

Důvodové zprávy RM 4. 9. 2019

Odbor kanceláře tajemníka

1/01 Zpráva o vyřazovaném majetku města

Škodní a likvidační komise byla zřízena usnesením Rady města č. 826/05 jako poradní orgán tajemníka MěÚ. Komise projednává škody vzniklé městu v souvislosti s plněním úkolů zaměstnanců města a navrhuje tajemníkovi MěÚ způsob a rozsah náhrady škody. Dále komise posuzuje předložené návrhy na vyřazení nepotřebného a poškozeného movitého majetku v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč v každém jednotlivém případě, vyřazení a způsob likvidace navrhuje komise tajemníkovi MěÚ. Vyřazení jednotlivých druhů majetku do 10 tisíc Kč pořizovací ceny je v kompetenci příslušného odpovědného vedoucího úřadu.

1/02 Zápis z jednání Komise pro informační technologie

Zápis komise pro informační technologie je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologie>

1/03 Doplnění členů komisí RM

Rada na základě žádosti doplnila Komisi cestovního ruchu člena JUDr. PhDr. Reného Petráše, Komisi školství člena Bc. Karla Polívku a vzala na vědomí rezignaci z funkce předsedy a člena Komise cestovního ruchu p. Víta Bořila.

1/04 Sdělení k uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti PO a BOZP

Rada města schválila uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti PO a BOZP s Bc. Vandou Kubínovou, neboť ke dni 30. 6. 2019 došlo na základě neplnění závazků na straně poskytovatelů k výpovědi smluv o poskytování služeb v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce mezi Městem Kutná Hora jako objednatel a Bohumilou Zerzánkovou a Lucií Hrdličkovou jako poskytovateli.

Bc. Kubínová je odborně způsobilá zajistit požadované služby v oblasti BOZP a PO v celém požadovaném rozsahu.

Odbor správy majetku

3/01 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/02 Uzavření dodatku na ústřední vytápění, DDM Kremnická 32, Kutná Hora

Z důvodu doplnění nezbytných stavebních úprav, které nebylo možné předem zjistit a zapracovat do projektové dokumentace, je nezbytné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

3/03 Uzavření dodatku Kutnohorský zookoutek Denemark

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 12.6.2017 mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a Kutnohorským zookoutkem Denemark pobočný spolek, IČO 04957962, se sídlem Táborská 90, Kutná Hora jako nájemcem. Smluvní strany se dohodly na tom, že zvláštní režim dle odst. 4.2 Nájemní smlouvy se mění z doby 30 měsíců od účinnosti smlouvy na dobu 30 měsíců od schválení nového územního plánu Města Kutná Hora.

3/04 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/05 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/06 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/07 Umístění panelů v č.p. 178, Radnická ul., Kutná Hora – Rytmus Střední Čechy, o.p.s.

Společnost Rytmus Střední Čechy, o.p.s. požádala o možnost umístit 7 ks samostatně stojících panelů v II. mezipatře objektu č.p. 178, Radnická ul., Kutná Hora za účelem

zveřejnění putovní výstavy klientů této obecně prospěšné společnosti, která se zabývá sociálními službami, pracovní rehabilitací a vzdělávacími aktivitami. Výstava by se konala v termínu od 16.9.2019 do 3.10.2019.

3/08 Využití Preghausu – kulturní festival Ortenova Kutná Hora – Klub rodáků a přátel Kutné Hory – Kutná Hora v Praze, z.s.

Spolek Klub rodáků a přátel Kutné Hory-Kutná Hora v Praze požádal o bezplatné poskytnutí prostor Preghausu za účelem pořádání kulturního festivalu Ortenova Kutná Hora dne 7.9.2019 v době od 17.00 hod. do 24.00 hod.

3/09 Žádost společnosti INVERT GROUP s.r.o. – odpuštění nájemného

V roce 2015 byla mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a spol. INVERT GROUP s.r.o. jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor v I. patře budovy č.p. 194, Pobřežní ul., Kutná Hora a kiosku postaveného na části pozemku p.č. 3342 vše v k.ú. Kutná Hora včetně umístění prodejních automatů (zimní stadion) za účelem provozování občerstvení. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za roční nájemné ve výši 37.200,- Kč bez DPH. Nyní společnost žádá o odpuštění nájemného za období od 1.4.2019 do 31.7.2019 z důvodu odstavení ledové plochy bez konání jiných akcí.

3/50 Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Kutná Hora

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-6024754/VB01 Kutná Hora, Havířská stezka, ppč. 4122/26 – knn) na pozemku p. č. 3852 v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

3/51 Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Poličany

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-6023314/VB/4 Kutná Hora, Spálený Mlýn čp. 81 - knn, úprava nn) na pozemku p. č. 140 v k. ú. Poličany v majetku Města Kutná Hora.

