

Důvodové zprávy RM 15. 05. 2019

Odbor kanceláře tajemníka

1/01 rozpočtové opatření KT č. 7

Předloženo rozpočtové opatření, kterým dojde k přesunu částky 970,63 Kč z položky „pohoštění“ na pokrytí skutečně vyplaceného členského příspěvku dle Stanov. Jedná se o organizaci OWHC CANADA – organizace měst světového dědictví – skutečně přepočtená částka byla vyšší o 1 327,63 Kč než rozpočtovaná a Sdružení historických sídel ČMS naopak je o 357 Kč nižší, než bylo rozpočtováno.

1/02 návrh na změnu odměn pro neuvolněné členy ZM

Materiál, který navrhoval změnu výplat u neuvolněných členů ZM, kteří jsou předsedy či členy výborů, komisí a zvláštních orgánů obce byl odložen.

1/03 zahraniční cesty v r.2019

Usnesením č. 135/19 ze dne 20. 2. 2019 vzala rada města na vědomí informaci o zahraničních cestách pro letošní rok. Vzhledem k tomu, že jsme obdrželi další informace a pozvání, jsou předloženy doplňující informace:

Květen 2019 – pozvání do partnerského města na Ukrajině na „Dny Kamence Podolského“ – účast pan místostarosta Šnajdr – město hradí pouze náklady na cestu a propagaci.

Srpen 2019 – pokračování projektu v rámci OWHC, na který byly poskytnuty prostředky z regionální sekce – zúčastní se studenti ZŠ J. Palacha, kteří již v loňském roce absolvovali 1. část projektu v Banské Štiavnici – město hradí pouze náklady na dopravu a propagaci.

1/04 zajištění agendy světového dědictví UNESCO

Současný stav nevyhovuje požadavkům Agendě světového dědictví v České republice, ke kterému se město Kutná Hora zavázalo a to:

- Řídící skupina (Steering Group) by měla být ustanovena k dohlížení na plánování a provádění procesů souvisejících s konkrétním plánem řízení statku světového dědictví. Řídící skupina je obzvláště důležitá pro statky, které přesahují rámec jednoho vlastníka.
- Ve správném fungování řídicí skupiny je podstatná její personální kontinuita, a proto by neměla výrazněji podléhat místním politickým změnám. Obvykle jsou členy řídicí skupiny místní autority, komunální politici, zástupci orgánů památkové péče a další odborníci.
- Další složku napomáhající Steering Group tvoří Site manager, u níž se sbíhají potřebné aktivity a informace ve vazbě na statek světového dědictví.

Navrhovaný stav

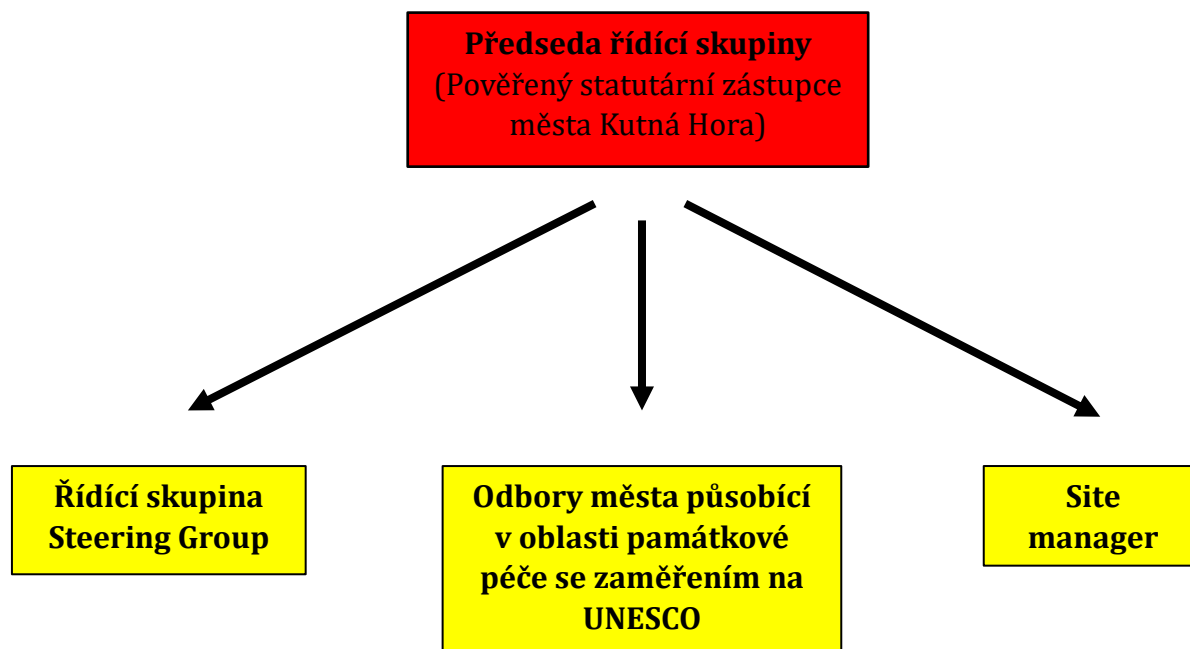
Město Kutná Hora schvaluje, aby Steering Group (řídící skupina statku světového dědictví) byla zajišťována prostřednictvím Nadace Kutná Hora – památka UNESCO, IČ: 67672833, vedené u Krajského obchodního soudu v Praze v oddílu N, vložce 154, se sídlem Komenského náměstí 41, Kutná Hora. Ze členů správní rady nadace bude zvolen Site manager – jeho rozhodnutí podléhá však správní radě nadace.

