

Rada města Kutné Hory přijala na svém zasedání dne 31.října 2018

Usnesení č. 739/18 k rozpočtovému opatření OSM č. 16-18/18

Rada města s c h v a l u j e

a) předložený návrh OSM na rozpočtové opatření č. 16/18, kterým se snižuje investiční položka Dopravní hřiště Dominik a navyšuje výdajová položka Vlašský dvůr-opravy.

b) předložený návrh OSM č. 17/18, kterým se snižuje výdajová položka Pojištění splátky a Spoluúčast pojištění a navyšuje výdajová položka Společné prostory opravy.

c) předložený návrh OSM č. 18/18, kterým se snižuje investiční položka Kulturní dům Lorec - výtah a navyšuje výdajová položka Byty opravy

Zodpovídá : Ing. M. Bulánková Termín : 10.11.18

Návrh na rozpočtové opatření OSM č. 16/18 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm.a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 200.000,-- Kč

Zdůvodnění:

Předkládáme návrh OSM na rozpočtové opatření č. 16/18, kterým se snižuje investiční položka Dominik Hřiště a navyšuje výdajová položka Vlašský dvůr opravy. Obnova dětského dopravního hřiště byla vysoutěžena za nižší cenu, než byla odhadována. Z rozpočtové položky budou ještě hrazeny dopravní značky a zbylou částku žádáme převést na Vlašský dvůr opravy, kde je třeba zajistit v souvislosti s revitalizací Vlašského dvora vyklizení topného kanálu v přízemí Vlašského dvora

Rozpočtová skladba:

				Rozpočet v Kč			
OdPa	SpPo	Správce	Text	Schválený	Upravený	Úprava	Rozpočet po úpravě
3421	6121	2956	Dopravní hřiště Dominik	0,-	1000.000,-	-200.000,-	800.000,-
3613	5171	2956	Vlašský dvůr- opravy	60.000,--	60.000,--	+200.000,--	260.000,--

2. Návrh na rozpočtové opatření OSM č. 17/18 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm.a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 121.000,-- Kč

Zdůvodnění:

Předkládáme návrh OSM na rozpočtové opatření č. 17/18, kterým se snižuje výdajová položka Pojištění splátky z důvodu uzavření dodatku ke smlouvě, čímž došlo ke snížení hodnoty předmětu pojištění a snížení čtvrtletních splátek. Dále předkládáme návrh na snížení rozpočtové položky Spoluúčast pojištění z důvodu nevyčerpání finančních prostředků. Na úkor těchto rozpočtových položek navrhujeme navýšení položky Společné prostory-opravy, kde nemáme do konce roku dostatek finančních prostředků.

Rozpočtová skladba:

				Rozpočet v Kč			
OdPa	SpPo	Správce	Text	Schválený	Upravený	Úprava	Rozpočet po úpravě
6171	5163	2950	Pojištění splátky	1700.000,-	1700.000,-	-80.000,-	1620.000,-
6171	5192	2950	Spoluúčast pojištění	50.000,-	47.500,-	-41.000,-	6.500,-
3619	5171	2956	Společné prostory-opravy	700.000,-	1339.000,-	121.000,-	1460.000,-

3. Návrh na rozpočtové opatření OSM č. 18/18 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm.a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 91.000,-- Kč

Předkládáme návrh OSM na rozpočtové opatření č. 18/18, kterým se snižuje investiční položka Kulturní dům výtah a navyšuje výdajová položka Byty opravy, kde v tuto chvíli není dostatek finančních prostředků na opravy bytů do konce roku. Finanční prostředky na položce KD Lorec výtah nebyly vyčerpány, neboť se odstoupilo od pořízení evakuačního výtahu na ubytovně v Lorci a potřeba evakuačního výtahu byla vyřešena snížením kapacity na ubytovně o jedno nadzemní podlaží.

