

		Číslo materiálu: 5/01
Komise:	Komise pro městská sídliště	
Datum :	18.1.2016	
Přítomni:	M.Králík, Ing.Z.Jirásek, RSDr.V.Holub, Ing.Vališ, J.Kozák, J.Beránek, Ing.A.Majznerová, M.Hlavatý, J.Adamová, J.Cihlářová, Ing.J.Kropáček, CSc.	
Hosté:	D.Vepřek, Ing.J.Janál,	
Omluveni:	D.Papaj, Mgr. L.Pečenka, M.Reichlová, Š.Caklová, J.Čermák, Ing.Exner	
Neomluveni:		
Člen RM:	Ing.J.Viktora	
Příští jednání:	7.3.2016 v 15.30 hodin – zasedací místnost MÚ, Václavské nám.182 (od 16.30 hodin – Dačického dům)	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zápis z komise pro městská sídliště ze dne 18.1.2016

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Program jednání:

Prezence

1) kontrola zápisu z minulého jednání 30.11.2015 + výstup z RM 2. A 16.12.2015 - **Z.Jirásek**

2) info z jednání s JUDr Záveskou - správce konkurzní podstaty státní statek Čáslav -

M.Hlavatý

3) rozpočet města 2016 - definitivní finance směrem k sídlištím - **M.Hlavatý**

4) způsob realizace rozpočtu 2016 pro sídliště Hlouška - **D.Vepřek**

5) rozdělení zóny čištění v ulici Palachova - **D.Vepřek**

6) informace o stavu etapy II a a II b revitalizace sídliště Šipší – na základě info od M.Kremly

Z.Jirásek

7) přemístění Charity - něco nového ? - **vedení města**

8) info o rozhodnutí RM ohledně městského rozhlasu - **Z.Jirásek**

9) stav projektu školní hřiště ZŠ JP - **Ing.Janál**

10) Různé

- možnost realizace záchodků v sídlišti Puškinská v rámci projektu revitalizace sídliště

Hlouška - **Ing.Janál**

- turistická stezka ze Šipší na Kaňk - sázení stromů - něco nového? - **Ing.Janál**

- změna způsobu parkování v ulici Lučanská - **D.Vepřek**

- 3 krátkodobá parkovací místa v ulici Palachova - **D.Vepřek**

- Barborka I - dopis stavební úřad ?; e-mail - starosty úřadu; osvětlení, údržba keřů za

objektem; chodník čp.94-100 - **D.Vepřek**

- webové stránky komise - seznam členů

- prověření události popsané p.Kozákem - **p.Kubový**

- dokončení rekonstrukce křižovatky Zelenkova - Puškinská

- workoutová hřiště

- pozvání vedení města na setkání s členy komisí - 20.1.2016

- PF od komise sídliště Kolín

Zahájení jednání, prezence.

Jednání zahájil předseda komise, přivítal hosty, seznámil s programem. Za vedení města se jednání účastnil pan místostarosta Ing.Viktora.

1. Kontrola zápisu z minulého jednání 30.11.2015 + výstup z RM 2.12. a 16.12.2015 - Z.Jirásek

Pan Vepřek – provedl kontrolu připomínek pana Ing.Kropáčka, ještě jednou projde veškeré závady a připomínky z jarní prohlídky, info příště; k požadavku pani M.Reichlové – vše je hotové, kromě instalace požadovaného zábradlí; instalace květináče – U Mamuta –Na Studních, jako zábrany – provedeno, ale auta tam stejně jezdí, květináč je posunut.

Ing.Jirásek – Městská policie by se měla zaměřit na vozidla, které permanentně brání pěším v chůzi jak na přechodech, nebo u Mamuta – spojnice se sídlištěm – seznámit pana Ing.Kubového

Ing.Kropáček – upozornil, že na sídlišti Hlouška v současném počasí, kdy není vidět žluté označení, tak auta stojí všude i na zakázaných místech.