Odůvodnění

Nadace byla založena městem Kutná Hora v roce 1997. Dle statutu nadace realizuje svou činnost především na území města Kutná Hora a ostatním území ČR. Bude-li potřeba, může realizovat své záměry v zahraničí. Nadace byla zřízena za účelem zajištění prezentace historického jádra Kutné Hory, podpory jeho zachování a uchování a plnění závazků vyplývajících z prohlášení Kutné Hory památkou UNESCO, pokud tyto úkoly nejsou adresovány městu či orgánům státní správy.

V rámci svých rozsáhlých aktivit nadace propaguje Kutnou Horu jako památku UNESCO, realizuje řadu vzdělávacích aktivit. Kromě toho je Nadace ochotná a odborně zdatná buď svými členy, nebo aktivisty nadace a odbornými spolupracovníky plně dostát závazkům, které by vyplývaly z povinností řídicí skupiny – Steering Group.

Z důvodu výše uvedeného je navrženo, aby město Kutná Hora, které plní jak úkoly místní samosprávy, tak i výkon státní správy, schválilo následující systém řízení památkové péče s ohledem k plnění úkolů agendy světového dědictví na území města Kutné Hory.



Ekonomický odbor

2/01 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2019

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 17 (4) je územní samosprávný celek povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok (*§ 42 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů*). Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis (*Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí*).

Auditorská společnost HB AUDITING, s.r.o., nám provádí externí audit již řadu let a máme s ní dobré zkušenosti. Jedná se o specialisty v oblasti neziskových organizací a můžeme s ní tedy konzultovat možné náročné problematiky. Firma byla vybrána výběrovým řízením v roce 2002. Současně se smlouvou o vykonání přezkumu budeme mít s touto firmou uzavřenou i dohodu o bezplatném poradenství v rámci prováděného přezkumu hospodaření. Oproti předcházejícímu roku se cena zvedla o inflaci roční či mírně očekávanou. Cena odpovídá i ve srovnání s obdobně velkými městy, obdobným rozsahem činností a kalkulací ceny podle jednotlivých oblastí přezkoumání.

Odbor správy majetku

3/01 Návrh k uzavření dodatku podnájemní smlouvy (ŘKF Kutná Hora Sedlec)

Římskokatolická farnost Kutná Hora Sedlec požádala o prodloužení podnájemní smlouvy na pozemek p.č. 557/13 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, který je ve vlastnictví pana K. Schwarzenberga. Podnájemní smlouva byla uzavřena za účelem zřízení staveniště a

manipulační plochy při opravě kostela Všech svatých s kostnicí v Kutné Hoře. Protože práce na opravě kostela jsou časově náročnější, než byl předpoklad, požaduje ŘKF Sedlec prodloužení podnájmu o pět let, do 31.5.2024. Pan K. Schwarzenberg souhlasí.

