přehrada nelze využít k rekreaci
Hospodářské podmínky	Dobrá dostupnost do K. H. Rostoucí počet ekonomických subjektů	Téměř polovina obyvatel za prací vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení Nápojení na plynovod z K. H.	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace		Rychlý nárůst obyvatel může vytvořit tlak na potřebu pozemků
Hospodářské podmínky	Navázání na potenciál K. H.	

MALEŠOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3c	-	-	+	S,	Z,H,	

Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

MISKOVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Existence výhradního ložiska a dvou dobývacích prostorů (jeden je těžený)	
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází dálkový migrační koridor. Registrovaný VKP. Do jižní části zasahuje regionální ÚSES.	Větší část obce dle KES je území se zřetelným narušením přírodních struktur, k.ú. Přítoky s maximálním narušením přírod. struktur. Místa omezení dálkového migr. koridoru.
Vodní režim v území	Existence vodního zdroje Sídlo není ohroženo záplavami	Nedostatek retenčních ploch
ZPF a les	Zvýšená hodnota zemědělské půdy (více než polovina je zařazena do 1. a 2.třídy)	Ohrožení vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší.	Evidovány skládky
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice I/2 Vodovod Ve dvou sídlech vybudována kanalizace a další se realizuje (celkem bude pokryto cca 85 % obyvatel)	Chybí plynofikace
Sociodemografické podmínky	Výrazný nárůst počtu obyvatel a v průměru mladé obyvatelstvo	
Bydlení	Intenzivní realizace nové výstavby	Existence relativně starší zástavby Průtah silnice I. třídy přímo obcí
Rekreace	Rozhledna Vysoká Bylany – rozsáhlé neolitické vykopávky, další památky	Okolí obce převážně polní kultury – nevhodné pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Počet ekonomických subjektů roste	Nadprůměrná nezaměstnanost Vysoký podíl vyjíždějících z obce
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Zástavba kvalitní orné půdy
Vodní režim v území		Zanášení koryt a nádrží
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Blízkost Kutné Hory – jako většího zdroje pracovních příležitostí – zmírnění podílu nezaměstnaných Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Úpravy komunikací vedoucí ke zmírnění negativních vlivů na obytné prostředí	
Bydlení a rekreace	Koordinace rychlého rozvoje, adekvátní rozvoj veřejného prostoru	Zvýšení propustnosti krajiny

MISKOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		

MISKOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI			
	Hygienické	Staré zátěže a kontaminované území – následky důlních činností	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

NEPOMĚŘICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000. Územím probíhá dálkový migrační koridor, část území evidováno jako migračně významné.	Dle KES území intenzivně využíváné. Chybí ÚSES
Vodní režim v území		Nedostatek retenčních ploch
ZPF a les		
Hygiena životního prostředí	Kvalita ovzduší na dobré úrovni.	Na území obce je evidován zdroj znečišťování ovzduší.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		O víkendu bez veřejné dopravy Pouze silniční doprava (silnice III. třídy)
Sociodemografické podmínky	Obyvatelstvo v průměru mladé Základní občanská vybavenost (MŠ, lékař, knihovna, pošta)	Chybí kanalizace, vodovod i plynofikace
Bydlení	Nové plochy pro výstavbu rodinných domů	Bytová výstavba se blíží nule a bytový fond je v průměru starý
Rekreace	Možnosti pro individuální rekreaci a sport	V podstatě nulový rekreační potenciál
Hospodářské podmínky	Minimální nezaměstnanost a nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních	Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací, přesto valná část obyvatel z prací vyjíždí Počet ekonomických subjektů strmě klesá
	O – PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Zvýšení retenční schopnosti krajiny vhodným obhospodařováním krajinné zeleně	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Vysoké náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Vytvoření podmínek pro bydlení pro mladé rodiny	Degradace bytového fondu
Hospodářské podmínky		Úpadek ekonomické funkce v obci a opuštění zemědělského areálu

NEPOMĚŘICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

NEPOMĚŘICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

NOVÉ DVORY		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Zastoupení biotopů Natura 2000, regionálního ÚSES, památná alej k Velkému rybníku. EVL Kačina	Dle KES území intenzivně využíváno
Vodní režim v území	Existence vodního zdroje	Záplavové území Klejnárky
ZPF a les		
Hygiena životního prostředí		Evidován zdroj znečišťování ovzduší (betonárka Malín)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Dopravní dostupnost do center regionu – rozvinutá silniční síť Vodovod, kanalizace, plyn	O víkendech bez veřejné dopravy
Sociodemografické podmínky	Nárůst počtu obyvatel v posledních letech	
Bydlení	Plochy pro výstavbu RD (s IS)	Starý bytový fond
Rekreace		Slabý rekreační potenciál obce
Hospodářské podmínky	Potenciál sousední K. H.	Vysoká míra nezaměstnanosti Pokles počtu ekonomických subjektů
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Řeka Klejnárka, Vrchlice	Nebezpečí povodně
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace ze Středočeského kraje do rozpočtu obce Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení a opravy památek	
Doprava	Využití dotací na řešení dopravních závad v obci	
Bydlení a rekreace		Degradace bytového fondu

NOVÉ DVORY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	+	-	+	Z,S,	H,	

NOVÉ DVORY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

ONOMYŠL		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Maloplošné zastoupení přírodních biotopů.	Část území je dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, část intenzivně využíváná. Chybí ÚSES
Vodní režim v území		
ZPF a les	V jižní části území se nachází větší lesní celek.	
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni. Systém třídění odpadu	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/337 Polovina obyvatel obce napojena na kanalizaci	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí plynofikace Chybí vodovod Chybí kanalizace v sídlech Křečovice, Miletín a Rozkoš
Sociodemografické podmínky	V průměru rostoucí počet obyvatel a relativně mladá populace	Nedostatečná občanská vybavenost Stárnoucí populace (rostou nároky na soc. péči)
Bydlení		Bytový fond v průměru starý Nedostatek vhodných ploch pro výstavbu (s IS a dopravním napojením) Průjezdni nákladní doprava (II/337)
Rekreace		Nízký rekreační potenciál (převažují polní kultury)
Hospodářské podmínky		Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací Podprůměrné hospodářské charakteristiky Nízký hospodářský potenciál Chybí přímé autobusové spojení na Kolín
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Víceúčelové sportovní hřiště v Onomyšli	Degradace bytového fondu

ONOMYŠL						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

ONOMYŠL					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

OPATOVICE I		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Nevyplyvají limity pro jeho využití	Problematické vnímání lesní těžby obyvatel a rekreanty
Ochrana přírody a krajiny	Obec leží v ekologicky vyvážené krajině Velké množství retenčních ploch	Eroze půd
Vodní režim v území	Existence vodního zdroje	
ZPF a les	Vysoký výskyt velmi kvalitních půd, zemědělská půda představuje více než 50% výměry, lesní fond 20% Vysoká lesnatost	Kvalitní půdy mohou limitovat rozvoj sídla
Hygiena životního prostředí	V území se nevyskytují žádné staré ekologické zátěže ani skládky	Rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv
Veřejná a technická infrastruktura	Dobrá dopravní obslužnost	Chybějící chodníky Obec není plynofikována, chybí vodovod,
Sociodemografické problémy	Stoupá počet obyvatel	Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zejména školka, škola, relativně větší počet jednočlenných domácností
Bydlení	Rozvojové plochy vymezené v ÚPD odpovídají velikosti sídla	Není kladen důraz na sídelní zeleň
Rekreace	Cyklistické trasy v krajině, pěší trasy v krajině Obec má silnou rekreační funkci, rekreační potenciál okolí krajiny	V území není dostatek ploch pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	V obci je několik zemědělských areálů	Sídlo nemá dostatečnou ekonomickou základnu, většina obyvatel za práci dojíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Ochranou sídelní zeleně by došlo ke zvýšenému standartu obytného území	Nedostatečnou ochranou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
Vodní režim v území	Realizace navrhované čističky odpadních vod	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných sub stancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Nově navržené místní komunikace, chodník podél silnic III. třídy	V obci nejčastěji pěší doprava, chybí chodníky, nebezpečí úrazu
Bydlení a rekreace	V obci dostatek ploch na novou výstavbu, realizace nové výstavby K rekreačnímu využití okolí rybníků přispěje vytvoření biokoridoru s výsadbou zeleně N vrh nových ploch na pohybovou rekreaci	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

OPATOVICE I						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		
Území leží v ekologicky vyvážené krajině, tendence růstu podnikatelských aktivit a vznik nových pracovních příležitostí. Zlepšení TI v obci.						

OPATOVICE I					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Nedostatek parkovacích míst v obci ve středu sídla	ÚAP 2010	trvá	ÚP
	Hygienické	Infrastruktura-vodovod, kanalizace, plyn	ÚAP 2010	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		Rekreační potenciál x exhalace z pevných paliv	ÚAP 2012	trvá	ÚP

PABĚNICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		Staré zátěže a kontaminované prostředí
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES, hojně zastoupeny přírodní biotopy.	Území dle KES intenzivně využívané
Vodní režim v území	Paběnický potok s rybníky	
ZPF a les	Ve východní části území větší lesní celek	
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vodovod, plyn, kanalizace Silnice II. třídy v blízkosti sídla	Chybí kanalizace O víkendech není spojení veřejnou dopravou
Sociodemografické podmínky	Nárůst počtu obyvatel	Populace stárne
Bydlení	V průměru relativně mladý bytový fond Dostatek ploch pro novou výstavbu	
Rekreace	Památky a archeologická naleziště Sportovní a kulturní areál, Sokolovna	
Hospodářské podmínky	Pracovní příležitosti (dřevomodelárna, podnikání v zemědělství, katr – dřevo) Celkově vysoký poměr počtu ekonomických subjektů a obyvatel a ekonomická aktivita obyvatel	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací v sídlech a okolí
Bydlení a rekreace	Nové stavební parcely, kompletní zasiťování	

PABĚNICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	

PABĚNICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

PERTOLTICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území zastoupen regionální ÚSES, hojně zastoupeny přírodní biotopy. Část území (k.ú. Milanovice) je dle KES přírodní a přírodě blízké.	Větší část území dle KES intenzivně využívané, část (k.ú. Machovice) se zřetelným narušením přírodních struktur.
Vodní režim v území	Přítomnost vodních zdrojů	Záplavové území Ostrovského potoka
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělských půd	Půdy silně ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	Evidence skládek
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vodovod	Pouze silnice III. třídy O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí kanalizace a plynovod Periferní dopravní poloha
Sociodemografické podmínky		Obec se kontinuálně vyliďňuje
Bydlení		Vysoké stáří bytového fondu
Rekreace	Rekreační oblast Posázaví	
Hospodářské podmínky		Velmi nízká ekonomická aktivita obyvatel Velmi málo ekonomických subjektů, a klesající počet Téměř polovina obyvatel za prací vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Degradace půd vodní erozí
Vodní režim v území		Zanášení koryt
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace	Využití železnice	Úpadek bytového fondu
Hospodářské podmínky	Možnost alespoň částečného ekonomického prospěchu ze železniční tratě a blízkosti Zruče n. S.	

PERTOLTICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

PERTOLTICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

PETROVICE I		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Jižní část obce je dle KES území přírodní a přírodě blízké. Vymezeny památné stromy. Jižní částí území probíhá nadregionální biokoridor.	Část území (k.ú. Újezdec) dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur
Vodní režim v území		
ZPF a les	Vysoké zalesnění (jižní polovina obce)	Půdy v jižní části území mírně ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vodovod, splašková kanalizace	V obci pouze silnice III. třídy O víkendu obec bez veřejné dopravy Bez plynofikace
Sociodemografické podmínky		Počet obyvatel klesá a populace je v průměru stará
Bydlení		
Rekreace	Výstavba minigolfového hřiště Jih území lesnatý a zvlněný	
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací Velmi nízký podíl ekonomicky aktivních obyvatel
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Vysoké náklady na dopravu Nedostatečná dopravní obslužnost povede ke zvyšování periferiality území a vyhlášení obce
Bydlení a rekreace	Zlepšení prostředí – veřejného prostoru a infrastruktury – území bude atraktivnější pro mladší	

PETROVICE I						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

PETROVICE I					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

PETROVICE II		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES je severní polovina území relativně vyvážená Malé plošné zastoupení biotopu Natura 2000. Do severní části území zasahuje nadregionální biokoridor a dálkový migrační koridor. Značná část území vedena jako migračně významná	Jižní polovina území je dle KES intenzivně využívána. Není vymezen ÚSES
Vodní režim v území	Přítomnost vodních zdrojů	
ZPF a les	Relativně vysoká lesnatost území	Půdy ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vodovod	Pouze silnice III. třídy (okrajově II.) O víkendu obec bez veřejné dopravy a v týdnu nedostatek spojů Periferní poloha v rámci regionu
Sociodemografické podmínky		Počet obyvatel celkově klesá
Bydlení	Stavební činnost (zejména rekonstrukce a opravy) je v průměru na obyvatele relativně vysoká	Bytový fond v průměru starý
Rekreace	Zvláště a relativně lesnaté území vhodné k individuální každodenní rekreaci Rozhledna	
Hospodářské podmínky	Nízká míra nezaměstnanosti	Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Degradace půd vodní erozí
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Stárnutí populace Transformace bytového fondu na druhé bydlení Rostoucí závislost na vyjížděce za občanskou vybaveností
Doprava		Vysoké náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Využití příhodného prostředí k trvalému i druhému bydlení Vhodně zvolené projekty v oblasti cestovního ruchu k povýšení území	