Požadavek Ing.Kropáčka – vyřešení dlouhodobě zanedbaného areálu garáží za Vrchlicí – opakovaný požadavek, který není možné vyřešit v rámci komise pro městská sídliště, předat problém k posouzení radním – zajistí Děkanovská

Výstup z RM 2.12.2015:

Ing. Josef Viktora

➤ *Pan místostarosta informoval radní o účasti na komisi pro městská sídliště, tam vytýkají radě, že vezme jejich zápis pouze na vědomí, ale rada se nezabývá jednotlivými body. Pan starosta doplnil, že s předsedou Ing. Jiráskem hovořil.*

Reakce RM:*Radní opět prodiskutovali na komisi sídliště v poslední době projednávané hlásiče a jejich rozšíření. Pan tajemník upozornil, že RM anebo ZM musí rozhodnout, zda se ve městě zřídí městský rozhlas. Opětovně sdělil, že hlásiče jsou pro krizové řízení – varovný systém. Pan starosta shrnul, že na dotaci nedosáhneme z důvodu, že na Žižkově nehrozí povodně (vychází se z povodňového plánu) a ani nemáme rizikovou továrnu. Paní Dr. Pospíšilová je pro informovanost o jakémkoli nebezpečí i na Žižkově. Dle pana tajemníka je dohodnuta spolupráce s MP a HZS – hlášení průjezdovým vozem v části Žižkova.*

Výstupy z RM 16.12.2015:

Komise pro městská sídliště doporučuje:

- **a) Pokračovat v jednání o přemístění Charity ze sídliště Hlouška, průběžně informovat na jednání komise**
- **b) Zvážit možnost postupně odkupovat potřebné pozemky na sídlišti Šipší od Státního statku Čáslav v likvidaci do vlastnictví města**
- **c) Zvážit možnosti jak využívat venkovní rozhlas jako možný komunikační prostředek s občany města, řešit i jeho rozšíření**

*Reakce RM – zápis komise pro městská sídliště – pro 7, 1 nehlasoval. Místostarostové se jednání komise zčásti zúčastnili, jednotlivé připomínky tak byly komisi zodpovězeny na místě. Pan Fedorovič doporučil po konzultaci s předsedou Ing. Jiráskem zvát na jednání rady i komise, jejichž zápisy budou právě radě předkládány. Pan tajemník doporučil, aby **vedení města určilo, jak by mělo být realizováno** (10 minutová setkání nebudou mít smysl, někteří nebudou mít zájem se jednání RM zúčastnit nebo jim to pracovní vytíženost nedovolí atd.)*

Ing.Jirásek doplnil:

k bodu a) – dle info od pí Moravčikové proběhne tento týden další jednání s Oblastní charitou;

k bodu b) – viz níže

k bodu c) **Rada města Kutné Hory přijala na svém zasedání dne 16.prosince 2015**

Usnesení č.1149/15 k varovnému a informačnímu systému města

Rada města I. b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o Varovném a informačním systému obyvatelstva, který byl vybudován v Kutné Hoře v letech 2007-8.

II. n e s o u h l a s í

s přípravnými pracemi pro ozvučení celého města (zavedení městského rozhlasu), jehož

realizace by se pohybovala v částce cca 5 mil. Kč.

Zodpovídá : E. Hnátková Termín : 31.01.16

Diskuze:

Ing.Kropáček – nevidí problém v tom, že by byl využit městský rozhlas např. info o přerušení dodávek el.energie.

Ing.Viktora – současný systém byl realizován z dotací a musí se dodržovat podmínky (určeno pro ohlášení záplav).

Ing.Jirásek – pokud nebude městský rozhlas, mělo by být něco jiného, čím a jak budou všichni občané informováni.

M.Hlavatý – když něco hrozí, je nutné, aby se dalo obyvatelstvo upozornit a varovat; tlampače jsou – mělo by se to využít; mimochodem v Potoční ulici již nejsou a tam by zrovna nebezpečí záplav mohlo hrozit,

Ing.Vališ – je stejně lepší variantou risknout a hlásit vše; když budou nové www.stránky lidé se s tím budou muset naučit žít a informace vyhledávat.