3/02 Návrh na uzavření pachtovní smlouvy část pozemku v k.ú. Malín

Paní Ing. Kozlová požádala o propachtování části pozemku v k.ú. Malín o výměře cca 16 425 m². Pozemek by využívala k sušení sena. Záměr byl zveřejněn od 10.4. do 30.4.2019 bez připomínek. Pachtovné bude činit 3 285,00 Kč/rok.

3/03 Návrh k vyvěšení záměru na pronájem části pozemku v k.ú. Kutná Hora

Paní Žáčková požádala o pronájem části pozemku v k.ú. Kutná Hora o výměře cca 560 m² z důvodu využití jako přístupové cesty k ostatním pozemkům, které má v pronájmu.

3/04 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/05 Návrh k zahájení poptávkového řízení „Oprava sociálního zařízení v objektu č. p. 57, U Lorce, Kutná Hora “

Odbor správy majetku plánuje rekonstrukci pánského sociálního zařízení, které se nachází v přízemí objektu č. p. 57, U Lorce, Kutná Hora. Výzva k předložení nabídky bude zaslána vybraným firmám a uveřejněna na internetových stránkách Města v kapitole Veřejné zakázky.

3/06 k zahájení poptávkového řízení „Stavební úpravy bytu č. 2, Vocolova 613, Kutná Hora“

Předmětem předložené zakázky jsou stavební úpravy bytu č. 2 v 1.NP městského bytového domu č.p. 613 ve Vocolově ulici. Výzva k předložení nabídky bude zaslána vybraným firmám a uveřejněna na internetových stránkách Města v kapitole Veřejné zakázky.

3/07 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/08 Výpůjčka nádvoří Vlašského dvora

Pan Boris Buňka požádal o výpůjčku nádvoří Vlašského dvora za účelem uvedení divadelního představení Kytice dne 10.7.2019 a za účelem pořádání akce „Stříbrná horečka v Kutné Hoře“ ve dnech 12.7.2019, 19.7.2019, 26.7.2019, 23.8.2019 a 30.8.2019. Jedná se o páteční netradiční prohlídky Vlašského dvora s krátkou humornou divadelní scénou.

3/09 Výsledek poptávkového řízení na VZMR „Vnitřní plynovod a vytápění pro 6 bytů v objektu Národního odboje č.p. 56, Kutná Hora“

Dne 27. 3. 2019 odsouhlasila rada města vypsání poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Vnitřní plynovod a vytápění pro 6 bytů v objektu Národního odboje č.p. 56, Kutná Hora“. Osloveno bylo osm dodavatelů a dále byla výzva vložena do systému EZAK. Dne 7. 5. 2019 ve 13:30 hodin otevřela hodnotící komise obálky s doručenými nabídkami. Na prvním místě se umístila firma INGPOS s.r.o., IČ 26194597, K Bělidlu 13/35, 284 01 Kutná Hora – Karlov, s nabídkovou cenou ve výši 1.110.851,00 Kč včetně DPH.

3/10 Výsledek poptávkového řízení na VZMR „Výměna osobního výtahu v DPS U Havírny 921, Kutná Hora“

Dne 27. 3. 2019 odsouhlasila rada města vypsání poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Výměna osobního výtahu v DPS U Havírny 921, Kutná Hora“. Osloveni byly čtyři dodavatelé a dále byla výzva vložena do systému EZAK.

Dne 7. 5. 2019 ve 13:40 hodin otevřela hodnotící komise obálky s doručenými nabídkami. Na prvním místě se umístila firma Výtahy Vaněrka s.r.o., IČO 25479296, U hrádku 2960, 415 01 Teplice s nabídkovou cenou ve výši 1.100.584,00 Kč včetně DPH.

3/50 Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (manželé Koch a Koch – Hartmanová)

Manželé Koch a Koch – Hartmanová požádali o koupi pozemku p. č. 4477/2 v k. ú. Kutná Hora o výměře 769 m². Jedná se o zahradu, která tvoří jeden funkční celek se sousedními nemovitostmi ve vlastnictví manželů.