PETROVICE II						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z	H,S	

PETROVICE II					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

PODVEKY		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Vymezen regionální ÚSES Dle KES severní polovina území přírodní a přírodě blízká Územím prochází dálkový migrační koridor, větší část území vedena jako migračně významná	Jižní polovina území dle KES intenzivně využívaná
Vodní režim v území	Přítomnost vodních zdrojů.	
ZPF a les		Půdy ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/111	O víkendu bez veřejné dopravy Chybí plynofikace a kanalizace s ČOV Ve většině obce chybí vodovod
Sociodemografické podmínky		Obyvatelstvo početně stagnuje a věkově roste
Bydlení	Relativně mladý bytový fond	Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Kostel svatého Havla Zvláště a relativně lesnaté území vhodné k individuální každodenní rekreaci	
Hospodářské podmínky	Minimální nezaměstnanost	Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací Celkově podprůměrné ekonomické ukazatele
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Degradace půd vodní erozí
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		
Bydlení a rekreace	Využití příhodného prostředí k trvalému i druhému bydlení	Degradace bytového fondu

PODVEKY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	
.obec s dobrým rekreačním potenciálem						

PODVEKY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Obestavění páteřní komunikace	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	-			
	Hygienické	Velký podíl spalování fosilních paliv	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		Krajinný ráz	ÚAP 2012	trvá	ÚP

RAŠOVICE		
	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální biokoridor, památný strom	Severní polovina území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, zbylá část intenzivně využívaná
Vodní režim v území	Přítomnost vodních zdrojů	Nedostatek retenčních ploch
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	půdy mírně ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí		Evidován zdroj znečišťování ovzduší
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II. třídy – II/126 a II/337	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí kanalizace a plynovod
Sociodemografické podmínky		Vysoký průměrný věk obyvatel obce
Bydlení	V obci se staví a bytový fond má průměrné stáří	Nedostatek plochy pro bydlení (s IS)
Rekreace	Církevní památky – kostel sv. Václava a socha sv. Václava v Jindicích Individuální rekreace – dobré přírodní podmínky Cykloturistika, turistické trasy	Chybí ubytovací kapacity
Hospodářské podmínky		Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací Nízký podíl ekonomických subjektů a počtu obyvatel, který navíc dále klesá – téměř polovina obyvatel za prací nucena vyjíždět
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Zrychlený odtok povrchových vod, zanášení koryt Vodní eroze
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech Navyšování nákladní dopravy
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Modernizace silnice II. třídy	Nárůst transitní dopravy Špatný stav komunikací nižších tříd
Bydlení a rekreace	Udržení relativně vysoké intenzity výstavby podporou mladých rodin	
Hospodářské podmínky		Ekonomický úpadek povede k vylidnění obce

RAŠOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	+	-	+	Z,S,	H,	

RAŠOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

RATAJE NAD SÁZAVOU		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES je jižní část území přírodní a přírodě blízké. Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000 Vymezen nadregionální a regionální ÚSES. Do území zasahuje EVL Dolní Sázava	Část území dle KES (k.ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou) se zřetelným narušením přírodních struktur.
Vodní režim v území		Záplavové území Živého potoka a Sázavy
ZPF a les		Půdy ohrožené vodní erozí (ve východním cípu území silně ohrožené)
Hygiena životního prostředí	Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší Kvalita ovzduší na dobré úrovni.	Evidence skládek
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železniční doprava (vč. stanic) – i víkendová doprava Vodovod	Silnice pouze III. třídy Chybí kanalizace a plynovod
Sociodemografické podmínky		Saldo migrace je průměrné a v obci je výrazný přirozený úbytek Vysoký průměrný věk
Bydlení		V průměru starý bytový fond
Rekreace	Památky (zámek, kostel sv. Matouše, kaple sv. Antonína, Kaple sv. Václava) a členité prostředí v rekreační oblasti Posázaví je příhodné pro hromadnou i individuální rekreaci	
Hospodářské podmínky		Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací Vysoký podíl sezónních obyvatel vytváří tlak na infrastrukturu, svoz odpadu apod. a ekonomicky není pro obec prospěšný
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Degradace půdy vodní erozí
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace		Nedostatečná obměna bytového fondu povede k jeho degradaci
Hospodářské podmínky	Potenciál ekonomických aktivit spojených s cestovním ruchem	

RATAJE NAD SÁZAVOU						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

RATAJE NAD SÁZAVOU					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

ŘEŇDĚJOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Území dle KES relativně vyvážené. větší část území vedena jako migračně významná.	
Vodní režim v území		Pokles hladiny spodních vod
ZPF a les	Vysoký podíl lesů s retenční funkcí, ve kterých se nachází evidované prameny	Půdy ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Není evidován velký zdroj znečištění ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	Evidence skládky. Obtížná likvidace splaškových vod, ohrožování kvality povrchových i spodních vod, obci chybí ČOV; vybudování centrální ČOV (přiváděcího potrubí) pro všechny osady obce je pro velkou rozlohu finančně neúnosné Vznik zdroje znečištění ovzduší – otevřená jámka v areálu z. podniku v centru obce
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II. třídy	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí plynovod, kanalizace i vodovod Špatný až havarijný stav silnic
Sociodemografické podmínky		Obyvatelstvo klesá
Bydlení		Bytový fond je stářím podprůměrný
Rekreace	Příhodné okolí obce k individuální každodenní rekreaci	Špatné možnosti využití rekreačního potenciálu k ekonomickému prospěchu
Hospodářské podmínky	Relativně nízká nezaměstnanost Rostoucí počet ekonomických subjektů	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací, přesto více než 60 % obyvatel za prací vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Při dnešních srážkových spadech voda odtéká nekontrolovaně z území, kde způsobuje škody na majetcích obyvatel a silnou erozi zemědělské půdy
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		
Bydlení a rekreace		Degradace bytového fondu
Hospodářské podmínky	Teoretická možnost ekonomicky využít blízkou železnici a měst Zruč n. S.	

ŘEŇDĚJOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	

ŘEŇDĚJOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

SAMOPŠE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES území přírodní a přírodě blízké, evidován památný strom. Větší zastoupení biotopů Natura 2000. V území vymezen nadregionální i regionální ÚSES. Do území zasahuje EVL Dolní Sázava.	
Vodní režim v území		Záplavové území řeky Sázavy
ZPF a les	Vysoký podíl lesů, vysoká přirozená retence	Půdy ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	V území není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železniční trať a zastávka	Silnice pouze III. třídy Technická infrastruktura chybí Periferní dopravní poloha
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově díky kladnému migračnímu saldu výrazně roste	V průměru velmi stará populace
Bydlení	V poměru k počtu obyvatel vysoká bytová výstavba	Starý bytový fond
Rekreace	Rozsáhlé území vhodné k rekreaci, turistické zajímavosti Ubytovací kapacity	
Hospodářské podmínky	Počet ekonomických objektů výrazně roste	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací Počet ekonomicky aktivních je nízký
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Povodňové území (záplavy)
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací vlivem sezónního zatížení
Bydlení a rekreace		Živelná zástavba může poškodit urbanismus sídel
Hospodářské podmínky	Ekonomický potenciál v aktivitách spojených s cestovním ruchem	

SAMOPŠE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	

SAMOPŠE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAP 2017	trvá	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

SLAVOŠOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen regionální ÚSES. Větší část území dle KES relativně vyvážené. Severní část území vedena jako migračně významná.	Část území dle KES intenzivně využívané.
Vodní režim v území		Záplavové území Ostrovského potoka
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Nedostatek retenčních ploch. V sv. cípů území půdy silně ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/126 Železnice v blízkosti sídel	O víkendu obec bez dopravní obsluhy Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky		Úbytek počtu obyvatel především vinou vysokého průměrného stáří (podílu seniorů)
Bydlení	Zvlněná lesnatá krajina vhodně dopravně napojená	V rámci ORP nejstarší bytový fond
Rekreace		Potenciál pro rekreaci je nízký (mimo každodenní)
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjíždky do zaměstnání Pokles počtu ekonomických subjektů
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Degradace půd vodní erozí.
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		
Bydlení a rekreace	Zachycení migrantů stojících o bydlení v příhodném prostředí	Stav bytového fondu vytváří špatnou image obce a může odradit potenciální migranty

SLAVOŠOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
4	-	-	-		Z,S,H,	

SLAVOŠOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	nové	ÚP
Ohrožení		-			

SOBĚŠÍN		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen nadregionální biokoridor, do východní části zasahuje dálkový migrační koridor. Velká část území vedena jako migračně významná.	Dle KES je území intenzivně využíváno
Vodní režim v území	Přítomnost vodního zdroje	Záplavové území řeky Sázavy
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Nedostatečná retence. Půdy ohrožené vodní erozí.
Hygiena životního prostředí		Evidován zdroj znečišťování ovzduší (pila Soběšín), evidovány skládky
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železnice se zastávkou Vodovod	Silnice III. třídy Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky		Počet trvale bydlících obyvatel rapidně klesá a průměrný věk výrazně roste (v rámci ORP jeden z nejvyšších)
Bydlení		Starý bytový fond
Rekreace	Kostel sv. Archanděla, Tvrze, soutok Sázavy s Blaníci Významné rekreační středisko	
Hospodářské podmínky	Nízký počet nezaměstnaných	Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací vinou vysoké sezónní zátěže
Bydlení a rekreace		Obec se stane pouze místem druhého bydlení a rekreace
Hospodářské podmínky	Ekonomický prospěch z turistických aktivit	

SOBĚŠÍN						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	

SOBĚŠÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické				
	Dopravní				
	Hygienické				
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

STAŇKOVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Ložiska:výhradní plocha	Krajina poznamenaná těžbou
Ochrana přírody a krajiny	Dostatek lesních ploch. Východní polovina území dle KES relativně vyvážená	Nerovnoměrné zastoupení lesních ploch. Západní část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur.
Vodní režim v území	Území neohrožené povodněmi, dostatek vodních ploch	
ZPF a les	Příznivé klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, zvýšená hodnota ZPF a lesního fondu. v jižní části území velký lesní celek	Nerovnoměrné rozložení lesních ploch, půdy mírně ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány velké zdroje znečišťování ovzduší	Provoz na silnici II. třídy přes zastavěné území,
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/335 Vodovod Plynofikace	O víkendu obec bez veřejné dopravy Bez kanalizace a ČOV
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově přibývá (kladné migrační saldo)	Vysoký průměrný věk a přirozený úbytek obyvatel
Bydlení	Bydlení výhradně v RD	Stáří bytového fondu pod hranicí průměru ORP
Rekreace	Dobré podmínky pro cykloturistiku Pozitivní vliv chalupářů	Poloha mimo oblast cestovního ruchu Málo ploch pro sport a rekreaci (navržených)
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovní příležit. v blízkém okolí (Uhlířské Janovice) Nízká míra nezaměstnanosti	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací – přesto vyjíždí většina cca 40 % obyvatel Nízká míra ekonomických subjektů na obyvatele a pokles jejich počtu – pokles počtu pracovních příležitostí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Obnova a výstavba rybníku	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Dostatek pozemků pro RD	
Hospodářské podmínky	Potenciální možnost provázat ekonomické aktivity se sousedním městem	

STAŇKOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

STAŇKOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

SUDĚJOV		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	V území vymezen nadregionální i regionální ÚSES, dálkový migrační koridor, většina území migračně významná. Dle KES území přírodní a přírodě blízké	
Vodní režim v území		
ZPF a les	Vysoký podíl lesů s retenční schopností, nedochází k odnosu orné půdy a s tím spojenému znečištění vodotečí	Půdy mírně ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/335	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky	Výrazně kladné migrační saldo vede k celkovému nárůstu počtu obyvatel – nízký průměrný věk	Přirozený úbytek obyvatel
Bydlení	V poměru k počtu obyvatel vysoká intenzita výstavby a tudíž v průměru mladý bytový fond	
Rekreace	Lesnatý zvlněný profil vhodný pro konkrétní druhy individuální turistiky Kostel sv. Anny – poutní místo	
Hospodářské podmínky	Nízká míra nezaměstnanosti Významně roste počet ekonomických subjektů	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací – přesto vyjíždí téměř polovina obyvatel obce
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Vysoké náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Rozvoj měkkých forem cestovního ruchu	
Hospodářské podmínky	Návaznost na ekonomické aktivity v Uhlířských Janovicích	

SUDĚJOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	+	-	+	Z,S,	H,	

SUDĚJOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

SUCHDOL		
	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Krajina nenarušena hornickou činností	Intenzivní zemědělské hospodaření, větrná a vodní eroze zem. půdy
Ochrana přírody a krajiny	Vymezeny památné stromy, vymezen regionální ÚSES, registrovaný VKP	Dle KES území zřetelným narušením př. struktur Minimum přírodních prvků vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití území Trvalé ohrožení zem. výrobou – zaorávání cest a mezí, ořez vegetace, ohrožení zvěře
Vodní režim v území	Upravené vodní toky	Nedostatek retenčních ploch Rychlý odtok srážek z území Bleskové povodně
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Půdy mírně ohrožené vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	V topné sezóně ovzduší znečištěno vlivem lokálních zdrojů vytápění, Celoročně vysoký obsah prachu a polétavých částic v ovzduší vlivem silné hustoty silniční dopravy
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice I/2 Kanalizace a Vodovod	O víkendu obec bez veřejné dopravy Chybí plynofikace Velké celoroční zatížení silniční dopravou
Sociodemografické podmínky	Relativně mladá populace saturovaná migrací	Zvyšující se procento seniorů v menších částech obce nedostatek příležitostí pro bydlení mladých rodin s dětmi
Bydlení	Minimum domů využívaných pouze k rekreaci, Obydlování uvolněných RD mladší generací, Dobrá úroveň občanské vybavenosti, Blízkost dvou měst	Průtah silnice I. třídy zastavěným územím snižuje kvalitu bydlení v hlavním sídle
Rekreace	Zámek Suchdol, kostel sv. Markéty, socha sv. Markéty, zřícenina kaple sv. Jana Křtitele podpora sportu a volnočasových aktivit	Rozsáhlejší území s převážně polními kulturami s nízkou prostupností nevhodné pro každodenní individuální aktivity
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost a rostoucí počet ekonomických subjektů Vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel Velký zemědělský podnik v Dobřeni	Vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec i na velké vzdálenosti (Praha)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Ohrožení možností zahájení těžby (kámen)
Vodní režim v území	Revitalizace všech vodotečí a vodních ploch - ochrana před povodněmi, udržení vody v krajině	Ohrožení tzv. bleskovými povodněmi, finanční náročnost revitalizací
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů Obchvat hlavního sídla obce Realizace prvků ÚSES	Spalování nevhodných substancí v domácnostech Růst dopravního zatížení území
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Protihluková nebo jiná opatření ke zmírnění vlivu silnice I/2	Špatný technický stav silnic III. tř.
Bydlení a rekreace	Využití areálu typu brownfields a k němu přilehlých pozemků pro rozvoj bydlení Budování cyklostezek, oddychových a relaxačních center	Negativní vliv silnice snižuje image města Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení
Hospodářské podmínky	Podpora služeb a drobného podnikání v místě	Špatně nastavená strategie rozvoje zemědělství může vytvořit strukturální problémy v odvětví