Rozpočtová skladba:

OdPa	SpPo	Správce	Text	Rozpočet v Kč			
				Schválený	Upravený	Úprava	Rozpočet po úpravě
3613	6121	2956	KD Lorec výtah Org.12018	800.000,-	91.000,-	-91.000,-	0,-
3612	5171	2956	Byty-opravy	1500.000,-	2235.000,-	91.000,-	2326.000,-

Usnesení č. 742/18 k finanč. náhradě za omezení vlastnic. práva k pozemku (Povodí Labe)
Rada města

I. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Kutná Hora

schválit uzavření předložené Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 4524/4 o výměře 257 m² v k.ú. Kutná Hora ve vlastnictví ČR - Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, na němž se nachází stavba vodního díla jezu ve vlastnictví Města Kutná Hora. Výše jednorázové finanční náhrady ze strany Města Kutná Hora byla stanovena znaleckým posudkem a činí 79.586,- Kč.

II. s c h v a l u j e

předložený návrh OSM na rozpočtové opatření č. 15/18, kterým se zřizuje nová investiční položka "omezení vlastnického práva" ve výši 79.586,- Kč, a to na úkor investiční položky výkup pozemků.

Zodpovídá : Ing. B. Maternová Termín : 31.01.19

Důvodová zpráva:

Město Kutná Hora obdrželo od státního podniku Povodí Labe výzvu k uzavření Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 4524/4 (zastavěná plocha a nádvoří, 257 m²) v k.ú. Kutná Hora, a to dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). Důvodem je skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází stavba vodního díla (jez) ve vlastnictví Města Kutná Hora. Povodí Labe ve své výzvě uvádí, že dle ust. § 59a výše uvedeného zákona je jako vlastník pozemku povinen strpět na svém pozemku vodní dílo vybudované před 1. lednem 2002 a současně i jeho užívání s tím, že za omezení vlastnických práv mu náleží finanční náhrada. Požadovaná jednorázová úplata byla stanovena znaleckým posudkem (znalec p. Martin Buchar) a činí částku ve výši 79.586,- Kč. Dále je ve výzvě uvedeno, že uzavřením dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnických práv k předmětnému pozemku a vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla i pozemku.

Majetkové oddělení - stavba jezu byla zapsána na list vlastnictví Města Kutná Hora v roce 2009, a to na základě notářského zápisu a oddělovacího geometrického plánu. Následně město začalo připravovat investiční akci „Vrchlice ř.km 6,639 – revitalizace pevného jezu pod Wagenknechtovým mlýnem“, která by měla být kromě předmětného pozemku p.č. 4524/4 realizována i na okolních pozemcích p.č. 4524/1 a p.č. 4524/2 v k.ú. Kutná Hora tvořících koryto vodního toku Vrchlice taktéž ve vlastnictví Povodí Labe, s.p. K získání příslušných povolení i k žádosti o dotaci byla v roce 2015 uzavřena mezi městem a PL s.p. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválená zastupitelstvem města. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena a sjednaná jednorázová úplata v celkové výši cca 100.645,- bez DPH za všechny tři pozemky bude oprávněným městem uhrazena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření. Pro úplnost uvádíme, že tímto VB nebude zatížena celá výměra p.č. 4524/4 (dle projektové dokumentace se má jednat jen o cca 145 m²). Daný pozemek je také předmětem uzavřené Smlouvy o nájmu pozemků, která byla za účelem výše uvedené stavby se státním podnikem uzavřena také v roce 2015 (roční nájemné činí cca 20.000,- Kč/rok bez DPH).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem majetkové oddělení OSM požádalo o právní posouzení požadavku státního podniku Povodí Labe právníka města p. Mgr. Ing. Pavla Bezoušky:

Vyjádření Mgr. Ing. Bezoušky – z předložených materiálů je zřejmé, že v minulosti již byla uzavřena dne 18.3. 2015 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Součástí bylo i ujednání o úplatě za zřízení věcného břemene. V této smlouvě je pak dána účastníkům možnost, aby odstoupili od smlouvy, pokud nebude do půl roku získáno veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavebních objektů. Dle mých informací žádná ze stran od smlouvy neodstoupila, a tedy jak Povodí Labe, tak Město Kutná Hora jsou i nadále touto smlouvou vázány. Není tedy třeba dle mého názoru uzavírat dohodu o finanční náhradě, neboť tuto problematiku řeší právě citovaná smlouva. Pokud město obdrží příslib, resp. dotaci, pak je dle mého názoru vhodný čas k realizaci tohoto věcného břemene, neboť toto věcné právo bude zapsáno v katastru nemovitostí.