3/51 Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (p. Daněk)

Pan Daněk požádal o prodej části pozemku p. č. 3887 o výměře cca 44 m² v k. ú. Kutná Hora, která tvoří jeden funkční celek se zahradou v jeho vlastnictví.

3/52 Zřízení věcného břemene – ČR ŘSD v k. ú. Sedlec u Kutné Hory

Město Kutná Hora zřizuje služebnost umístění nového sloupu veřejného osvětlení na pozemku p.č. 807/3 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory ve vlastnictví ČR – ŘSD (nadjezd Malín).

3/53 Zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o. v k. ú. Malín

Společnost GasNet požádala o zřízení služebnosti stavby plynovodní přípojky na pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Malín ve vlastnictví Města Kutná Hora (investor – Kutilovi).

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Zápis komise památkové péče

Zápis komise památkové péče je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pamatkove-pece>

4/02 Zápis komise školské

Zápis školské komise ze dne 29. 4. 2019, který RM bere na vědomí, bude následně zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-skolska>

4/03 Žádost o výjimku z vyhlášky č. 4/2014

Předkládáme žádosti o výjimku z městské vyhlášky č. 4/2014, kterou předkládají pořadatelé akce Veteran Rallye a srpnové hodování 2019. Jde o akci tradiční a hojně navštěvovanou, a proto si dovoluujeme radě města doporučit souhlas s udělením výjimky.

4/04 Žádost o finanční podporu – historický vlak

Předkládáme k projednání žádost Český drah, a.s., odboru regionální dopravy Praha o finanční podporu jízdy historického vlaku na trase Praha – Žleby (20. 7. 2019) ve výši 30 000,- Kč. V souladu s úkolem vyplývajícím z porady vedení města ze dne 8. 4. 2019 předkládáme nesouhlasný návrh.

4/05 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 9 a uzavření VPS

Rada města Kutná Hora souhlasila svým usnesením č. 323/19 s finanční podporou Sdružení kutnohorských podnikatelů na činnosti spojené s rozvoje Regionální značky Kutnohorsko. Tento materiál řeší pouze rozpočtový přesun prostředků tak, aby se daly vyplatit na základě veřejnoprávní smlouvy.

4/06 Přijetí věcného daru ZŠ Žižkov

Souhlas s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov, Kremnická 98, Kutná Hora od Spolku přátel kutnohorské průmyslovky, Masarykova 197/1, Hlouška, 284 01 Kutná Hora. Celková hodnota daru činí 14 960,00 Kč, jedná se o dvacet kusů stavebnic pro výuku programování a pro činnost zájmového kroužku Základní školy Žižkov.

4/07 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 10

Odbor památkové péče nechal vyhotovit bronzové nápisové desky pro jednotlivá sousoší na parapetní zdi před jezuitskou kolejí. Nápisové desky budou do komunikace před jednotlivá sousoší osazeny postupně během roku 2019. V současné době již proběhla I. etapa osazení nápisových desek – od sousoší sv. Jana Nepomuckého po sousoší sv. Václava. Zbývající nápisové desky budou osazeny pravděpodobně koncem roku 2019. Během letošní sezóny bude ještě probíhat restaurování zbývajících sousoší a bude nutné kolem sousoší postavit lešení. Abychom se vyvarovali zbytečnému poničení nápisových desek, budou tyto desky osazeny až po demontáži lešení a ukončení restaurátorských prací.

4/08 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 11

Zmiňovaný podíl k dotacím ve výši 50 000,- Kč je součástí schváleného rozpočtu oddělení školství a kultury a jde jen o souhlas s uvolněním prostředků pro příspěvkovou organizaci. Galerie Felixe Jeneweina si o tuto částku musí upravit rozpočet dle vnitřní směrnice „Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené Městem Kutná Hora“

4/09 Odvolání a jmenování člena redakční rady Kutnohorských listů

Odvolání členky redakční rady Kutnohorských listů paní Romany Beránkové a jmenování pan Vojtěcha Nezbedy členem redakční rady Kutnohorských listů.