SUCHDOL						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	-	+	+	S,H,	Z,	

SUCHDOL					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

SVATÝ MIKULÁŠ		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Do území zasahuje EVL Kačina, regionální ÚSES. V území vymezeny památné stromofaďi	Západní část území dle KES intenzivně využívané, východní část se zřetelným až maximálním narušením přírodních struktur.
Vodní režim v území		Záplavové území řeky Doubravy
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy	Nízká kvalita, vysoké zornění Chybí retenční plochy Nízká hodnota lesního fondu
Hygiena životního prostředí		V území evidován zdroj znečišťování ovzduší (farma Svatý Mikuláš) a kontaminované místo (Mikuláš – v písňku)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází I/2 Vodovod a plynofikace (1/2 obyvatel je napojena na plyn)	Chybí kanalizace O víkendech bez veřejné dopravy
Sociodemografické podmínky	Vysoká imigrace motorem růstu počtu obyvatel	
Bydlení		Průtah frekventované silnice a zemědělský podnik má negativní vliv na obytné prostředí
Rekreace	Kostel sv. Mikuláše Empírový zámek Kačina	Převážně zemědělská krajina s bariérami v podobě silnic není příhodným územím pro každodenní individuální rekreaci
Hospodářské podmínky	Rostoucí počet ekonomických subjektů a zvýšení podíl na obyvatele Vazby na okolní centra	Vysoká vyjíždka
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		Znečištění vodotečí
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Reálná možnost obchvatu města	
Bydlení a rekreace	Obchvat by vedl ke zkvalitnění obytného prostředí (včetně odvedení dopravy z těsné blízkosti zámku)	

SVATÝ MIKULÁŠ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	-	+	+	S,H,	Z,	

SVATÝ MIKULÁŠ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L13 .-Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ŠTIPOKLASY		
	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Území dle KES relativně vyvážené, maloplošné zastoupení přírodních biotopů	
Vodní režim v území		
ZPF a les	V severní polovině území větší lesní celky	
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Obcí prochází silnice II/126 a II/339 Železniční doprava	Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky	Přírůstek obyvatel přirozenou i migrační měnou	
Bydlení	Mladý bytový fond	
Rekreace	Prostředí vhodné pro individuální, především každodenní rekreaci Motokrosový areál	
Hospodářské podmínky	Výhodná poloha na křižovatce silnic II. tříd Vysoký podíl ekonomicky aktivních	více než 40 % obyvatel za prací z obce vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace	Úprava veřejných prostranství a celkové zvelebení sídla	

ŠTIPOKLASY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		

ŠTIPOKLASY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

TŘEBĚTÍN		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Územím prochází nadregionální biokoridor (zároveň dálkový migrační koridor), evidován památný strom. Velká část území vedena jako migračně významná. Severní polovina území je dle KES přírodní a přírodě blízká	Jižní polovina území je dle KES intenzivně využívána.
Vodní režim v území		
ZPF a les	Vysoké zastoupení lesů Výskyt úrodné zemědělské půdy s nízkým ohrožením vodní eroze	
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/339 a II/338	O víkendů obec bez veřejné dopravy Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky		Počet obyvatel značně klesá a populace má průměrný věk více než 50 let
Bydlení		Velmi vysoké průměrné stáří bytové výstavby
Rekreace	Z pohledu individuální rekreace zajímavé území	
Hospodářské podmínky		Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací – periferní poloha v rámci regionu
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Může dojít prakticky k vyhlazení obce
Doprava	Reálný obchvat obce	
Bydlení a rekreace	Obchvatem by byly zlepšeny podmínky pro bydlení v obci – např. úprava a ozelenění veřejného prostoru	Úpadek bytového fondu v souvislosti s vyhlazením obce

TŘEBĚTÍN						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

TŘEBĚTÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

UHLÍŘSKÉ JANOVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Krajina není narušena hornickou činností	Nízké množství potencionálně využitelných surovin
Ochrana přírody a krajiny	Krajina není narušena těžbou surovin. Zastoupen regionální i nadregionální ÚSES. Část území dle KES relativně vyvážená. Evidován památný strom, registrované VKP.	Nevhodné hospodaření na některých zemědělských pozemcích. Část území (k.ú. Opatovice II) se zřetelným narušením přírodních struktur
Vodní režim v území	Existence záložního zdroje vody, kaskáda vodních nádrží na toku Výrovka	Intenzivní zemědělská činnost na svažitém území, nadměrné pěstování kukuřice, nedostatečná údržba koryta toků správcem povodí, zanesení vodních nádrží a toků – splachy z povodní, špatný technický stav některých objektů
ZPF a les	Vysoký podíl zemědělské půdy – více než 50 % s vysokou kvalitou Lesní fond nemá sníženou hodnotu Území nehrozí velkoplošná těžba nerostných surovin; les = trvalý zdroj obnovitelného přírodního zdroje	Zjevně nevhodné hospodaření (rozšíření polí na úkor mezí) vlevo od silnice směrem na Janovickou Lhotu Při větších deštích je půda splavována do Uhl. Janovic
Hygiena životního prostředí	I přes přítomnost řady zdrojů znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni. Obec má zavedený systém sběru pro základní druhy odpadů Rekultivovaná skládka využita pro veřejný prostor	Evidovány zdroje znečišťování ovzduší
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/125;II/335;II/336;II/337 Železniční doprava Vodovod, kanalizace a ČOV, plynofikace	Odkanalizování odpadních vod není kompletní Chybí dopravní opatření, které by zpomalilo dopravu a zvýšilo bezpečnost na křižovatkách – kruhové objezdy
Sociodemografické podmínky	Kladná přirozená měna obyvatel a průměrný věk pod hranici průměru ORP – růst počtu obyvatel	
Bydlení	Atraktivní prostředí pro bydlení, čistá okolní příroda OV - mateřská škola, základní škola, pediatr, praktičtí lékaři, zubaři, dům s pečovatelskou službou, Veřejná prostranství – zejména městský park, turistické trasy a cyklotrasy Mladý bytový fond	Nízká intenzita bytové výstavby (cca 2 byty na 1000 obyv./ročně) Málo ploch pro bydlení s připravenou infrastrukturou Nadměrné zatížení nákladní dopravou (hluk, zničené povrchy silnic, výfukové plyny) Průjezd těžkých nákladních automobilů obcí způsobuje poničení povrchu vozovky, chodníků a přilehlých domů soukromých vlastníků
Rekreace	Cykloturistika, turistické trasy, církevní památky Jih území obce z pohledu individuální rekreace atraktivní	Nedostatečné ubytovací služby
Hospodářské podmínky	Různorodost hospodářské struktury se značným podílem obchodů a služeb, tradiční zemědělská oblast, poloha blízko dálnice D1 Nízká nezaměstnanost a vysoký podíl ek. aktivních	Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjíždky za prací, podprůměrná hustota silnic I.třídy Pokles zaměstnanosti v zemědělství
O - PŘÍLEŽITOSTI		T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu Zemědělská činnost bude plnit i potřeby péče o krajinu	Vodní eroze
Vodní režim v území	Revitalizace všech vodotečí – zvýší se ochrana proti povodním, zlepšení kvality vody ve vodotečích a vodních nádržích	Rizika lokálních po vodní při čtenějších srážkách, nerovnoměrnost srážek = čtenější a ničivější povodně
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů Vybudování obchvatu města	Spalování nevhodných substancí v domácnostech Další navyšování nákladní dopravy
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Modernizace silnic II. třídy	Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí Nárůst tranzitní dopravy Oddalování realizace navrhovaných staveb – kruhové objezdy, obchvat Nebezpečí pro obyvatele plynoucí z absence vhodných dopravních řešení (křižovatka Jungmanova, Třebízského a 1. máje)

Bydlení a rekreace	Využití areálu typu brownfields pro rozvoj bydlení Rozvoj cyklostezek, v zimě běžeckých tras, růst zájmu o tuzemskou rekreaci	Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení Růst cen paliv a energií povede k nežádoucím formám vytápění u lokálních topenišť Nedostatečné zdroje na realizaci úspěšných projektů
--------------------	--	---

UHLÍŘSKÉ JANOVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,H,S		

UHLÍŘSKÉ JANOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Velká nákladní auta (kamiony) velmi obtížně projíždějí při odbočování všechny křižovatky s hlavní silnicí - ničí místní komunikace, zábradlí, dopravní značky, často jezdí po chodnících a vylamují obrubníky – chybí obchvat obce			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ÚMONÍN		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Vymezeny památné stromy, vymezen ÚSES. V území jsou zastoupeny přírodní biotopy.	Dle KES je severní část území s maximálním narušením př. struktur, zbylá část intenzivně využívána.
Vodní režim v území		
ZPF a les		
Hygiena životního prostředí	Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Polovina obyvatel připojena na kanalizaci Vodovod	Pouze silnice III. třídy O víkendu obec bez veřejné dopravy Bez plynifikace
Sociodemografické podmínky	Přírůstek počtu obyvatel díky migraci	
Bydlení	Výstavba bytů relativně intenzivní (v přepočtu na obyvatele) – na úrovni průměru kraje	Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Zámek Úmonín, v údolí Medenického potoka archeologické vykopávky a pozůstatky dřívějšího osídlení	Převážně zemědělská krajina s horší prostupností
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost a růst počtu ekonomických subjektů	Obtížnější a delší podmínky vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		
Bydlení a rekreace	Vytvoření podmínek pro nové obyvatele – např. úprava veřejných prostranství	
Hospodářské podmínky	Intenzifikace zemědělství	

ÚMONÍN						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2a	+	+	-	Z,H,	S,	

ÚMONÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ÚŽICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Do jižní části území zasahuje nadregionální biokoridor, část území vedeno jako migračně významné	
Vodní režim v území		Nedostatek retenčních ploch
ZPF a les	Zemědělská půda představuje více než 50% výměry s vysokou kvalitou Lesní fond nemá sníženou hodnotu	
Hygiena životního prostředí	Kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	Na území evidovány skládky, kontaminovaná místa. Evidován zdroj znečišťování ovzduší.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II. třídy Veřejný vodovod částečně zaveden	O víkendu obec bez veřejné dopravy Bez plynofikace a kanalizace
Sociodemografické podmínky	Obyvatel celkově přibývá díky migraci	
Bydlení	Bytová výstavba probíhá v intenzitě cca 4 byty na 1000 ob. ročně	
Rekreace		Celkově nízký rekreační potenciál
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost Počet ekonomických subjektů mírně roste	Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Zvýšené náklady na dopravu
Bydlení a rekreace	Využití potenciálu rekreačně atraktivní sousední Sázavy	
Hospodářské podmínky		Ekonomický potenciál obce je limitován, obtížné vazby na vyšší centra

ÚŽICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	+	-	+	Z,S	H	

ÚŽICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	-			
Ohrožení		-			

VAVŘINEC		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Na území obce je vymezen regionální ÚSES, památné stromy.	Východní část je dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur, západní intenzivně využíván.
Vodní režim v území	Dostatek retenčních ploch	Nedostatek podzemních zdrojů pitné vody
ZPF a les		ZPF ohrožen vodní erozí
Hygiena životního prostředí	Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	Evidovány skládky.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železnice vč. zastávek Částečně zaveden obecní vodovod Posílená autobusová doprava do Uhl. Janovic a na Kolín	Silniční spojení pouze po silnicích III. třídy
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově roste díky imigraci Nízký průměrný věk obyvatel	
Bydlení		Slabá úroveň části individuální bytové výstavby
Rekreace	Dílčí kulturní hodnoty	Celkový rekreační potenciál je nízký
Hospodářské podmínky	Dobrá dostupnost do Uhlířských Janovic a Kolína Ekonomické aktivity – využití rybníka, FVE	
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Využití evidovaných brownfields.	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů realizací chodníků a stezek	Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace		
Hospodářské podmínky	Vytvoření ekonomických vazeb na sousední město	

VAVŘINEC						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,H,S		

VAVŘINEC					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L15 - Zastavitelná plocha x plynovod	ÚAP 2016	nové	ÚP
Ohrožení		-			

VIDICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES je východní polovina území relativně vyvážená. Územím prochází dálkový migrační koridor. Na území obce je vymezen regionální ÚSES, památné stromy, registrované VKP.	Západní polovina obce je dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur
Vodní režim v území	Na území obce zasahuje vodní nádrž Vrchlice.	
ZPF a les		Část půd je mírně ohrožena vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		O víkendu obec bez veřejné dopravní obsluhy Doprava pouze po silnici III. třídy Chybí technická infrastruktura
Sociodemografické podmínky		
Bydlení		V průměru starý bytový fond
Rekreace	Golfové hřiště	Vodní nádrž bez možnosti koupání částečně omezuje využití území
Hospodářské podmínky		Nevhodné podmínky pro hospodářský rozvoj (především periferní poloha) Vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel Téměř polovina obyvatel za prací z obce vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace		Stáří bytového fondu zhoršuje image obce

VIDICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z	H,S	

VIDICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

Vlastějovice		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES je většina území vyvážená. Evidovány památné stromy. Územím prochází EVL Sázava.	Část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur (k.ú. Pavlovice u Vlastějovic). Není vymezen ÚSES
Vodní režim v území	Významný vodní tok Sázava. Přítomnost vodních zdrojů.	Záplavové území řeky Sázavy.
ZPF a les	Zemědělská půda představuje více než 50 % s vysokou kvalitou, lesní fond nemá sníženou hodnotu	Velká část ZPF ohrožena vodní erozí (v k.ú. Milošovice jsou půdy nejohroženější k vodní erozi).
Hygiena životního prostředí	Dobrá kvalita ovzduší.	Staré zátěže a kontaminované plochy. Na území obce je evidován zdroj znečišťování ovzduší (kamenolom)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Železniční doprava Vodovod kanalizace vč. ČOV (částečně zaveden)	Silnice pouze III. třídy Chybí a plynofikace
Sociodemografické podmínky		Počet obyvatel mírně klesá (migrací i přirozeně) a věkově je nad průměrem ORP
Bydlení		Důlní činnost s negativním vlivem na blízké sídlo
Rekreace	Profilem a polohou atraktivní obec v rekreační oblasti Posázaví	
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost Růst počtu ekonomických subjektů	Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Opatření k zamezení vodní eroze ZPF.	Degradace půd vodní erozí.
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava		Degradace pozemních komunikací
Bydlení a rekreace	Zvýšení atraktivity území pro trvale bydlící i dlouhodobější rekreatanty	

Vlastějovice						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	+	-	-	Z,	S,H,	

VLASTĚJOVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚP
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ZÁBOŘÍ NAD LABEM		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Vymezeny památné stromy, registrovaný VKP, regionální ÚSES. Územím prochází dálkový migrační koridor. Do území zasahuje EVL Lžovické tůně	Dle KES území intenzivně využívané (jižní část)
Vodní režim v území	Labe a Doubrava	Záplavové území řeky Doubravy a Labe
ZPF a les		
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší.	Zdroj hluku letiště Čáslav
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/327 Železniční doprava Kanalizace, vodovod, plynovod	Nevyhovující stav pozemních komunikací
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel stoupá díky imigraci Průměrný věk obyvatel je na přijatelné úrovni	
Bydlení		Obytné prostředí negativně dotčeno vlivy z dopravy
Rekreace		Nízký potenciál pro rekreaci
Hospodářské podmínky	Dobrá dostupnost do okolních sídel Žávodní dráha, Minizoo v Habrkovicích Nízká nezaměstnanost Rostoucí počet ekonomických subjektů	Téměř polovina obyvatel za práci z obce vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Revitalizace „Staré“ Doubravy	Povodňové ohrožení
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	ČOV – nedostatečná kapacita při rozšíření zástavby*
Doprava	Průtah obce	Omezení dopravy na mostě přes doubravu
Bydlení a rekreace		Úpadek obytného prostředí
Hospodářské podmínky	Využití ekonomického potenciálu okolních center Vodní cesta	

ZÁBOŘÍ NAD LABEM						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,		

ZÁBOŘÍ NAD LABEM					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Staré zátěže a kontaminované území	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ZBIZUBY		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.		
Ochrana přírody a krajiny	Územím probíhá nadregionální ÚSES a dálkový migrační koridor. Velká část obce je vedena jako migračně významné území. Památný strom. Značný výskyt přírodních biotopů.	Dle KES je větší část území obce intenzivně využívána.
Vodní režim v území		
ZPF a les	Zemědělská půda představuje více než 50% s vysokou kvalitou, lesní fond není snížené hodnoty	Část půd (k.ú. Vranice) je ohrožena vodní erozí.
Hygiena životního prostředí	V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.	V území jsou evidovány skládky.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II. tříd ČOV a tlaková kanalizace v sídle Zbizuby (slouží pro svoz odpadních vod z ostatních částí obce)	Chybí vodovod, plynovod Chybí kanalizace (mimo sídlo Zbizuby)
Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel celkově roste díky imigraci	
Bydlení	V průměru mladý bytový fond Dostatek ploch pro výstavbu	
Rekreace	Chatový tábor YMCA v sídle Vranice	Rekreační potenciál je celkově nízký (částečně díky Sázavě)
Hospodářské podmínky	Nízká nezaměstnanost	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území	Podpora výstavby domovních čistíren v částech obce mimo Zbizuby	
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Výstavba vodovodu Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	
Doprava	Využití dotací na řešení dopravních závad v obci a na vybudování chodníků, železniční zastávky YMCA Vranice, cyklotras a cyklostezek	
Bydlení a rekreace	Využití dotací na výstavbu rozhledny v sídle Hroznice	Nekoordinovaná výstavba objektů pro trvalé bydlení i rekreaci

ZBIZUBY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,	1	

ZBIZUBY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ZBRASLAVICE		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie.	Výskyt nerost. ložisek	Poddolované území, netěžené výhradní ložisko s dobývacím prostorem
Ochrana přírody a krajiny	Vymezen regionální ÚSES, památní stromy, dle KES území vyvážené. Územím prochází dálkový migrační koridor, značná část území je migračně významná.	
Vodní režim v území		
ZPF a les	Dokončena komplexní pozemková úprava	v k.ú. Ostrov u Bohdanče evidovány půdy nejohroženější k vodní erozi.
Hygiena životního prostředí	Dobrá kvalita ovzduší Není skládka odpadů Vytápění základní školy, mateřské školy a zdrav.střediska tepelným čerpadlem namísto pevnými palivy nebo elektřinou – snížení imisí	Vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech V území evidován zdroj znečišťování ovzduší (kotelna v areálu firmy Charvát Group s.r.o.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/126 a II/335 Železniční doprava Veřejné vnitrostátní letiště Vodovod, kanalizace, modernizovaná ČOV	Špatný až nevyhovující stav některých silnic III. třídy Chybí plynofikace
Sociodemografické podmínky		
Bydlení	Základní občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, bankovní a poštovní služby, Policie ČR, zdravotní středisko, obchody, restaurace	Nová výstavba limitována investicemi do nezbytného zajišťování stavebních pozemků
Rekreace	Individuální rekreace (chatové lokality Starý rybník, Nový rybník, Spálenka – cca 300 chat) Veřejná rekreace – rekreační středisko u Starého rybníka – SICCO s.r.o. Kolín – cca 200 míst Cyklotrasy – síť vybudovaná v rámci Mikroregionu Zbraslavicko a okolní obce	
Hospodářské podmínky	Služby, výroba, FVE a řada dalších podnikatelských aktivit – počet ek. subjektů roste a v přepočtu na obyvatele je nadprůměrný Velmi nízká nezaměstnanost	Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu Nové zalesněné plochy – obora Čihadlo	Degradace půd vodní erozí.
Vodní režim v území	Revitalizace toků Rozšíření vodních ploch – stavba dalšího rybníka pod Novým rybníkem	Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží
Hygiena životního prostředí	Nejsou přítomny staré ekologické zátěže Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Lokální znečištění ovzduší Spalování nevhodných substancí v domácnostech
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Útlum velkých i menších firem, nutnost za prací dojíždět Nedostatek služeb sociální péče s podporou obce a kraje
Doprava	Nová trasa obchvatu II/126	
Bydlení a rekreace		Negativní dopady nekoordinované výstavby trvalého i druhého bydlení

ZBRASLAVICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,S,H,	1	

ZBRASLAVICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	Závady v DI	ÚAP 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-			
Střety	záměrů s limity	L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2016	nové	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

ZRUČ NAD SÁZAVOU		
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hominové prostředí a geologie.		Staré ekologické zátěže, ojedinělé poddolované území
Ochrana přírody a krajiny	Dle KES území vyvážené, památný strom, Natura 2000 (Sázava, Želivka) Vymezen regionální ÚSES. Do severní části obce zasahuje migračně významná území.	
Vodní režim v území	Vodní nádrž Želivka	Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy.
ZPF a les	Větší množství lesů v okolí	Monokultury jehličnanů neodolávají ext. klimatickým jevům
Hygiena životního prostředí	Sběrný dvůr Kompostárna Centrální vytápění - biokotelna	V území jsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší a kontaminované plochy (např. Pardidub – městská skládka odpadů). Na území dochází k překračování imisní limitů pro BaP.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silnice II/125 a II/336 Železniční doprava Vodovod, kanalizace, plynofikace	Nedostatečný televizní signál v některých částech města
Sociodemografické podmínky	Dostatečná kapacita MŠ „Seniortaxi“	Úbytek obyvatel, stárnoucí populace (vysoký průměrný věk)
Bydlení	Bytový fond je v průměru mladý Veškerá občanská vybavenost je v sídle přítomná	Nebezpečí zneužití nevhodné legislativy v oblasti soc. bydlení
Rekreace	Zámek, kostel, kaple a další turistické zajímavosti Rekreační oblast Posázaví Expozice vodáctví v Čechách Expozice království panenek Rozhledna Babka Sportovní hala a areál Dětské a dopravní hřiště	Absence koupaliště
Hospodářské podmínky	Vyšší počet středně velkých firem Nízká nezaměstnanost	Vyjiždka do zaměstnání
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T – HROZBY
Příroda a krajina	Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	
Vodní režim v území		
Hygiena životního prostředí	Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Zhoršení kvality ovzduší topením tuhými palivy
Vybavenost, demografie,	Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení	Trend stárnutí
Doprava		
Bydlení a rekreace	Příznivý vliv rekreačního využití	

ZRUČ NAD SÁZAVOU						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	+	-	+	Z,S,	H,	

ZRUČ NAD SÁZAVOU					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-			
	Dopravní	-			
	Hygienické	Kontaminované plochy a ekologické zátěže	ÚAP 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů s limity	L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ	ÚAP 2012	trvá	ÚP
		L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L12 Zastavitelná plocha x záplavové území Q100	ÚAP 2014	trvá	ÚP
		L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení	ÚAP 2014	trvá	ÚP
Ohrožení		-			

8 Přehled územně plánovací dokumentace

Obec	územní plán		změny	
	vydán	v archivu	zpracováno	v archivu
BERNARDOV	ROZPRAC	NE		
BLUDOV				
BOHDANEČ				
CÍRKVICE	24.11.2000		1,2	2
ČERNÍNÝ				
ČERVENÉ JANOVICE	25.4.2008	ANO	1	1
ČESTÍN	ANO			
DOLNÍ POHLEĐ	22.1.2009	ANO	US	
HLÍZOV	23.11.2000	ANO	1,2	2
HORKA II.	30.11.2008	ANO	1	1
CHABEŘICE	2.5.2000		1	1
CHLÍSTOVICE	28.12.2000		1	1
KÁCOV	22.6.1999		1,2,3,4	1,2,3,4
KOBYLNICE	2.8.2004			
KOŠICE				
KŘESETICE	6.12.2012	ANO	1,2	
LEDEČKO	ROZPRAC	NE		
MALEŠOV	2.5.2000		1,2,3	3
MISKOVICE	17.3.2016	ANO		
NEPOMĚŘICE				
NOVÉ DVORY	14.12.2005	ANO	1,2,3	1,2,3
ONOMYŠL	0.9.2006	ANO	1	1
OPATOVICE I.	2.9.2009	ANO		
PABĚNICE	0.9.2002		2	2
PERTOLTICE	1.2.2002		1,2	2
PETROVICE I.	ROZPRAC			
PODVEKY	20.8.2002		1	1
RAŠOVICE	15.10.1999		1, 2,3	1,2,3
RATAJE NAD SÁZAVOU	4.9.1999		1	1
ŘENDĚJOV	28.12.2008	ANO		
SAMOPŠE	28.9.1999		1	1
SLAVOŠOV	30.4.2006	ANO		
SOBĚŠÍN	14.10.2002	ANO	1,2	1,2
STAŇKOVICE	10.8.2001		2	2
SUDĚJOV				
SUCHDOL	23.3.2000		1,2,3	2,3
SVATÝ MIKULÁŠ	14.9.2000			

ŠTIPOKLASY	1.6.2005			
TŘEBĚTÍN	15.7.2011	ANO		
UHLÍŘSKÉ JANOVICE	6.1.2012	ANO		
ÚMONÍN	25.8.2005	ANO		
ÚŽICE				
VAVŘINEC	15.11.2005	ANO		
VIDICE	13.1.2006	ANO		
VLASTĚJOVICE	6.11.2009	ANO		
ZÁBOŘÍ NAD LABEM	31.8.2000			1
ZBIZUBY	28.2.2002			1
ZBRASLAVICE	15.12.1997		1, 2, 3,4	2,3,4
ZRUČ NAD SÁZAVOU	6.6.2012	ANO		

9 Vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro společenství obyvatel

Pro souhrnné vyhodnocení soudržnosti obyvatel, hospodářských podmínek, životního prostředí jsou vytvořeny přehledné tabulky hodnotící vybrané základné ukazatele. Aktualizované vyhodnocení uvedené v aktualizaci 2010.

