

Důvodové zprávy RM 29. 05. 2019

Odbor kanceláře tajemníka

1/01 vyhodnocení VŘ – „Hlasovací systém pro zastupitele města Kutná Hora“

Ve stanoveném termínu byly prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak podány 3 elektronické nabídky. Nebyla vyřazena žádná z nabídek. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bylo hodnotící komisí stanoveno dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH takto:

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	2	Zdeněk Němec Hloušecká 25/11, 284 01 Kutná Hora, IČO: 16536673	739 867,00
II.	3	MINISTR SYSTEMS s.r.o. Pod Hrází 91, Spožil, 530 02 Pardubice IČO: 01863045	793 600,00
III.	1	HD MEDIA s.r.o. Hybešova 261/22, 602 00 Brno, IČO: 05021421	1 024 553,00

1/02 zápis z komise IT

Zápisy z komisí jsou uveřejněny na webových stránkách města – zápisy z komise IT na <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologie>

1/03 zápis z komise pro bezpečnost

Zhodnocení aktuální situace u PČR a shrnutí nápadu trestné činnosti zástupcem PČR, stejně tak situace MP a shrnutí TČ, vč. úsekového měření. Návrh na úsekové měření v ul. Kouřimská. Informace o průběhu přípravy na podání žádosti o dotaci na Varovný a informační systém obyvatelstva (=rozhlas) na OPŽP.

Ekonomický odbor

2/01 Schvalování účetní závěrky Města Kutná Hora za rok 2018

Obce, dobrovolné svazky obcí a příspěvkové organizace zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22.7.2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k platnému znění výše uvedeného zákona a vyhlášky, předkládáme radě a zastupitelstvu města příslušné podklady pro schvalování účetní závěrky způsobem, který umožní zejména efektivní posouzení finanční situace města a věrného a poctivého obrazu účetnictví: komentář k hospodaření města za minulý rok, Inventarizační zprávu za rok 2018, Zprávu o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2018, účetní a finanční výkazy Města s údaji k 31.12.2018 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu), viz Přílohy.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přesto auditorská společnost doporučuje v rámci inventarizace prověřit rozpracované investiční akce podle jednotlivých akcí z hlediska jejich dokončenosti, rozpracovanosti, použitelnosti, zvláště pak u akcí bez pohybu.

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., §11 a § 12, se o úkonu schválení nebo neschválení účetní závěrky sepisuje Protokol. Jeho nedílnou součástí je písemný záznam o hlasování schvalujícího orgánu. Každý člen má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky. Protokol je předáván spolu s účetními výkazy do Centrálního systému účetních informací státu.

Přílohy: *(Vzhledem k rozsahu předkládaného materiálu jsou Přílohy pouze v elektronické podobě na odkazu zde: <http://mu.kutnahora.cz/mu/ucetni-zaverka-1>*

1. Komentář k hospodaření města za minulý rok.
2. Inventarizační zpráva rok 2018.
3. Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2018.
Výkaz Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu.

2/02 Návrh na rozpočtové opatření EKO č. 9

Rozpočtové opatření EKO - 9 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm.a) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka: 37 000 Kč

Zdůvodnění: Na základě předložené žádosti předkládáme k posouzení návrh na rozpočtové opatření, kterým by došlo k přesunu z rozpočtové rezervy na podporu akce „**Připomínáme si 9-vítkové roky**“. Tato akce je studentským projektovým dnem připomínajícím významné události Československé republiky, které významně ovlivnily naši historii. Konkrétně roky 1939, 1969 a 1989.

<i>OdPa</i>	<i>SpPo</i>	<i>OrJ</i>	<i>OrgC</i>	<i>Text</i>	<i>schválený rozpočet</i>	<i>upravený rozpočet</i>	<i>úprava</i>	<i>UR po úpravě</i>
3122	5333	2867	17729	VOŠ, SPŠ, JŠ KH - dotace	0	0	37 000	32 600
6171	5901	2200		Rozpočtová rezerva	2 800 000	4 606 674	-37 000	4 569 674

Odbor správy majetku

3/01 k souhlasu s využitím sportoviště - areálu Olympia Kutná Hora pro Hasičský záchranný sbor

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora požádal o využití areálu Olympia za účelem konání Krajské soutěže v požárním sportu profesionálních a dobrovolných hasičů. Účastní se 400 závodníků.

3/02 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/03 Návrh k vyvěšení záměru na pronájem části pozemku v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Pan Kohoutek požádal o pronájem části pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory o výměře 88 m². Pozemek je připojen k jeho parcele, pan Kohoutek má zájem následně uvedenou část pozemku odkoupit.

3/04 Návrh k vyvěšení záměru na pronájem části pozemku v k.ú. Kutná Hora

Paní Nosová požádala o pronájem části pozemku p.č. 1768/1 v k.ú. Kutná Hora o výměře cca 280 m² z důvodu rozšíření své zahrady.