04/10 Zápis komise kulturní

Zápis kulturní komise je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-kulturni>

Odbor investic

6/50 Závlahový systém Vlašský dvůr – uzavření smlouvy

V rozpočtu technického oddělení odboru investic (dále TO-OI) jsou v letošním roce schváleny investiční finanční prostředky ve výši 120 000 Kč včetně DPH na vybudování závlahového systému na travnaté ploše u fontány před Vlašským dvorem. Jedná se o automatický závlahový systém Hunter. Plánovaný závlahový systém navazuje na již provedené úpravy na této ploše.

6/51 Zápis Komise pro životní prostředí

Zápis zveřejněn na: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-zivotni-prostredi?highlightWords=komise+pro+%C5%BEivotn%C3%AD+prost%C5%99ed%C3%AD>

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/1 Schvalování účetní závěrky za rok 2018 zřízené příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora

Příspěvkové organizace (dále jen PO) zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (viz znění § 102, odst. 2, písm. p) a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22.7.2013, o požadavcích na

schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k platnému znění výše uvedeného zákona a vyhlášky, předkládáme v přílohách radě města příslušné podklady pro schvalování účetní závěrky způsobem, který umožňuje efektivní posouzení finanční situace příspěvkové organizace.

7/2 Rozpočtové opatření OSZ č.4

Na základě Rozhodnutí č. 1 (čj. MPSV-2019/43424-224/1) o poskytnutí dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2019 o poskytnutí dotace na výkon činnosti sociální práce podle ustanovení § 92 - § 93a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách se poskytuje dotace v celkové výši 742.728,- Kč na kalendářní rok 2019.

7/3 Přehled hospodaření Pečovatelské služby Kutná Hora

Pečovatelské službě Kutná Hora (dále jen „PS KH“) byla v rozpočtu pro rok 2018 odsouhlasena neinvestiční dotace ve výši 7.000.000,- Kč. Za 4. čtvrtletí 2018 byla PS KH vyplacena částka ve výši 7.000.000,- Kč tzn. nevyčerpané prostředky jsou ve výši 0,- Kč. Hodnocení zahrnuje: zprávu o činnosti a rozbor hospodaření za rok 2018, přehled nákladů a výnosů – rok 2017-2018 – registrované sociální služby, plnění rozpočtu rok 2018 – registrované sociální služby, plnění rozpočtu rok Taxík Maxík, plnění rozpočtu rok 2018 Klub důchodců. Souhrnně lze zhodnotit, že příspěvková organizace hospodáří dlouhodobě s dobrými výsledky.

7/4 Návrh odměny ředitele příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora

Je dá ke zvážení návrh na schválení odměny ředitele příspěvkové organizace s odůvodněním, které je založené na hodnocení dosavadního hospodaření a činnosti příspěvkové organizace.

7/5 Zápis z jednání komise pro sociální záležitosti

Zápis z jednání ze dne 24.4.2019

Zveřejněn na stránkách MÚ Kutná Hora, odkaz: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-rady> , kde se s nimi můžete seznámit.

Oddělení cestovního ruchu

15/01 Schvalování účetní závěrky za rok 2018 zřízené příspěvkové organizace Průvodcovská služba Kutná Hora

Příspěvkové organizace (dále jen PO) zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (viz znění § 102, odst. 2, písm. p) a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22. 7. 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k platnému znění výše uvedeného zákona a vyhlášky, předkládáme v přílohách radě města příslušné podklady pro schvalování účetní závěrky způsobem, který umožňuje efektivní posouzení finanční situace příspěvkové organizace.

Dle vyhl. 220/2013 Sb., § 11 a 12, příspěvková organizace o úkonu schválení nebo neschválení Účetní závěrky sestavuje Protokol. Jeho nedílnou součástí je písemný záznam o hlasování rady. Každý člen rady má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky. Protokol je předáván spolu s účetními výkazy do Centrálního systému účetních informací státu.

15/02 Ceník pro prodejce – trhy během městských akcí 2019

1. Pozadí návrhu:

V roce 2018 nebyla (na základě dlouhodobé nespokojenosti s kvalitou prodejců) znovu uzavřena nájemní smlouva s panem Radkem Alešem, který si pronajímal náměstí v termínech městských akcí a organizoval během nich prodejní trhy (cca 4 ročně).