9.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Environmentální pilíř (pilíř přírodních podmínek) byl hodnocen dle horninového prostředí a geologie, vodního režimu území, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na vyhodnocení příznivého životního prostředí mělo z jednotlivých posuzovaných témat největší vliv:

Vodní režim – průměrná potencionální retence, hustota sítě vodních toků

Hygiena životního prostředí – znečištění ovzduší, zatížení hlukem, staré ekologické zátěže

Ochrana přírody a krajiny – koeficient ekologické stability, zachovaná přírodní funkce krajiny, fragmentace krajiny dopravními stavbami, existence zvláště chráněných území, evropsky významné lokality, přírodního parku, funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES), nežádoucí - rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – podíl plochy lesa na celkové rozloze obce, lesní pozemky zatížení stávajícími stavbami

9.1.1 Environmentální pilíř

Vyhodnocení územních podmínek přírodního pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora						
Obec	Horninové prostředí a geologie	Vodní režim	Hygiena životního prostředí	Ochrana přírody a krajiny	ZPF a PUPFL	Přírodní pilíř celkem
Bernardov	0	0	+	+	+	+
Bludov	0	0	+	0	+	+
Bohdaneč	-	0	+	0	0	+
Čírkvice	0	-	+	+	0	+
Čemín	0	0	+	0	+	+
Červené Janovice	0	0	+	+	-	+
Čestín	0	0	+	0	-	+
Dolní Pohled	0	0	+	0	-	+
Hlízov	0	-	+	0	0	+
Horka II	0	+	+	0	-	+
Chabeřice	0	-	+	0	-	-
Chlístovice	0	0	+	+	+	+
Kácov	0	-	+	+	-	+
Kobylnice	0	-	+	-	-	-
Košice	0	0	+	-	0	+
Křesetice	0	-	+	-	0	-
Kutná Hora	-	-	0	+	-	-
Ledečko	0	0	+	+	0	+
Malešov	0	0	+	0	0	-
Miskovice	-	-	0	0	-	+
Nepoměřice	0	0	+	-	0	+
Nové Dvory	0	0	+	+	0	+
Onomyšl	0	0	+	-	0	+
Opatovice I	0	+	+	0	+	+
Paběnice	0	0	+	0	0	+
Pertoltice	0	-	+	0	0	+
Petrovice I	0	0	+	0	0	+
Petrovice II	0	0	+	+	0	+

Podveky	0	0	+	+	0	+
Rašovice	0	-	+	0	0	+
Rataje n Sázavou	0	0	+	+	0	+
Řendějov	0	+	+	0	0	+
Samopše	0	+	+	+	0	+
Slavošov	0	-	+	0	0	-
Soběšín	0	-	+	0	0	+
Staňkovice	0	0	+	0	+	+
Sudějov	0	+	+	+	+	+
Suchdol	0	-	0	-	0	-
Svatý Mikuláš	0	-	+	0	-	-
Štěpoklasy	0	0	+	0	0	+
Třebětín	0	+	+	0	+	+
Uhliřské Janovice	0	0	0	0	+	+
Úmonín	0	0	+	+	0	+
Úžice	0	0	+	0	+	+
Vavřínek	-	0	+	0	0	+
Vidice	0	0	+	+	0	+
Vlastějovice	-	0	+	+	+	+
Záboří n Labem	0	0	+	+	0	+
Zbuzuby	0	0	+	0	+	+
Zbraslavice	-	0	+	+	0	+
Zruč n Sázavou	0	0	+	+	0	+

Vysvětlivky:

- + příznivé podmínky posuzované tematické oblasti
- 0 neutrální podmínky posuzované tematické oblasti
- oslabené podmínky posuzované oblasti

Jednotlivé obce byly zařazeny do shrnujícího hodnocení za environmentální pilíř podle převažujícího zařazení dílčích tematických oblastí. Pokud v řádku jedné obce byly zastoupeny +; - a tři nuly, byla obec zařazena do +.

9.2 Hospodářský pilíř (ekonomický)

V následující tabulce jsou shrnuta dílčí kritéria, která byla využita při hodnocení ekonomického pilíře. Dílčí kritéria byla hodnocena -2, -1; 0; 1, 2. Celkové vyhodnocení -; +.

Vyhodnocení územních podmínek ekonomického pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora														
Obec	(1)		(2)		(3)		(4)		(5)		(6)		(7)	
Bernardov	1	7,7	2	140,0	0	22,3	-1	0,6	-2	42,2	0	33,3	0,1	+
Bludov	2	0,0	-1	85,7	-1	20,0	2	7,4	2	56,0	-2	57,1	2	+
Bohdaneč	-2	12,9	1	109,8	0	23,4	2	6,3	-1	43,5	0	31,6	0,1	+
Církvice	1	7,3	1	109,3	0	21,9	0	2,6	1	49,5	-2	50,1	1	+
Čermíny	-1	10,2	0	98,8	-1	20,4	1	5,0	-2	43,2	-1	42,0	-4	-
Červené Janovice	0	9,1	-1	81,5	-1	20,0	0	2,7	0	47,1	-1	37,8	-3	-
Čestín	0	8,5	0	97,1	1	23,7	-1	0,9	-1	45,6	-1	43,5	-2	-
Dolní Pohled	2	4,5	-1	85,7	-2	13,8	-2	0,0	-1	44,2	-1	41,2	-5	-
Hlízov	0	8,7	2	129,9	-1	20,6	2	7,7	1	51,3	-2	51,4	2	+
Horka II	0	9,3	1	101,3	-1	20,8	1	4,4	0	48,2	-2	53,4	-1	-
Chabeřice	1	6,9	1	104,5	-1	18,7	0	2,1	0	48,1	-2	61,8	-1	-
Chlístovice	-2	12,6	1	109,4	0	23,4	-1	1,3	1	50,0	-1	37,8	-2	-
Kácov	0	9,5	0	98,1	2	27,0	1	3,8	0	48,3	-1	37,6	2	+
Kobylnice	-1	12,0	2	114,8	-2	15,3	0	2,1	1	51,0	-2	56,8	-2	-
Košice	-2	21,9	0	100,0	2	33,9	0	2,0	-1	45,7	1	22,2	-0,1	-
Křesetice	0	9,4	-1	89,6	-2	17,8	-1	1,4	-1	45,9	-1	39,0	-6	-
Kutná Hora	-1	10,3	-1	92,7	1	24,4	-1	1,4	0	48,8	1	21,0	-1	-
Ledečko	2	2,4	1	105,3	0	22,0	1	5,0	-1	43,5	0	32,4	3	+
Malešov	0	9,0	1	107,9	-1	20,1	0	2,7	0	48,7	-2	44,2	-2	-
Miskovice	-1	10,2	1	104,5	0	22,1	2	8,6	0	48,2	-1	38,7	1	+
Nepoměřice	2	3,4	-2	75,0	2	27,7	-1	0,5	1	49,3	-2	44,1	-0,1	-
Nové Dvory	-1	11,3	-2	78,4	1	24,8	0	2,2	0	49,1	-1	39,3	-3	-
Onomyšl	0	8,2	-1	88,7	-1	18,5	0	2,5	-1	45,2	-1	41,5	-4	-
Opatovice I	-2	12,5	1	106,7	1	25,6	2	6,9	-2	41,0	0	31,1	0,1	+
Paběnice	-2	15,2	1	104,3	2	29,1	0	2,4	1	51,2	0	33,3	2	+
Pertoltice	0	9,8	-1	81,0	-2	11,7	0	2,6	-2	35,2	-2	44,4	-7	-
Petrovice I	1	8,0	0	93,6	1	24,5	-1	1,3	-2	34,0	0	31,3	-1	-
Petrovice II	2	5,4	1	105,6	-1	20,0	2	6,9	-1	45,3	-1	39,2	2	+
Podveky	2	4,4	-1	86,7	-1	18,5	-1	1,4	-1	43,3	-1	42,2	-3	-
Rašovice	0	8,1	-1	89,7	-2	17,6	1	5,2	-1	44,0	-1	43,4	-4	-
Rataje nad Sázavou	1	5,8	-2	77,0	-2	17,8	0	2,7	-2	37,6	-1	38,2	-6	-
Řendějov	1	7,4	2	115,6	0	21,7	1	4,0	0	47,6	-2	61,2	2	+
Samopše	-1	10,5	2	147,6	0	21,5	2	13,2	-2	35,2	1	26,7	2	+
Slavošov	1	6,7	-1	85,7	-1	20,8	0	1,9	1	51,1	-1	39,4	-1	-
Soběšín	1	5,6	0	95,1	1	25,8	1	3,7	0	47,9	0	30,8	3	+
Staňkovice	1	6,3	-1	88,2	-2	16,9	-1	1,6	0	48,0	-1	39,8	-4	-
Sudějov	1	6,3	2	118,2	-2	16,9	2	13,8	-1	44,8	-2	48,3	-0,1	-
Suchdol	1	7,8	1	106,9	0	21,8	0	1,8	1	52,0	-1	35,6	2	+
Svatý Mikuláš	0	8,5	1	109,7	1	24,3	1	4,0	0	47,7	-1	36,7	2	+
Štěpoklasy	0	8,8	0	100,0	1	25,2	0	2,8	1	50,6	-1	41,1	1	+
Třebětin	-2	14,5	-1	87,5	-2	13,6	0	2,7	-1	43,5	1	25,0	-5	-
Uhlířské Janovice	1	7,1	0	95,1	0	22,0	0	1,7	1	50,1	0	31,7	2	+
Úmonín	1	7,6	1	106,9	-1	19,3	1	5,2	0	49,1	-1	42,6	1	+
Úžice	2	5,1	1	102,0	-2	16,1	1	3,7	-1	46,3	-1	37,9	-0,1	-
Vavřinec	-1	10,7	2	116,5	0	22,8	2	5,5	0	48,0	-2	45,8	1	+
Vídice	-1	12,0	2	125,0	-1	21,5	0	2,2	-2	41,9	-2	48,2	-4	-
Vlastějovice	1	6,3	1	109,2	-1	19,6	0	1,6	-1	44,0	-1	43,6	-1	-
Záboří nad Labem	1	6,8	1	110,8	-1	21,3	1	3,9	0	47,3	-2	46,4	0,1	+
Zbizuby	1	5,7	2	116,5	1	26,4	0	2,8	-1	44,2	0	30,6	3	+
Zbraslavice	0	8,7	1	106,2	1	24,6	0	3,0	1	49,2	0	27,9	3	+
Zruč nad Sázavou	1	5,7	0	98,1	-1	18,6	0	2,7	-1	46,4	0	29,0	-1	-

(1) Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.3. 2014

PR	8,9	SM	3,5	
2		-	5,40	méně než (PR minus SM)
1		5,40	-	8,03 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		8,03	-	9,78 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
-1		9,78	-	12,40 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
-2		12,40	-	více než (PR plus SM)

(2) Vývoj počtu ekonomických subjektů mezi lety 2007 a 2013 (2007 = 100 %)

PR	98,1	SM	16	
-2		-	82,15	méně než (PR minus SM)
-1		82,15	-	94,11 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		94,11	-	102,09 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		102,09	-	114,05 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		114,05	-	více než (PR plus SM)

(3) Počet ekonomických subjektů na 100 obyvatel (2013)

PR	22,5	SM	4,3	
-2		-	18,20	méně než (PR minus SM)
-1		18,20	-	21,43 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		21,43	-	23,58 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		23,58	-	26,80 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		26,80	-	více než (PR plus SM)

(4) Roční průměr počtu postavených bytů na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

PR	2,37	SM	3,09	
-2			0,00	0
-1		0,01	-	1,60 méně než (PR minus SM/4) a více než 0
0		1,60	-	3,14 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		3,14	-	5,46 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		5,46	-	více než (PR plus SM)

(5) Podíl ekonomicky aktivních na celkovém počtu obyvatel (2011)

PR	48	SM	4,7	
-2		-	43,30	méně než (PR minus SM)
-1		43,30	-	46,83 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		46,83	-	49,18 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		49,18	-	52,70 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		52,70	-	více než (PR plus SM)

(6) Podíl zaměstnaných vyjíždějících mimo obec na celkovém počtu zaměstnaných (2011)

PR	30,5	SM	13,8	
2		-	16,70	méně než (PR minus SM)
1		16,70	-	27,05 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		27,05	-	33,95 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
-1		33,95	-	44,30 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
-2		44,30	-	více než (PR plus SM)

(7) Hospodářský pilíř celkem

- + součet (1) - (6) je více než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou pozitivní (významný zaměstnavatel, dopravní poloha apod.)
 - součet (1) - (6) je méně než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou negativní (významný zaměstnavatel, dopravní poloha apod.)

Pozn.:

SM výběrová směrodatná odchylka

PR průměr ORP

9.3 Sociální pilíř

V následujícím tabulkovém přehledu jsou uvedena dílčí kritéria sociálního pilíře za jednotlivé obce. Dílčí kritéria byla hodnocena -2, -1; 0, 1, 2. Celkové vyhodnocení -, +.