2) info z jednání s JUDr Závěskou - správce konkurzní podstaty státní statek Čáslav - M.Hlavatý

M.Hlavatý – proběhlo pracovní jednání zastupitelstva; JUDr.Závěská byt byla pozvána, nedostavila se; Město prohrálo první stání ve sporu na určení vlastnictví; Město se připravuje odvolat. Bylo doporučeno vedení města, aby se nadále pokoušelo jednat s JUDr.Závěskou; při koupi by se poté dalo plno pozemků prodat majitelům nemovitostí (to, co by Město zaplatilo, by se mu vrátilo při prodeji majitelům zpět).

Ing.Jirásek – domnívá se, že by bylo vhodné, aby současní majitelé nemovitostí (bytové družstvo, SVJ) zahájili sami jednání o odprodeji pozemků do jejich vlastnictví. Šance na jejich získání jiným způsobem (soud) je po prohře v prvoinstančním jednání soudu mizivá.

Pí Cihlářová – je otázkou, zda by JUDr.Závěská vůbec byla ochotna s bytovým družstvem jednat.

V.Holub – nemyslí si, že by bylo dobré, aby do toho vstupovalo družstvo

Ing.Jirásek – problém město řeší již přes 12 let a nikam se to neposunulo. Dle zákona ten, kdo je vlastníkem pozemku, je i vlastníkem nemovitosti; lidé se oprávněně bojí o svůj majetek,

M.Hlavatý – doporučoval by jednat městu neprodleně; hrozí nebezpečí, že si samostatné subjekty dohodnou nějakou cenu, která by mohla být pak vodítkem při případném prodeji pozemků městu. Cena může být pro subjekty i vyšší, protože přepočtem na jednotlivé byty to nijak velká částka na jednotlivce nebude.

3) rozpočet města 2016 - definitivní finance směrem k sídlištím - M.Hlavatý

M.Hlavatý- ZM schválilo rozpočet; v rámci investic bylo pro sídliště schváleno: dopravní značení Hlouška -300 tis Kč, osvětlení přechodu Masarykova ulice – 1,2 mil Kč, na revitalizaci sídliště II.a – 1 mil Kč a na II.B – 2 miliony.

V tzv.zásobníku je regenerace sídliště Puškinská 0,5 mil Kč, hřiště ZŠ J.Palacha 20 mil Kč z toho 16 mil Kč dotace; workoutové hřiště – 1,4 mil Kč. Vše se bude odvíjet od připravenosti jednotlivých projektů.

Pan Hlavatý konstatoval, že je velmi potěšující, že pro TO bylo schváleno 67 milionů Kč na provoz a údržbu. Je to podstatně více jak dříve.

Ing.Kropáček, CSc. – zda bude něco pro průmyslové hřiště (letos není nic plánováno).

Ing.Viktora –informoval o jednání a schvalování žádostí o dotace (hřiště J.Palacha, Klimeška, KD Lorec atd).

4) způsob realizace rozpočtu 2016 pro sídliště Hlouška - D.Vepřek

Z.Jirásek – zda jsme připraveni na skutečnost, aby se vhodně finance (300 tis.Kč) pro sídliště utratily.

D.Vepřek – zatím ne; apeloval na členy, aby se určila priorita, týká se to Hloušky.

M.Králík – dán mu úkol, aby se sešla část členů, kteří jsou ze sídliště Hlouška, proběhlo separátní jednání a bylo co nejdříve uděláno rozhodnutí, co tam prioritně chtějí.

Ing.Kropáček, CSc. – problém s garážemi (bylo mu doporučeno, aby s ním vystoupil na jednání zastupitelstva).

5) rozdělení zóny čištění v ulici Palachova - D.Vepřek

D.Vepřek – vedení města bylo předloženo interní sdělení k zónovému čištění, výraznou změnou v letošním roce bude zkrácení denní doby, po kterou platí zákaz zastavení vozidel: začátek čištění v 7 hodin a konec ve 14 hodin. Ráno se začne s odtahem vozidel nejdříve v 7.15 hodin.