3/05 Návrh k žádosti o pronájem pozemku (paní Mocová, Pinnoy)

Paní Mocová a paní Pinnoy požádaly o pronájem části pozemku 184 v k.ú. Kutná Hora o výměře cca 1850 m² za účelem chovu slepic a údržby. Pozemek je součástí parku pod Vlašským dvorem a je zahrnut ve studii revitalizace. Na základě vyjádření dotčených odborů Městského úřadu Kutná Hora je radě města předložen návrh pozemek nepronajmout.

3/06 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/07 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/08 k uzavření smlouvy o výpůjčce – Nádražní ul. č.p. 211, KH (Galerie Felixe Jeneweina)

Galerie Felixe Jeneweina města Kutná Hora požádala o poskytnutí prostorů v budově č.p. 211, Nádražní ul., Kutná Hora formou výpůjčky za účelem pořádání XIX. ročníku Symposia současného výtvarného umění JENEWEIN – Kutná Hora ve dnech 1.7. – 14.7.2019.

3/09 k uzavření smlouvy o výpůjčce – Kvapilova č.p. 979, KH (Oblastní charita Kutná Hora)

Oblastní charita Kutná Hora požádala o výpůjčku nebytových prostor - celkem 5 místností v budově č.p. 979, Kvapilova ul., Kutná Hora za účelem skladování zařízení a vybavení potřebné pro poskytování sociálních služeb, zdravotnické, kompenzační a rehabilitační pomůcky, materiální a potravinová pomoc pro uživatele služeb a jiný materiál. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 24.4.2019 do 14.5.2019 a během jeho zveřejnění nebyla registrována žádná jiná žádost či připomínka občanů.

3/10 ke změně v pojistné smlouvě

Změny se týkají pojištění nově zařazeného majetku a vyřazení položek z důvodu jejich zrušení nebo prodeje.

3/11 k žádosti o prominutí vyúčtování el. energie

Nájemce nebytového prostoru v č.p. 1 Kaňk v reklamaci vyúčtování elektrické energie požaduje prominutí nedoplatku vzhledem k dohodě, která vznikla v době začínajícího nájemního vztahu.

3/12 k žádosti o výpůjčku nebytových prostor a dvou garáží v areálu sportovního stadionu Olympia (Sportovní klub policie Olympia Kutná Hora z.s.)

Sportovní klub policie Olympia Kutná Hora z.s. požádal o výpůjčku nebytových prostor – 3 místností v objektu bez čp/če, který je součástí pozemku p.č. 3957/41 a dvou plechových garáží, které jsou součástí pozemku p.č. 3957/5 vše v k.ú. Kutná Hora. Prostory mají zájem využívat pro uložení sportovního nářadí.

3/13 k zahájení poptávkového řízení na VZMR „Odstranění vzdušné vlhkosti na střešní konstrukci Zimního stadionu Kutná Hora“

V roce 2018 byla na základě závěrů revize ocelové konstrukce zastřešení provedena oprava mechanických závad konstrukce střechy, odstraněna koroze a oprava protipožárních nátěrů. Zároveň bylo doporučeno zajistit konstrukci před opakováním vzniku korozních defektů tj. zamezení vzniku kondenzace vodních par na vnitřní konstrukci střechy a tím zároveň zajistit zlepšení kvality ledové plochy před odkapávající vodou. Z tohoto důvodu je předložen radě města návrh na vypsání poptávkového řízení.

3/14 k uzavření dohody o využití haly Klimeška

Basketbalová akademie GBA požádala o možnost využití sportovní haly Klimeška. Radě města byly předloženy jejich požadavky a zároveň stanovisko pracovní skupiny včetně podmínek požadovaných k zapracování do návrhu dohody.

3/15 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/16 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/17 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/50 Zápis z jednání MK ze dne 13. 5. 2019

Zápis majetkové komise bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

3/51 Záměr na směnu částí pozemků v k. ú. Kutná Hora (Město KH, p. Dospiva)

Město Kutná Hora řeší vlastnické vztahy k pozemkům, tvořícím cestu od Spáleného mlýna ke kostelu Nejsvětější Trojice s panem JUDr. Markem Dospivou formou směny pozemků.

3/52 Záměr na prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (p. Dospiva)

Město Kutná Hora je vlastníkem pozemku p.č. 4904 v k.ú. Kutná Hora. Pan JUDr. Marek Dospiva požádal o prodej tohoto pozemku za účelem sjednocení pozemků v jeho vlastnictví v lokalitě u Spáleného mlýna.