Vyhodnocení územních podmínek sociálního pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora												
Obec	(1)		(2)		(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
Bernardov	2	15,7	-2	-9,3	0	42,8	0	-1	0	-2	-3	-
Bludov	1	7,4	2	11,0	-2	47,1	-2	-2	0	0	-3	-
Bohdaneč	1	13,5	0	-1,9	0	41,9	-1	-1	0	1	0,1	+
Církvice	1	8,0	0	-0,2	1	39,9	1	1	0	1	5	+
Černíny	0	6,3	-1	-7,1	-2	46,0	0	-2	1	1	-3	-
Červené Janovice	-1	-1,9	-1	-3,9	-1	43,4	-1	-2	1	1	-4	-
Čestín	0	3,5	-2	-10,2	-1	45,0	-1	-2	0	-2	-8	-
Dolní Pohled	-2	-8,7	-1	-5,4	-2	50,2	0	-2	0	-2	-9	-
Hlízov	2	28,0	1	0,8	2	37,9	1	-1	0	2	7	+
Horka II	0	5,5	-1	-6,8	-1	45,0	0	-2	1	2	-1	-
-Chabeřice	1	10,4	-2	-15,4	-1	43,9	0	-2	1	1	-2	-
Chlístovice	0	3,1	1	0,7	0	42,8	-1	-2	1	-1	-2	-
Kácov	1	9,5	-1	-6,5	-1	44,6	0	0	1	0	0,1	+
Kobylnice	1	9,9	1	0,5	2	38,8	0	-1	-1	-1	1	+
Košice	1	14,2	-1	-6,1	2	37,5	-1	-2	0	-1	-2	-
Křesetice	1	9,3	1	0,8	1	39,4	0	-1	0	-1	1	+
Kutná Hora	-1	-1,9	0	0,2	0	42,3	1	1	2	0	3	+
Ledečko	2	26,6	-1	-8,0	0	41,7	0	0	1	0	2	+
Malešov	1	13,5	0	-0,4	1	40,0	0	-1	1	-1	1	+
Miskovice	2	21,2	1	3,4	2	38,6	0	-2	1	1	5	+
Nepoměřice	-1	0,5	0	-0,9	1	41,1	-2	-2	0	-2	-6	-
Nové Dvory	0	0,8	1	2,5	1	40,8	0	0	0	-1	1	+
Onomyšl	1	9,8	-1	-4,6	1	41,0	-1	-1	0	-1	-2	-
Opatovice I	2	23,1	0	-1,7	1	40,5	-1	-2	0	2	2	+
Paběnice	0	5,4	-1	-7,2	0	43,0	-1	-1	0	1	-2	-
Pertoltice	-1	-3,2	-2	-9,7	-2	50,0	-2	-2	0	-1	-10	-
Petrovice I	0	1,0	-1	-4,0	-1	45,4	-2	-2	0	-1	-7	-
Petrovice II	2	21,7	-2	-26,6	-2	49,9	-1	-2	0	0	-5	-
Podveky	0	4,7	-1	-4,2	-1	45,2	-1	-2	0	0	-5	-
Rašovice	2	23,6	0	-2,2	2	39,0	-1	-2	0	1	2	+
Rataje nad Sázavou	0	5,1	-2	-12,8	-2	46,9	0	-2	1	-1	-6	-
Řendějov	0	4,4	-2	-11,3	0	43,1	-1	-2	0	0	-5	-
Samopše	2	36,4	-2	-9,3	-2	47,3	-2	-2	1	0	-5	-
Slavošov	-1	-1,9	-2	-8,4	-1	44,1	-1	-2	0	-1	-8	-
Soběšín	-2	-11,9	-2	-13,1	-2	48,7	0	-2	1	0	-7	-
Staňkovice	1	14,6	-1	-4,7	-1	44,7	-1	-2	0	-2	-6	-
Sudějov	2	36,8	-2	-13,8	2	38,7	-1	-2	0	2	1	+
Suchdol	1	6,9	0	-1,3	1	41,1	0	-1	0	1	2	+
Svatý Mikuláš	2	17,5	-1	-4,0	0	42,3	0	-1	1	0	1	+
Štěpoklasy	1	7,7	2	7,0	0	42,0	0	-2	0	1	2	+
Třebětín	-1	-7,1	-2	-14,3	-2	50,1	-1	-2	0	-1	-9	-
Uhlířské Janovice	0	1,0	1	1,1	1	41,1	0	0	0	1	3	+
Úmonín	1	14,5	-1	-5,0	0	42,3	-1	-2	0	1	-2	-
Úžice	1	6,8	0	-2,6	0	42,3	-1	-2	1	1	0,1	+
Vavřinec	1	11,8	-1	-3,4	1	40,4	0	-2	0	2	1	+
Vidice	1	7,5	-1	-4,4	0	42,8	-2	-2	0	-1	-5	-
Vlastějovice	-1	-1,6	0	-2,0	-1	43,7	0	-2	1	0	-3	-
Záboří nad Labem	1	7,9	0	-2,7	1	41,3	2	1	0	0	5	+
Zbizuby	1	13,5	-1	-3,2	0	42,0	0	-2	1	1	0,1	+
Zbraslavice	0	4,1	0	-2,1	0	42,5	1	0	1	0	2	+
Zruč nad Sázavou	0	1,1	0	-2,1	-1	44,4	0	0	1	1	1	+

(1) Průměrný migrační přírůstek na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

PR	3,6	SM	11,7	
-2		-	-8,10	méně než (PR minus SM)
-1		-8,10	-	0,68 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		0,68	-	6,53 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		6,53	-	15,30 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		15,30	-	více než (PR plus SM)

(2) Průměrný přirozený přírůstek na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

PR	-1,4	SM	6,9	
-2		-	-8,30	méně než (PR minus SM)
-1		-8,30	-	-3,13 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		-3,13	-	0,33 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
1		0,33	-	5,50 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
2		5,50	-	více než (PR plus SM)

(3) Průměrný věk (2013)

PR	42,3	SM	3,3	
2		-	39,00	méně než (PR minus SM)
1		39,00	-	41,48 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)
0		41,48	-	43,13 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4)
-1		43,13	-	45,60 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)
-2		45,60	-	více než (PR plus SM)

(4) Vybavenost dopravní infrastrukturou

2	v obci je zastávka železnice, silnice I. třídy nebo vyšší a jeden další druh dopravy
1	v obci je kombinace dvou druhů dopravy (silnice I. třídy nebo vyšší, železniční stanice, jiný druh dopravy)
0	v obci je jeden druh dopravy (silnice I. třídy nebo vyšší, železniční stanice nebo jiný druh dopravy) nebo silnice II. třídy a jeden další druh dopravy
-1	v obci je pouze dopravní infrastruktura silniční, a to nejvýše II. třídy
-2	v obci je pouze dopravní infrastruktura silniční, a to nejvýše III. třídy

Vybavenost technickou infrastrukturou (pokud je území zranitelná oblast nebo jsou s technickou infrastrukturou jiné

(5) objektivní problémy, je odečten 1 bod)

1	bod je přičten, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno více 50 % bydlících obyvatel (tj. max. 2 body)
0	bodů je přičteno, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno 10 - 50 % bydlících obyvatel
-1	bod je přičten, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno méně než 10 % bydlících obyvatel (tj. max -2 body)

Rekreační potenciál obce (pokud je území obce narušeno negativními lidskými činnostmi - těžba, významná bariéra

(6) v území, letiště apod. - je odečten jeden až dva body podle významu

2	území s řadou hodnot atraktivních z hlediska cestovního ruchu (NNKP, UNESCO, CHKO, NPR, NPP, významné rekreační vodní plochy apod.), vysoký podíl bytů určených k rekreaci nebo hromadné rekreační zařízení
1	území relativně atraktivní z hlediska cestovního ruchu bez významných hodnot (např. lesnaté s vodními plochami, památkami apod.) nebo území navazující na území s vysokým potenciálem pro rekreaci, podíl bytů určených k rekreaci je vyšší nebo jsou k dispozici hromadné ubytovací kapacity
0	území bez významných hodnot s malým podílem ploch vhodných k rekreaci, lidskou činností negativně nedotčeno, bez umělých bariér, bez hromadných rekreačních zařízení s malým podílem bytů sloužících k rekreaci
-1	území relativně bez hodnot, negativně dotčeno lidskou činností nebo s významnými umělými bariérami, bez možností využít potenciál okolních obcí
-2	území zcela nevhodné pro rekreační využití ani v návaznosti na okolní obce, negativně poznamenané lidskou činností, bytový fond prakticky není využíván k rekreaci

(7) Bydlení v obci

- | | |
|----|---|
| 2 | stáří bytového fondu nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), kvalitní veřejná vybavenost |
| 1 | kombinace dvou charakteristik - stáří bytového fondu nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), kvalitní veřejná vybavenost |
| 0 | 1 ze 3 charakteristik - stáří bytového fondu nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ($PR + SM/4$), kvalitní veřejná vybavenost |
| -1 | kombinace dvou charakteristik - stáří bytového fondu pod průměrem ORP ($PR - SM/4$), výstavba bytů v posledních 10 letech pod průměrem ORP ($PR - SM/4$), špatná veřejná vybavenost |
| -2 | stáří bytového fondu pod průměrem ORP ($PR + SM/4$), výstavba bytů v posledních 10 letech pod průměrem ORP ($PR + SM/4$), kvalitní veřejná vybavenost |

(8) Sociální pilíř celkem

- | | |
|---|---|
| + | součet (1) - (7) je více než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou pozitivní (celkový populační vývoj) |
| - | součet (1) - (7) je méně než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou negativní (celkový populační vývoj) |

Pozn.:

SM výběrová směrodatná odchylka
PR průměr ORP

9.4 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek dle metodického pokynu

MMR

Kód obce	Obec	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ		kategorie zařazení obce	
		pro příznivé ŽP	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společnosti obyv. území			Kategorie	vyjádření v kartogramu
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav		
530930	Štipoklasy	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
530956	Opatovice I	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
531197	Hlízov	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
533980	Bohdaneč	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
533998	Církvice	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534129	Kácov	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534170	Ledečko	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534200	Miskovice	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534498	Uhlířské Janovice	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534498	Uhlířské Janovice	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534528	Vavřinec	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534595	Záboří nad Labem	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534609	Zbizuby	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534617	Zbraslavice	+	+	+	Z, H, S	-	1	-
534081	Chabeřice	-	-	-	-	Z, H, S	4	Z, H, S
534391	Slavošov	-	-	-	-	Z, H, S	4	Z, H, S
530964	Bludov	+	+	-	Z, H	S	2a	S
531111	Bernardov	+	+	-	Z, H	S	2a	S
531278	Paběnice	+	+	-	Z, H	S	2a	S
534293	Soběšín	+	+	-	Z, H	S	2a	S
534323	Petrovice II	+	+	-	Z, H	S	2a	S
534366	Řendějov	+	+	-	Z, H	S	2a	S
534374	Samopše	+	+	-	Z, H	S	2a	S
534501	Úmonín	+	+	-	Z, H	S	2a	S
531391	Sudějov	+	-	+	Z, S	H	2b	H
534242	Nové Dvory	+	-	+	Z, S	H	2b	H
534633	Zruč nad Sázavou	+	-	+	Z, S	H	2b	H
534196	Svatý Mikuláš	-	+	+	H, S	Z	2c	Z
534196	Svatý Mikuláš	-	+	+	H, S	Z	2c	Z
534439	Suchdol	-	+	+	H, S	Z	2c	Z
528196	Podveky	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
530972	Třebětín	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
531260	Dolní Pohled	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534013	Čemíny	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534013	Čemíny	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534021	Červené Janovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534030	Čestín	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534056	Horka II	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534099	Chlístovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534226	Nepoměřice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534277	Onomyšl	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534307	Pertoltice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534315	Petrovice I	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534340	Rašovice	+	-	+	Z	H, S	3a	H, S
534358	Rataje nad Sázavou	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534412	Staňkovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534536	Vidice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
534561	Vlastějovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
551465	Košice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S
531405	Kobylnice	-	-	+	S	Z, H	3c	Z, H
533955	Kutná Hora	-	-	+	S	Z, H	3c	Z, H
534161	Křesetice	-	-	+	S	Z, H	3c	Z, H
534188	Malešov	-	-	+	S	Z, H	3c	Z, H

Legenda: - špatný stav

+ dobrý stav

kategorie	Špatný stav	kategorie	Špatný stav	kategorie	Špatný stav	kategorie	Špatný stav
1	-	2b	H	3a	H, S	3c	Z, H
2a	S	2c	Z	3b	Z, S	4	Z, H, S

11 Závěr

11.1 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Problémy k řešení v ÚPD obcí jsou zobrazeny v problémovém výkresu. Problémový výkres obsahuje několik skupin jevů. Jsou to:

- střety
- ohrožení
- problémy (závady).

Střety

Střety jsou identifikovány tam, kde se záměry na změnu využití území protnou s limity využití území či jinými (protichůdnými) záměry. Rozlišujeme tak střety záměrů s limity (označení L) a střety záměrů se záměry (označení Z). Střety jsou vyjádřeny v problémovém výkresu bodovou značkou a označením. Střety byly identifikovány analýzou v prostředí GIS.

Celkem bylo identifikováno 21 druhů střetů od řešitelných jiným opatřením (např. střet s nadzemním el. vedením, které se dá přeložit nebo mu uzpůsobit parcelaci) až po ty velice závažné (např. střet rozvojové plochy s plynovodem či starou ekologickou zátěží). Jedná se o následující střety:

- L1 zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení
 - L2 zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany
 - L3 zastavitelná plocha x ÚSES
 - L4 zastavitelná plocha x záplavové území – aktivní zóna
 - L5 zastavitelná plocha x BP produktovodu
 - L6 zastavitelná plocha x významný krajinný prvek registrovaný
 - L7 zastavitelná plocha x CHLÚ (v r. 2016 není střet)
 - L8 zastavitelná plocha x BP plynovodu
 - L9 zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy
 - L10 zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka
 - L11 zastavitelná plocha x OP železnice
 - L12 zastavitelná plocha x záplavové území 100-leté vody
 - L13 zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin
 - L14 zastavitelná plocha x objekt důležitý pro obranu státu (v r. 2016 není střet)
 - L15 zastavitelná plocha x plynovod
 - L16 zastavitelná plocha x OP vodního zdroje
 - L17 zastavitelná plocha x OP ropovodu
 - L18 zastavitelná plocha x poddolované území
 - L19 zastavitelná plocha x komunikační vedení
 - L20 zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem
 - L21 ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice
-
- Z1 zastavitelná plocha x návrh silnice ze ZÚR - koridor
 - Z2 zastavitelná plocha x koridor VRT ze ZÚR
 - Z3 zastavitelná plocha x koridor produktovodu

Nejčtenějším střetem je vymezení zastavitelné plochy na kvalitních půdách (1. třída ochrany), což je dáno obecně úrodnou půdou v celé oblasti. Dalšími častými střety jsou vymezení zastavitelné plochy pod nadzemním elektrickým vedením.