6) informace o stavu etapy 2A a 2B revitalizace sídliště Šipší – na základě info od M.Kremly - Z.Jirásek

Z.Jirásek - Pan Ing.arch.Kremla podrobně popsal stav jednotlivých etap již na minulém jednání. Etapa 2A – při rekonstrukci se potýkají s velkým množstvím betonu, který se musí bourat a odvážet, což komplikuje práce, to samé se čeká zřejmě i při realizaci 2B etapy. Po oteplení se opět začne dláždit a dělat hřiště, asfalty se budou dělat až na jaře. Po vysazení všech stromů a osazení mobiliáře to bude hned jinak vypadat. Bude se muset taky vztyčit hygienikem požadovaná protihluková zeď.

K 2B etapě – byla podána žádost o sloučené stavební a územní povolení. Po vypsání řízení bude komise seznámena, jinak v souladu se zákonem bude vyvěšena na místě.

7) přemístění Charity - vedení města

Viz výše

8) info o rozhodnutí RM ohledně městského rozhlasu - Z.Jirásek

Viz výše

9) stav projektu školní hřiště ZŠ JP - Ing.Janál

Ing.Janál – Bylo to připraveno pro dotace na projekt. V současné době máme však dva projekty na jeden dotační titul (hala na Klimešce a toto hřiště). V brzké době RM rozhodne, která aktivita dostane v rámci dotačního titulu přednost.

Projekt bude doplněn ještě o sociální zařízení, záchodky a šatny; vše je v pohybu; výhoda využití možného dotačního titulu je, že se může podat jen na záměr, nemusí být PD. Současně předal panu předsedovi zpracovaný záměr pro konzultaci s paní ředitelkou ze ZŠ J.Palacha (vyhotovil Ing.arch.D.Hutár).

Ing.Kropáček, CSc. – co je na Hloušce, aby se mohlo sportovat?

Ing.Jirásek – Tzv. průmyslovácké hřiště není v ideálním stavu, ale pro možnost sportování veřejnosti je přijatelné. To na sídlišti Šipší chybí.

10) Různé

Možnost realizace záchodků v sídlišti Puškinská v rámci projektu revitalizace sídliště Hlouška -

Ing.Janál – aby se mohlo vůbec začít, musí proběhnout anketa, kde se mohou občané vyjádřit, je to podmínkou dotace. Nevidí žádný problém v tom, aby v projektu revitalizace záchodky případně byly.

Turistická stezka ze Šipší na Kaňk - sázení stromů - něco nového? - Ing.Janál

Ing.Janál – od sídliště na Kaňk - návrh - bylo by vhodné to využívat jako cyklostezku, lze pak případně použít dotační titul; Poznatek - bohužel však je horní část ve velkém sklonu, tedy nelze využít na cyklostezku. Pozemkové poměry – v horní části jsou nevyřešené majetkové problémy (církve a Státní pozemkový úřad), které by šly vyřešit, byla by možná realizace v případě dostatku vlastních finančních prostředků.

Změna způsobu parkování v ulici Lučanská - D.Vepřek

Před vánoce proběhlo osobní jednání za účasti předsedů komisí dopravní a sídliště, navrhovatele a zástupce investičního odboru. Na jednání dopravní komise byly komisí sídliště předloženy žádosti k projednání (provoz a parkování před ZŠ J.Palacha, zákaz stání v jednom směru v ulici Lučanská a činnost MP)_níže uvedeno citace ze zápisu:

- „dopravní úpravy v ul. Jana Palacha před ZŠ i úpravy v ulici Lučanská – komise nesouhlasí, v obou případech doporučuje ponechat fungující stávající stav; k činnosti MP v oblasti

dopravní problematiky nemá komise připomínek, přestupky necht' jsou řešeny jednotlivě jako dosud, dle míry jejich nebezpečnosti, neboť absolutní a striktní dodržování všech pravidel dopravního provozu, by vedlo ke kolapsu dopravy v celém městě (nejen na sídlištích)“.