3/53 Záměr na prodej pozemků v k. u. Hetlín (Lesy ČR, LS Kácov)

Město Kutná Hora je vlastníkem pozemků p.č. 224/2 a 224/4 v k.ú. Hetlín, které tvoří část lesní cesty U tří pánů, spojující chatové osady Vidlák a Švábinov. Státní podnik Lesy ČR požádal jako vlastník předmětné cesty o jejich odprodej za účelem rekonstrukce asfaltového povrchu komunikace.

3/54 Záměr na prodej pozemků v k. ú. Perštejnec (p. Marcaník)

Pan Marcaník požádal o koupi pozemků p. č. 66/3 o výměře 435 m², p. č. 66/4 o výměře 277 m², p. č. 66/5 o výměře 3 m² a p. č. 66/6 o výměře 41 m², vše v k. ú. Perštejnec.

3/55 Ukončení VŘ č. M 1/19 a vyhlášení VŘ č. M 2/19 na prodej nemovitostí v k. ú. Malín

Ukončení výběrového řízení č. M 1/19 na prodej bývalé budovy ZŠ Malín z důvodu nezájmu a vyhlášení nového výběrového řízení. Kritéria hodnocení výběrového řízení: vhodnost záměru na využití nemovitých věcí (50%) a celková výše nabízené kupní ceny (50%).

3/56 Prodej objektu veřejných toalet a přilehlých pozemků formou VŘ v k. ú. Sedlec u Kutné Hory

Město Kutná Hora obdrželo během zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 404/25, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti s č. p. 285 a p. č. 404/28, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory více připomínek a nabídek, proto navrhuje OSM vypsát výběrové řízení.

3/57 Prodej pozemků v k. ú. Hetlín (Obec Černíny)

Město Kutná Hora je vlastníkem pozemků p.č. 59 a p.č. 249 v k.ú. Hetlín. Obec Černíny požádala o prodej p.č. 59 a části p.č. 249, na nichž se nachází rybníček Dalmacínek za účelem jeho opravy a následného napuštění ke zvýšení hladiny spodních vod.

3/58 Zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o. v k. ú. Malín

Město Kutná Hora zřizuje služebnost přeložky plynovodní přípojky na městském p.č. 531/1 v k.ú. Malín ve prospěch společnosti GasNet s.r.o. (investor p. Tegel).

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Žádost o poskytnutí dotace TJ Sokol Kaňk z.s. - sanitárního kontejneru

RM předložena žádost bez uvedení rozpočtového opatření s tím, že pokud RM odsouhlasí poskytnutí finanční podpory na zakoupení sanitárního kontejneru, uvede do usnesení Rady města zdroj, z kterého budou finanční prostředky převedeny. V případě kladného rozhodnutí RM, bude materiál vzhledem k výši finanční podpory postoupen ke schválení Zastupitelstvu města Kutná Hora.

4/02 Úprava cen na Kutnohorské plovárně

Tento materiál byl radou města dne 29. 5. 2019 odložen.

4/03 Účetní uzávěrka za 2018 PO škol a škol. zařízení

Schvalování účetní závěrky za rok 2018 zřízených příspěvkových organizací škol a školského zařízení a návrh na vypořádání hospodářského výsledku zřízených příspěvkových organizací, rozdělení do peněžních fondů organizace dle předložených návrhů příspěvkových organizací.

4/04 Uplynutí šesti let výkonu práce - ředitelé škol

Rada města ukládá Městskému úřadu OPPŠK sdělit ředitelům škol zahájení dalšího šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitele. Jedná se o ředitelky Základní školy T. G. Masaryka Kutná Hora a Základní školy Žižkov.

4/05 Zápis komise památkové péče

Zápis komise památkové péče je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pamatkove-pece>

4/06 Zápis sportovní komise

Zápis komise sportovní bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>

4/07 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 12

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přesun prostředků z položky rozpočtová rezerva na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Základní škola

Jana Palacha v Kutné Hoře, Jana Palacha 166, Kutná Hora ve výši 320 000,00 Kč na částečné finanční zajištění opravy sociálního zařízení ve třetím podlaží pavilonu učeben U2.

4/08 Souhlas s přijetím věcného daru – ZŠ T.G. Masarykova

Rada města souhlasí s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, Kutná Hora od Spolku přátel kutnohorské průmyslovky, Masarykova 197/1, Hlouška, 284 01 Kutná Hora. Celková hodnota daru činí 15 708,00 Kč, jedná se o 21 kusů stavebnic pro výuku informatiky.

4/09 Jmenování člena redakce KH listů

Jmenování Josefa Stanislava Tremla členem redakce Kutnohorských listů.

4/10 Doplnění a změny textu v Zásadách Fondu regenerace města Kutné Hory

Předkládáme Vám k projednání návrh na doplnění a změny texty v Zásadách pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter městské památkové rezervace Kutná Hora v samostatné působnosti Města Kutná Hora (dále jen „Zásady“ nebo „Fond regenerace“). Doplnění a změny textu v Zásadách budou platné ode dne schválení Zastupitelstvem města Kutná Hora, s účinností od 1.7.2019.