Identifikace střetů slouží pro upozornění na nevhodné nebo problematické vymezení rozvojových ploch v ÚPD obcích.

Ohrožení

V řešeném území jsou z hlediska územního plánování identifikovány následující jevy, které plošně vyjadřují nějaký způsob ohrožení části území. Jsou to záplavové území (vč. aktivní zóny), objekt nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A nebo B, zóny havarijního plánování.

Problémy

Seznam problémů k řešení je promítnut do problémového výkresu, který je součástí tohoto rozboru udržitelného rozvoje území, a je zpracován do vrstev geografického informačního systému. Kromě následujícího tabulkového přehledu jsou jednotlivé problémy přiřazeny k území jednotlivých obcí v rámci „karet obcí“.

11.2 Komentář k problémům a záměrům z problémových listů obcí

Třetí aktualizace územně analytických podkladů odhalila problémy v území ORP, které nebyly od poslední aktualizace ještě vyřešeny a tyto byly doplněny o nově vyvstalé v rámci aktualizace třetí, které je potřebné prověřit při pořizování územně plánovacích dokumentací.

V jednotlivých problémových listech obcí ORP Kutná Hora jsou uvedeny záměry, střety a závěry ze SWOT analýzy vyplývající z vyhodnocení.

Tato kapitola uvádí výběr problémů a záměrů řešitelných v územně plánovacích dokumentacích obcí a územních dokumentacích nadřazených.

Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí

Bernardov

- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán

Bludov

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Urbanistickou koncepcí uspořádání krajiny řešit s ohledem na zachování charakteru volné zástavby.

Bohdaneč

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Závěry posouzení případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Urbanistickou koncepcí navrhnout tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh uspořádání krajiny řešit také s ohledem na existenci 6 deponií v blízkosti sídla

- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozvojové aktivity – výstavbu soustředit do Bohdanče – arondace půdorysu sídla.

Církvice

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má maximální narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny; chybí plochy vhodné pro retenci jak přirozenou tak umělou) – revitalizace vodních toků.

Černíny

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout do ÚPo vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Dopravní řešení průtahu obcí.
- Řešit vztah trvale obydlené části sídla a rekreační oblasti Vidlák – sezónně rekreační vybavení.

Červené Janovice

- Do ÚPo promítnout dopravní záměr, který představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území - záměr: D40 - silnice II/339 obchvat Červených Janovic.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit na jedné straně zájmy obecné ochrany přírody (existence relativně kvalitních biotopů a registrovaných významných krajinných prvků) a na druhé straně ekologickou labilitu podstatné části území, která vyplývá z nízké lesnatosti (cca 5%), značného podílu zemědělské půdy (cca 79%) a vysoké míry zornění (cca 86%).

Čestín

- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že více než polovina zemědělské půdy je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Důraz na doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí v krajině.
- Zachování venkovského charakteru místních částí Milotice, Polipsy.
- U sídla Kněž pečovat o charakter půdorysu okrouhlice.

Dolní Pohled

- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda tvoří více než polovinu území, přitom však její podstatná část je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Obnovit zrušené polní cesty a vichřicí zničené lesy.

Hlízov

- Navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- V ÚPo vyřešit připojení obce na veřejný vodovod.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má maximální narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Klejnárky, do kterého spadá velká část správního území obce.

- V souvislosti s navrhovanými dopravními úpravami na silnici I/38 vytvořit veřejný prostor (záchytný komerčně-obslužný terminál).

Horka II

- V rozvojových aktivitách respektovat ochranné pásmo vodárenské nádrže Švihov.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda tvoří více než polovinu území, přitom však její podstatná část je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Dořešit začlenění dominantního areálu zámku do struktury sídla.
- Řešit snadnější zpřístupnění řeky Sázavy – rekreační využití ploch.
- Nepřipustit další zastavování břehů Sázavy.

Chabeřice

- Posoudit územní souvislosti a dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů, které se na území obce vyskytují ve významném rozsahu. Závěry tohoto posouzení promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Posoudit skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napříměny; chybí plochy vhodné pro retenci jak přirozenou tak umělou).
- Začlenění výrobního areálu situovaného v exponované poloze do krajiny (zvláštní zeleň)
- Čížov – zachování stavu a omezení dalšího rozvoje individuální rekreace.
- Holšice – při územním rozvoji respektovat charakter zástavby a urbanistickou strukturu.
- Brandejs – rekreační lokalitu v lese dále nerozvíjet, využívat stávající stavební fond.

Chlístovice

- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v celém správním území.
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Územní rozvoj jednotlivých sídel řešit diferencovaně.
- Řešit obslužnou síť komunikací jako integrující prvek.

Kácov (městys)

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území a erozi půd (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Sázavy, do kterého spadá část správního území obce.
- Záplavová území využívat jako veřejná prostranství.
- Dořešit protipovodňová opatření.
- Dořešit dopravní obsluhu ve vazbě na připojení na II/125.
- Nerozšiřovat zástavbu na volných zemědělských plochách a plochách mezi řekou a železnicí na pravém břehu Sázavy.
- Dále využít potenciál místní části Zderadiny.
- Využít potenciál silnice II/125 – regionální osy Středního Polabí.
- Zliv – přiměřený územní rozvoj s důrazem na zachování okrouhlého charakteru návsi.

Kobylnice

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Doubravy, do kterého spadá velká část správního území obce.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že území má nízkou míru lesnatosti a nekvalitní zemědělská půda má vysokou míru zornění.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch PPFL.
- Doprovodná zeleň komunikací a vodotečí.

Košice

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Územní rozvoj řešit tak, aby nebyl narušen krajinný ráz, především západním směrem od zastavěného území (mezi zastavěným územím a silnicí III/12550).
- Obnovit polní cesty – doprovodná zeleň, protierozní meze.

Křesetice

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny)
- Dořešit začlenění kostela sv. Markéty jako přirozené dominanty sídla do infrastruktury obce.
- Provéřit systém veřejných prostranství – posílení infrastruktury.
- Rozšířit doprovodnou zeleň vodotečí.
- Zřídit pěší turistickou trasu od kostela sv. Markéty směr Poličany – sv. Barbora.
- Bykán – případnou dostavbou neporušit okrouhlý charakter půdorysu sídla (krajinný ráz, historický ráz návsi).
- Bykán – navrhnout opatření na ochranu zástavby před vlivy průjezdu silnice.
- Krupá – ochrana krajinného rázu.
- Chrást – případným územním rozvojem nenarušit začlenění obytné části sídla do krajiny.

Kutná Hora (město)

- Provéřit návrh uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh urbanistické koncepce řešit také s ohledem na existenci rozsáhlých důlních prací, na poddolovaná území a deponie v zastavěném území.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území, řešit nedostatek krajinné zeleně.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch, odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny).
- V návrhu uspořádání krajiny řešit střední až vysoké erozní ohrožení kvalitní zemědělské půdy – přívalové srážky (protipovodňová opatření).
- Zaměřit se na dopravní propojení sběrnou obslužnou komunikací jednotlivých částí města (Žižkov – Hlouška – Šipší – Sedlec – Malín) za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 (II/333).
- Rozvíjet přirozenou rozvojovou osu západ-východ v širších vztazích (Přítoky – Žižkov – MPR – Sedlec – Malín – Nové Dvory – Kačina).
- Zachovat krajinné vazby sídla; nepřipouštět zastavování unikátních krajinných prvků podél Vrchlice a ve směru ke kostelu sv. Trojice.

- Prověřit možnost návrhu cyklostezky Vrchlice - Vnitřní město – Sedlec – Nové Dvory.
- Navrhnout řešení nevyhovující dopravní situace ve městě, včetně dopravy v klidu.

Ledečko

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Prověřit a stanovit limity využití vymezených zastavitelných ploch v platném ÚPD.
- Vymezit nepřekročitelné hranice zastavitelných ploch, zvláště v levobřežním meandru Sázavy.
- Prověřit a navrhnout dopravně-obslužný systém.
- Prověřit možnost propojení sídel Ledečko – Rataje nad Sázavou (situování lávky pro pěší).

Malešov (městys)

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Diferenciace funkce veřejných prostranství.
- Navrhnout větší podíl ploch veřejné zeleně v zastavitelných plochách.
- Týniště – zachovat založení okrouhlice.

Miskovice

- Do ÚP obce promítnout dopravní záměr, který mimo jiné představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D51 - silnice II/333 obchvat Miskovic.
- Při zpracování územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, místy erozně ohrožené; nedostatek retenčních ploch umožňující zpomalení odtoku).
- V návrhu uspořádání krajiny řešit zejména následující skutečnosti: nízkou míru lesnatosti, středně až vysoce erozně ohrožen významný podíl kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění (více než 90%).
- Řešit začlenění stabilizované trasy obchvatu I/2 (II/333) do struktury území – řešit průchody polních cest a pěších.
- Nadměrné bloky ZPF členit protierozními mezemi.
- Dále nerozšiřovat zastavitelné plochy v lokalitě Bylany.
- Respektovat chráněná archeologická naleziště.

Nepoměřice

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Územní rozvoj bude sledovat založené vějířovité rozšiřování půdorysu.
- Vymezit izolační zeleň po obvodu zemědělského závodu.

Nové Dvory

- Prověřit a navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Řešit pěší trasu Nové Dvory – Malín – Kačina mimo MUK I/38 x I/33 včetně cyklostezky .

Onomyšl

- Prověřit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) s ohledem na změny.
- Respektovat historické založení okrouhlice.
- Na pozemcích ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření.
- Územní rozvoj především na ploše mezi přeložkou II/337 a zastavěným územím.
- Doporučená forma rozvoje – segmenty po západním obvodu zastavěného území.

Opatovice I

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Vymezit územní rezervu pro koridor VRT včetně omezení využití ploch koridoru VRT.

Paběnice

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Dořešit začlenění nových rozvojových ploch do krajiny.
- Zastavitelné plochy situovat do proluk po obvodu zastavěného území.

Pertoltice

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Ostrovského potoka, do kterého spadá část správního území obce.
- Rozvojové záměry ploch pro bydlení a ploch pro výrobu situovat především do sídla Pertoltice
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Petrovice I

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Vymezit územní rezervu pro koridor VRT.
- Stanovit omezení pro využití plochy koridoru VRT.
- Územní rozvoj soustředit do sídla Petrovice I.
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Petrovice II

- Územní rozvoj podmiňuje zajištění infrastruktury v obci.
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Podveky

- Posoudit územní souvislosti a dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů, které se na území obce vyskytují ve významném rozsahu. Závěry tohoto posouzení promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Revidovat ÚPO 2001.
- Nepřipustit oboustranné obestavění obchvatu silnice II/111.
- Zastavitelné plochy vymezit jižně od zastavěného území při respektování potoka.
- Zachovat solitérní charakter kostela sv. Havla se hřbitovem jako výraznou krajinnou dominantu.

Rašovice

- Revidovat záměr: D31 - silnice II/125 obchvat Jindic.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, místy erozně ohrožené; vodoteče jsou po úpravách napřímené).
- Územní rozvoj soustředit do místní části Rašovice a místní části Jindice.
- Obnova polních cest.
- Doprovodná zeleň místních komunikací a vodotečí.

Rataje nad Sázavou (městys)

- Organizace obslužného dopravního systému na ose centrum Rataje – Nový Dvůr
- Přehodnotit nekoncepční aditivní růst zastavěné plochy severovýchodně od historického centra Ratají.
- Vložit veřejná prostranství alespoň ve smyslu vyhlášky č. 2006/501 Sb.

Řendějov

- Aktualizovat a prověřit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Samopše

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.

Slavošov

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Ostrovského potoka, do kterého spadá část správního území obce.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že zemědělská půda má sice vysokou kvalitu, ale ve značné míře je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.

Soběšín

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Sázavy, do kterého spadá část správního území obce.

Staňkovice

- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Provéřít možnost odstranění dopravní závady.

Sudějov

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Suchdol

- Do ÚP obce promítnout dopravní záměr ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D38 - silnice II/333 obchvat Suchdola.
- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny, nedostatek retenčních ploch).

Svatý Mikuláš

- V územně plánovací dokumentaci obce navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Doubravy, do kterého spadá část správního území obce.

Štipoklas

- V ÚP obce prověřit dopravní záměr snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D41 - obchvat Štipoklas (silnice II/126 a II/339).
- Revidovat a zpřesnit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Třebětín

- Revidovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Uhlířské Janovice (město)

- Nový územní plán – z aktualizace 2010 vše zpracováno, nové problémy a záměry nejsou.

Úmonín

- V rámci změn revidovat návrh uspořádání krajiny pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.

Úžice

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout dopravní záměr : D36 - silnice II/334 obchvat Benátek.
- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Provéřít územní souvislosti lokalizaci záměru výstavby bioplynové stanice v místní části Karlovice.

Vavřinec

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vidice

- Přehodnotit vymezení zastavitelných ploch místní části Vidice v kontaktu s plochou realizovaného golfového areálu.
- Výrazně oddělit zastavěné a zastavitelné plochy od golfového hřiště izolační zelení.

Vlastějovice

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh urbanistické koncepce a uspořádání krajiny řešit také s ohledem na existenci 10 hlavních důlních děl, 5 deponií a poddolovaného území v blízkosti obce.

- V uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Aktualizace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Záboří nad Labem

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.

Zbizuby

- V ÚP obce prověřit vhodnost dopravního záměru, který mimo jiné představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D34 - silnice II/125 přeložka Zbizuby.
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.