Následně město obdrželo od Povodí Labe druhou výzvu k uhrazení finanční náhrady za omezení vlastnického práva k pozemku s novým termínem plnění s tím, že při neuhrazení náhrady městem bude ze strany vlastníka předmětného pozemku podána žaloba k soudu a dlužná částka se tak zvýší o soudní poplatek a náhradu nákladů řízení. S ohledem na připravovanou výše uvedenou investiční akci bylo státnímu podniku zasláno právníkem parafované odvolání a žádost o přehodnocení požadavku na uzavření předmětné dohody s Městem Kutná Hora. Vedení státního podniku zmíněné důvody projednalo a ve své poslední písemné reakci ze dne 13.9. 2018 uvedlo, že na zaplacení jednorázové úhrady trvá. Důvodem trvání na úhradě požadované náhrady je skutečnost, že předmětem smluv uzavřených v roce 2015 není stávající vodní dílo a že město dosud nezískalo dotaci na připravovanou investiční akci revitalizace jezu.

Vzhledem k tomu, že dle aktuálního vyjádření odboru investic není konkrétní termín realizace revitalizace jezu znám, dle odhadu projektanta stavby p. Ing. Dlabáčka se bude realizovat nejdříve na konci roku 2019, majetkové oddělení požádalo o nové vyjádření právníka města, Mgr. Ing. Bezoušky:

„S ohledem na skutečnost, že v nejbližší době nelze očekávat získání dotace a tedy případně i realizovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 18.3.

2015, upozorňuji na to, že v čl. 8. Odst. 1 smlouvy je sjednána možnost odstoupení od smlouvy. Povodí Labe může tedy od této smlouvy platně odstoupit.

Ztotožňuji se se stanoviskem Povodí Labe ze dne 13.9. 2018, tedy že nám vznikla zákonná povinnost finanční náhrady za omezení vlastnického práva k pozemku. S ohledem na výzvu Povodí Labe doporučuji tedy uzavřít Dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku a tuto náhradu uhradit, abychom se vyhnuli soudnímu sporu“.

Majetkové oddělení – vzhledem k výše citovanému doporučení právníka města předkládáme radě města tuto záležitost k projednání. V případě schválení uzavření Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku radou a zastupitelstvem města bude možné dohodu podepsat a úhradu dle podmínek dohody uhradit.

I přesto, že majetkové oddělení již v měsíci září právníka státního podniku písemně seznámilo s výše uvedeným postupem, p. JUDr. Havlíček následně telefonicky informoval o nutnosti podání soudní žaloby z opatrnosti. Důvodem podání žaloby je dle jeho sdělení skutečnost, že dosud nebyl stanoven termín zasedání zastupitelstva města po komunálních volbách a zákonný nárok státního podniku by byl ke dni 1.1. 2019 promlčen.

Součástí předkládaného materiálu je také bod II. návrhu na usnesení, týkající se rozpočtového opatření:

Důvodová zpráva:

Návrh na rozpočtové opatření OSM č. 15/18 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm.a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 79 586,-- Kč

Zdůvodnění: Jde o plnění Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku, který patří Povodí Labe a město na něm má stávající stavbu jezu ve výši 79.586,- Kč. Položka bude kryta snížením položky výkupů pozemků.

OdPa	SpPo	OrJ	Text	SR	UR	úprava	UR po úpravě
3639	6130	2997	Výkupy pozemků	3 040 000,00	3 040 000,00	-79 586,00	2 960 414,00
2333	6142	2997	Omezení VP - Povodí Labe	0,00	0,00	79 586,00	79 586,00

Usnesení č. 744/18 k žádosti o finanční podporu - Dana Čurejová

Rada města s c h v a l u j e

a) finanční podporou akce Tanec a zpěv konané dne 25. 11. 2018 v Kutné Hoře ve výši 7.000,- Kč.

b) předloženou veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace pro akci Tanec a zpěv konanou dne 25. 11. 2018 v Kutné Hoře

Zodpovídá : Mgr. O. Seifert Termín : 25.11.18

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	změna
3312	5493	2840	0	Dana Čurejová - VPS	0	10 000,00	7 000,00
3319	5169	2840	66623	Ost.záležitosti kul. - služby	250000	185 152,00	-7 000,00