23. ledna 2019 ustanovila Rada města Pracovní skupinu k vánoční výzdobě, trhům a kulturním programům v adventním období 2019 a zároveň schválila jednotlivé úkoly s termíny plnění. Jedním z úkolů je schválení Ceníku pronájmu dřevěných stánků (termín 26. 6. 2019).

2. Aktuální situace:

Aktuálně jsou schváleny a realizovány tyto jednotlivé položky:

Pronájem dřevěných farmářských stánků: 100 Kč / den

(spravuje, poplatky vybírá OCRM – schváleno RM)

Pronájem dřevěných stabilních stánků (budka): 200 Kč / den + spotřebovaná elektřina

(spravuje, poplatky vybírá OCRM – schváleno RM)

Poplatek za umístění zařízení pro prodej (zábor): 70 Kč / m²

(spravuje, poplatky vybírá Technické odd. – OZV 10/2015)

Dosud byly vybírány poplatky za umístění zařízení pro prodej při městských akcích organizátorem trhu, tj. panem Alešem (v poměrně vysoké výši). Aktuálně je tedy **třeba schválit Ceník** – výši poplatků za umístění zařízení pro prodej během městských akcí, neboť v letošním roce **je organizátorem těchto trhů Město Kutná Hora**, v této věci zastoupené Mgr. Editou Dvorskou, která zajišťuje celkovou koordinaci trhů (registraci, komunikaci s prodejci, supervizi na místě a další). Aktuální předpis (OZV 10/2015) se sazbou 70 Kč / m² je pro účel velkých městských akcí nedostatečný. Město Kutná Hora vynakládá nemalé finanční prostředky na zajištění programu a technické zabezpečení. Prodejci by měli proto Městu Kutná Hora zaplatit poplatek za prodejní místo v adekvátní výši – Ceník je předmětem návrhu v dalším bodu. Ceník byl připraven na základě sdílení informací s MÚ Kolín, MÚ Čáslav, na základě sazeb v uplynulém období (Trhy Aleš) a na základě osobních zkušeností E. Dvorské v této oblasti. Ceník takto odsouhlasila a doporučila ke schválení výše zmíněná Pracovní skupina zřízená Radou města.

3. Ceník pro prodejce – poplatky za umístění zařízení pro prodej během městských akcí 2019:

(Svatováclavské slavnosti, Rozsvícení Vánočního stromu, Adventní trhy, případně další)

Značka	Kategorie	Poplatek	Poznámka
A	řemeslníci (vlastní výrobky / ruční výroba)	150 Kč / bm*	(např. šitý textil, ručně vyráběné šperky, pletené košíky atd.)
B	další zboží (kvalitní sortiment dle zaměření akce)	250 Kč / bm*	(např. kvalitní překoupené zboží: šperky, hračky, dekorace atd.)
C	potravinařské zboží**	300 Kč / bm*	(např. klobásy, pemíky, oříšky atd.)
D.1	občerstvení malé** (jednoduché)	1 000 Kč	stánek do 2,5 bm (+ 300 za každý započatý bm)
D.2	občerstvení velké** (vícedruhové)	1 600 Kč	stánek do 4 bm (+300 za každý započatý bm)

*bm = běžný metr - prodejní šířka stánku - tento parametr reflektuje podstatu prodeje a vyjadřuje pak poměr na celkové prodejní ploše (prodejních metrech) daného tržiště

**potravinařské zboží je zboží především balené, do kategorie "občerstvení" prodejce spadá ve chvíli, kdy občerstvení připravuje na místě, nebo například rozlévá nápoje.

K poplatku se připočítává částka za odhadovanou spotřebu elektrické energie dle nahlášených spotřebičů.

Poplatky budou konkrétním prodejcům stanoveny na základě jejich registrace a uhrazeny předem v hotovosti či na bankovní účet Města Kutná Hora. Prodejci budou pro jednotlivé akce pečlivě vybíráni. Ostatní položky viz bod 2. zůstávají v platnosti:

Pronájem dřevěných farmářských stánků: 100 Kč / den

(spravuje, poplatky vybírá OCRM – schváleno RM)

Pronájem dřevěných stabilních stánků (budka): 200 Kč / den + spotřebovaná elektřina

(spravuje, poplatky vybírá OCRM – schváleno RM)