Zbraslavice

- V ÚP obce prověřit vhodnost dopravního záměru : D42 - obchvat Zbraslavic (silnice II/126 a II/335), případně prověřit možnost náhradního koridoru obchvatu, včetně způsobu využití vymezených ploch.
- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Východně od zastavěného území sídla řešit vazbu sídelní a krajinné zeleně.
- Navrhnout možnost regulace rekreace při využití stávajícího stavebního fondu.

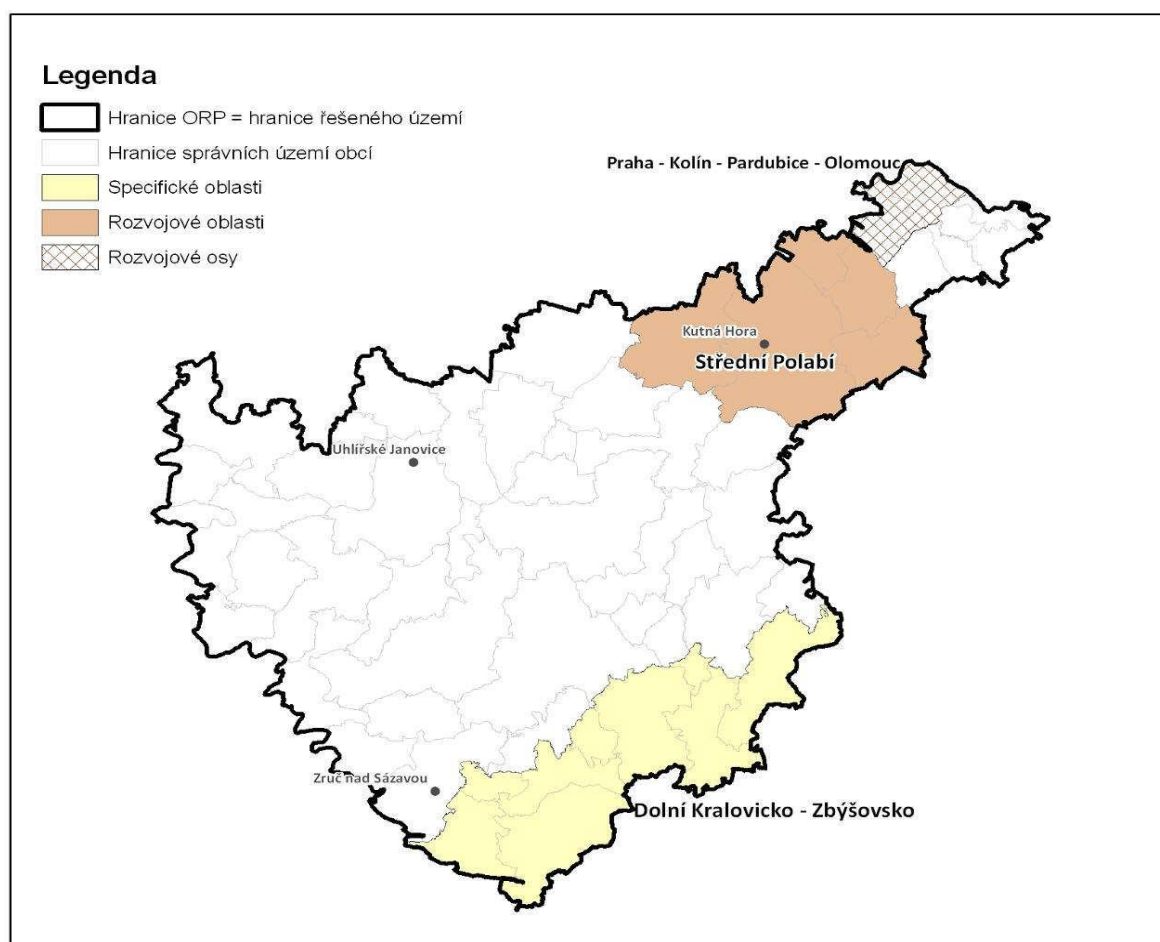
Zruč nad Sázavou (město)

- Vydán nový územní plán – vše respektováno.
- Nevymezovat další zastavitelné plochy v údolní nivě Sázavy ani mimo záplavové území – ponechat pro sídelní zeleň.
- Přehodnotit využití výrobních ploch – možnost konverze části postavené Baťou
- Řešit vazby sídelní a krajinné zeleně.
- Provéřít možnost změny trasy biokoridoru RK 1311.

Problémy a záměry nadmístního významu řešitelné v ZÚR

Z návrhu struktury osídlení, který je obsažen v ZÚR, zasahuje na území ORP Kutná Hora:

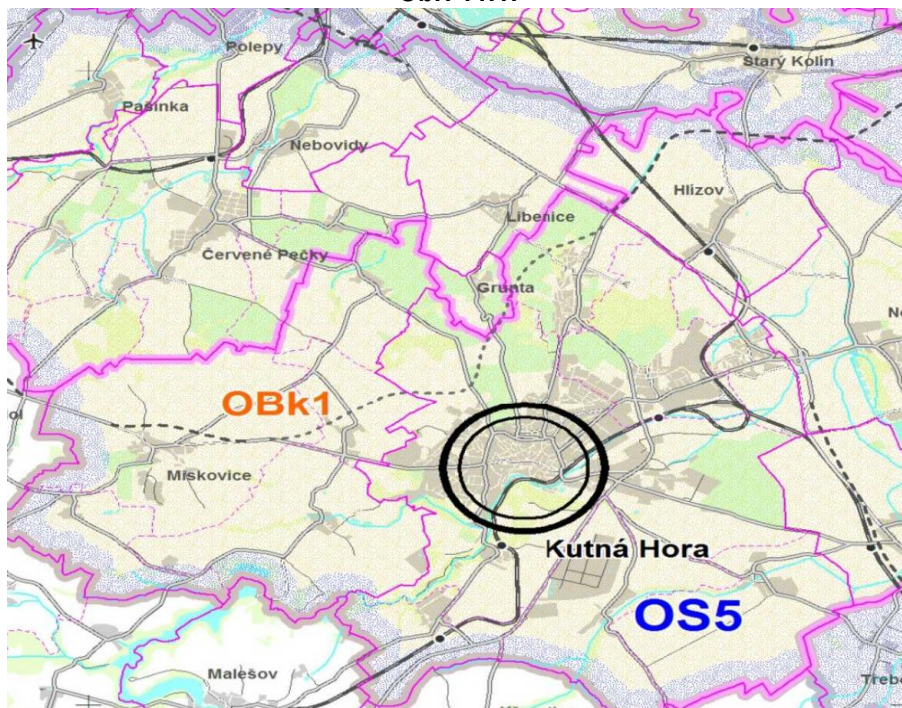
- Specifická oblast Dolní Kralovické – Zbýšovsko
- Rozvojová oblast Střední Polabí
- Rozvojová osa Praha – Kolín – Pardubice – Olomouc



Podněty a požadavky k řešení v územně plánovací dokumentaci kraje - ZUR:

- Provéřít možnost převodu koridoru silničního obchvatu města Kutná Hora vedeného v platné ZUR jako územní rezerva, s průběhem za sídlem Přitoky, pod označením OBk1 do návrhu ZUR s vazbou na obchvat obce Miskovice. Silniční obchvat města Kutná Hora (původně vedený ve VÚC Střední Polabí jako VPS – D50) je v ZUR zrušen. Průběh koridoru – rezerva dle platné ZUR viz obr. 11.1.
- Provéřít možnost vyhlášení přírodní rezervace, případně přírodní památky podél toku Vrchlice – viz následující schéma na obr. 11.2.

Obr. 11.1.

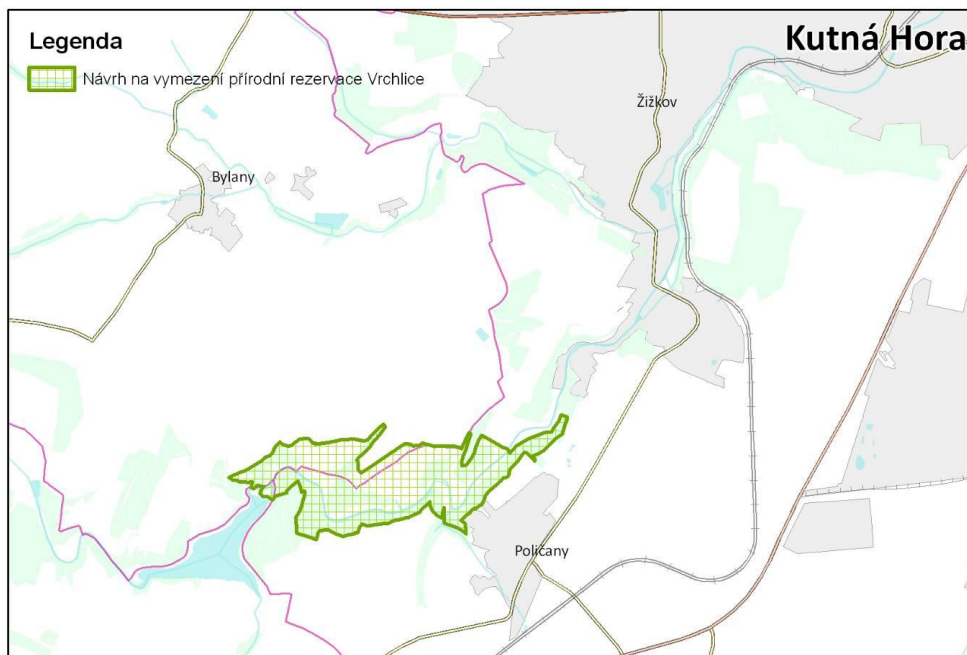


Zdroj: ZÚR

stav	návrh	územní rezerva	
			dálnice a rychlostní silnice
			ostatní silnice
			železniční tratě

Legenda

Obr. 11.2.



11.3 Souhrnný komentář k třetí úplné aktualizaci ÚAP v roce 2016

Vyhodnocení 4. úplné aktualizace ÚAPo – ORP Kutná Hora potvrzuje dlouhodobý trend nenápadné nicméně stále urbanizace na Kutnohorsku. Ze zjištěných podkladů je zřejmé, že Kutnohorsko je víceméně jako celek stagnující, nicméně s lokálními odlišnostmi. Mezi ně patří město Kutná Hora s prstencem obcí kolem, Uhlířské Janovice a Zruč n.S. Rozbíjí se ještě obce Červené Janovice a Zbraslavice. Tady lze mimo jiné také konstatovat, že alespoň počty obyvatel jsou více méně stabilní.

Uhlířské Janovice mimo jiné dlouhodobě profitují i na přesunu obce Sázava do Benešovska, neboť u obcí na pravém břehu Sázavy, které dříve patřily k Sázavě, se tak posílila vazba na Uhlířské Janovice. Stagnace ORP Kutná Hora je podmíněna mimo jiné obecně známými jevy, jako je méně příznivý demografický vývoj, skutečností, že Kutnohorsko je situováno mimo hlavní republikové rozvojové osy, je zde nedostatek vhodných pracovních příležitostí, ale také nedostatek finančních prostředků na veřejnou infrastrukturu v obcích a městech Kutnohorska.

Nejproblematictější je stagnace v převážné míře venkovských obcích. Dochází tam k poklesu obyvatel a k nepříznivému demografickému vývoji s převažující složkou obyvatel vyššího věku. Sem náleží i většina menších obcí v Posázaví, kde ani orientace na rekreaci nezajišťuje potřebnou prosperitu. Tento vývoj ve venkovských oblastech má dlouhodobou tendenci a byl ještě umocněn lokálním poklesem významu zemědělské výroby a to zejména z hlediska stále nižší zaměstnanosti.

Lze tedy konstatovat, že výraznější urbanistický rozvoj v ORP Kutná Hora je možno předpokládat v městě Kutná Hora, prstenci obcí kolem Kutné Hory, v Uhlířských Janovicích a Zruč nad S. a jejich nejbližším okolí. S rozvojem lze také předpokládat u obcí Červené Janovice a Zbraslavice. Je to mimo jiné však podmíněno i vytvářením pracovních příležitostí, respektive vytvářením účinné dopravní obslužnosti. Pro rozvoj těchto obcí je také nutné zajistit vhodné finanční zdroje na veřejnou infrastrukturu v městech a obcích Kutnohorska, která zejména u silničních obchvatů je však zcela mimo reálné možnosti obcí a měst. Ve venkovských oblastech zajistit stabilizační funkce z hlediska zemědělství, přiměřeného bydlení, ochrany krajiny a životního prostředí. V Posázaví hledat nové formy rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Tradiční formy rekreace a cestovního ruchu (tak jak to bylo za I. republiky) jsou již nedostačující.

V posledních dvou letech nebyly v území dokončeny žádné významné projekty dopravní a technické infrastruktury. Vývoj je pozvolný a odpovídá lokalitě v rámci celého sídelního systému. Nadále je zřejmá

koncentrace do Kutné hory a okolí, která profituje na turistickém ruchu a dalších oborech. Problematická se může jevit malá diverzita ekonomické základny, která v budoucnu může být příčinou ekonomické stagnace nebo dokonce poklesu.

11 Grafické přílohy

Tento územně plánovací podklad je druhou úplnou aktualizací zpracovaných územně analytických podkladu správního území ORP Kutná Hora, zpracovaný dle odst. 1 § 28 zákona c. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu.

Přílohou a nedílnou součástí této 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora je, dle odst. 4 § 4 vyhlášky c. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti, i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- **výkres hodnot území (1: 20 000)**
- **výkres limitů využití území (1: 20 000)**
- **výkres záměrů na provedení změn v území (1: 20 000)**
- **problémový výkres (1: 20 000)**

V problémovém výkresu byly vyhodnoceny územní střety (analýza provedena v programu ArcGIS a místními šetřeními), které byly základem pro stanovení problémů v příslušných územně plánovacích dokumentacích. Jednotlivé střety jsou číselně označeny v problémovém výkrese