4/11 Účetní uzávěrka za rok 2018 PO v kultuře

Příspěvkové organizace (PO) zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (viz znění par. 102, odst. 2, písm. p) a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22. 7. 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor regionálního rozvoje a ÚP

5/01 Informativní zpráva o průběhu administrace Veřejné zakázky s názvem: Výběr dodavatele sdružených služeb dodávek silové elektřiny a dodavatele sdružených služeb dodávek zemního plynu na rok 2020.

Vyhlášení výběrového řízení v roce 2019

Na základě poptávky – průzkumu trhu byla pro administraci zadávacího řízení vybrána společnost QCM, s.r.o. (nejnižší nabídková cena za administraci zadávacího řízení).

Na základě uzavřené smlouvy o centralizovaném zadávání budou organizace a společnosti s majetkovým podílem Města Kutná Hora pro rok 2020 zastoupeny Městem Kutná Hora jako centrálním zadavatelem dle ust. § 9 zákona.

Se společností QCM, s.r.o. bude uzavřena Příkazní smlouva dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka bude zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro elektronickou aukci dle § 120 ZOZVZ.

Výběrové řízení bude provedeno v roce 2019 na výběr dodavatele energetických komodit pro rok 2020.

Odbor investic

6/01 - Rozpočtová opatření OI č. 03 – dotace Zateplení PD Benešova, K.Hora

Předkládáme návrh na rozpočtové opatření, kterým dojde k úpravě příjmové položky „investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu“ a to na základě přijaté dotační platby na akci „**Zateplení panelového domu Benešova ul. v Kutné Hoře**“. Na základě přijaté dotace na tuto akci, byla uzavřena smlouva s firmou Energy Benefit Centre a.s. Praha na administraci dotace včetně zpracování žádosti o dotační platbu. Tato žádost o platbu byla zpracována a schválena. Odměna za tuto činnost pro firmu EBC je dle schválené smlouvy 36.300,- Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že se s touto částkou v rozpočtu 2019 nepočítalo – je potřeba hradit z rezervy.

6/02 - Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Rekonstrukce ulice Řehákova a Rudní a Uhelná Kutná Hora“

Rekonstrukce ulice Řehákova, Rudní a Uhelná je dlouhodobě v plánu ulic kde předpokládáme provedení rekonstrukce povrchů. V ulici Řehákova byla v loňském roce provedena výměna inženýrských sítí, ulice Rudní si vyžaduje obnovu v části přiléhající k ulici Štefánikově /tato část je živičná / a dále v ulici Uhelná předpokládáme obnovu části od ulice rudní až ke kostelu Matky Boží. Jedná se o nevelké ulice, které jsou navíc teritoriálně blízko sebe a ve všech předpokládáme položení dlážděného povrchu. Nabízí se tedy řešit všechny jednou zakázkou. Součástí zadávací dokumentace bude, již zhotovený, projekt pro provedení stavby zpracovaný Ing. Kuličem. Jako administrátora VŘ navrhujeme Ing. Bártu, který již v předchozí zakázce na provedení prací administrátora pro ulici Fučíkovu / stejný obor a přibližně i rozsah prací /předložil při průzkumu trhu nejvýhodnější nabídku

6/03 – Uzavření dodatku č.4 smlouvy o dílo na akci: „Revitalizace NKP Vlašský dvůr - Revize elektro č.1“

V rámci pokračující realizace stavebních prací a zejména novým projektem expozice pro Vlašský Dvůr, byla provedena revize1 projektu elektro Revitalizace NKP Vlašský dvůr tak, aby byl zajištěn soulad mezi stavebními rozvody elektro a požadavky na stavební připravenost elektro rozvodů pro potřeby nové expozice a tím byla zajištěna v max. možné míře koordinace obou projektů.

Z těchto důvodů a v návaznosti na stavbu byly provedeny změny v elektro rozvodech oproti projektové dokumentaci.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, tak práce které se neprováděly - znamenají tedy úsporu nebo se provádí jiným způsobem, tak aby byla zajištěna koordinace obou projektů v max. možné míře. Tyto úpravy bylo je nutné provést pro zdárné dokončení výše uvedených částí projektu. Jedná se tedy v zásadě o narovnání položkového rozpočtu na skutečně uvažované i již provedené a dokončené práce.

Všechny tyto změny jsou provedeny v souladu s požadavky pracovníků NPÚ, kteří mají na rekonstrukci Vlašského Dvora jako národní kulturní památky zásadní vliv.

Oddělení cestovního ruchu

15/01 Zápis komise CR

Zápis komise cestovního ruchu zveřejněn na webových stránkách města:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-cestovniho-ruchu>