M.Hlavatý – je velmi nespokojen s formulací v zápise dopravní komise, týkající se dodržování pravidel dopravního provozu. Upozornil pana místostarostu, že pokud poradní orgán RM pro dopravu má tento názor, není divu, že MP často koná jen velmi liknavě. Požádal ho, aby při jednání RM ohledně zápisu z dopravní komise seznámil členy RM s jeho názorem.

Webové stránky komise - seznam členů

Požádán Mgr.Blaha o úpravu a aktualizaci seznamu členů.

Prověření události popsané p.Kozákem - p.Kubový

O.Kubový – poslal níže uvedené písemné vyjádření.

- V době uváděné p. Kozákem skutečně došlo k výpadku telefonních linek městské policie. Pokud by se výpadek opakoval, budeme kontaktovat O2.

- K tvrzení p. Kozáka, že strážníci neřešili vozidlo u přechodu pro chodce jsem zjistil následující. Strážníci stáli u špatně zaparkovaného vozidla a v době když k nim přišel p. Kozák, čekali na příjezd sl. vozidla s „botičkou“. Přestupek byl následně strážníky vyřešen v blokovém řízení.

Ing.Vališ – auta opravdu stojí na přechodech, na trávnících, apeluje na MP k častějším kontrolám

Z.Jirásek – navrhuje, aby se vše fotilo a posílalo MP.

PF od komise sídliště Kolín

Ing.Jirásek – komise obdržela novoroční přání, do budoucna by mohla proběhnout i nějaká setkání k výměně zkušeností.

Problém v Barborce –ulice 17.listopadu – povrch chodníku, schody

D.Vepřek – na poradě vedoucích odborů byl úkolem pověřen stavební úřad, aby oslovil soukromého vlastníka. Problémem je, že chodník je ve vlastnictví soukromého majitele, který může chodník opravit, ale také na něj může zamezit přístup. Další info nemá.

Dokončení ulice Zelenkova a Puškinská

Stavba dokončena, do budoucna by se měla zlepšit komunikace s obyvatelstvem a lépe je o všem informovat.

Pozvánka vedení města na setkání s členy komisí

Byl připomenut datum setkání – 20.1.2016, všem byla pozvánka rozeslána.

Autobusová zastávka u Penny marketu

J.Kozák – upozornil na situaci u spodní zastávky (Dolní ul.), autobus nezajíždí do zastávky, údajně řidiči nechtějí zajíždět kvůli obrubníku.

D.Vepřek – opakovaně řešeno s dopravním podnikem

Rozsvícené učebny v ZŠ J.Palacha

J.Kozák – všimnul si, že některé učebny ve škole musí celodenně svítit, nedostatek denního světla kvůli vysokým stromům. Předseda komise projedná názor ZŠ s ředitelkou.

Parkování u Kauflandu

Město vydalo povolení pro Kaufland, aby tam mohl realizovat při vjezdu závoru (asi od srpna, září) Důvodem je nedostatek parkovacích míst pro zákazníky, vzhledem k tomu, že tam parkují trvale obyvatelé sídliště. V nočních hodinách však bude možné využívat parkoviště k parkování jako doposud.

Možnost návštěvy Dačického domu

Po skončení příštího jednání proběhne pro členy komise návštěva Dačického domu.

Předložen požadavek SVJ Puškinská 546, 547- rozmnožené divoké kočky

Stížnost předána D.Vepřkovi

D.Vepřek – pokusí se zařídit

M.Hlavatý, J.Kozák – již v minulosti se řešil tento problém na sídlišti Šipší, s přemnožením toulavých koček, řešilo se to kastrací (pí Hospesová)

M.Hlavatý – oslovit OŽP, zda existuje nějaká městská legislativa k této tématice (dotáže se Děkanovská).

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

Po rozhodnutí RM ohledně projektu sportoviště, na který bude žádán dotační titul, zvážit, zda by za stávajících velmi výhodných úrokových sazeb nebylo vhodné realizovat druhé sportoviště na vlastní náklady (úvěrem). Totéž platí i pro turistickou stezku ze sídliště na Kaňk.

4) Reakce rady města :

Zapsal : Bc. Alena Děkanovská

Elektronicky ověřil : Ing.Zdeněk Jirásek