3/52 Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Kutná Hora

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-6024153 Kutná Hora, Jabloňová, č. p. 4094/69-73, 10RD - knn) na pozemku p.č. 4094/116 v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

3/53 Prodej pozemků v k. ú. Bylany u Kutné Hory (INTER FINANZPARTNER, SE)

Město Kutná Hora obdrželo žádost o koupi pozemků p. č. 644 o výměře 5.394 m², p. č. 646 o výměře 1.209 m², p. č. 647 o výměře 7.047 m² a p. č. 648 o výměře 785 m², vše v k. ú. Bylany u Kutné Hory. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků a rád by na těchto pozemcích zřídil skanzen a biofarmu.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Vyhlášení VŘ o poskytování příspěvků z Fondu regenerace města

Dle bodu III. zahájení výběrového řízení, odst. 2 Zásad, pověřený odbor oznámí vyhlášení výběrového řízení a nejzazší termín (15.1.2020) pro podání žádosti na úřední desce.

4/02 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 25

Ústřední komise Ministerstva kultury ČR pro Program regenerace MPR a MPZ projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory pro rok 2019 pro Město Kutná Hora ve výši 2 375 000,- Kč.

4/03 Žádost o dotaci z PZAD MK na rok 2020 – střecha Hrádek

Oprava krovu a střešního pláště budovy Hrádku splňuje, jako kulturní památka ve vlastnictví Města Kutná Hora, podmínky pro podání žádosti. Finanční prostředky v Programu záchranu architektonického dědictví Ministerstva kultury jsou určeny na podporu zachování a obnovy kulturních památek, které mají nadregionální význam a tvoří nejcennější část architektonického dědictví České republiky. Termín podání žádosti o zařazení akce do Programu záchranu architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2020 je nejpozději do 30.9.2019.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 26:

Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 86 536,80 Kč o neinvestiční prostředky určené pro příspěvkovou organizaci Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149, Kutná Hora na projekt Obědy do škol ve Středočeském kraji II podpořený z finančních prostředků Operačního programu potravinové a materiální pomoci v rámci výzvy č. 30_19_009.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

5/01 Dodatky ke smlouvám o zápůjčce – Žádost o snížení splátek zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

Na odbor regionálního rozvoje byla přijata žádost od paní A.K. o snížení splátek zápůjček (sml. 9/13/II a 14/14) z Fondu rozvoje bydlení. Zápůjčky z FRB jsou poskytované na základě obecně závazné vyhlášky Města Kutné Hory č. 1/2019 ze dne 22. 1. 2019. Dle článku X, odst. 3 lze žadatele vyhovět (citace vyhl.: „Dlužník může v případě platební neschopnosti písemně požádat o odklad splátek, o změnu splátkového kalendáře. V případě schválení požadavku v příslušném orgánu Města, bude sepsán dodatek ke smlouvě.“)

Odbor investic

6/01 - Komunikace Kaňk-VŘ na zhotovení projektu pro stavební povolení

Dlouhodobý problém se špatným stavem komunikací na Kaňku je v současnosti umocněn závěry vzešlými z nedávné analýzy rizik. Zde je, jako jedno ze základních nutných opatření ke zlepšení stavu životního prostředí, uvedena záměna prašných povrchů komunikací za bezprašné (asfaltové). Proces rekonstrukce komunikací na Kaňku již ve spodní části započal a dnes je třeba udělat další postupný krok k nápravě. Je zde i velká pravděpodobnost, že bychom, na tuto historicky velmi zatíženou lokalitu, získali dotační prostředky ze SFŽP. Právě projekt pro stavební povolení je ve většině dotačních titulů základem pro zpracování žádosti o dotaci.

Předběžný seznam ulic:

- 1) Vedoucí od č.p. 78 ke kostelu, plocha cca 80x5m, pozemek parc.č. 621/1 k.ú. Kaňk
- 2) Vedoucí od č.p. 277 k č.p. 147, plocha cca 120x4m, pozemek parc.č. 619/1 k.ú. Kaňk
- 3) Vedoucí od č.p. 273 k č.p. 320, plocha cca 130x3m, pozemek parc.č. 609/1 k.ú. Kaňk
- 4) Vedoucí od č.p. 28 k č.p. 313, plocha cca 80x4m, pozemek parc.č. 642/1 a 644 k.ú. Kaňk

Seznam ulic bude ještě konzultován s osadním výborem a případně doplněn. Na potřebě zahájit VŘ se tím však nic nezmění.

6/02 - Revitalizace Vlašský Dvůr - vyhlášení VŘ na dodavatele expozice

Součástí celé akce revitalizace Vlašského Dvora je rozšíření stávajících prostor pro návštěvníky o další expozice s cílem zvýšení jeho atraktivity, návštěvnosti. Současné expozice budou přepracovány a nahrazeny novými. Nově uvolněné prostory, které budou

po přestavbě k dispozici osazeny zcela novými instalacemi. Na ně je, přes značné zpoždění dané dodavatelem, zpracován projekt, dnes již v podobě výkazu výměr a podrobných popisů tak, aby mohlo být výběrové řízení regulérně zahájeno a zejména na konci vyhodnoceno. Celá expozice sestává z několika částí a) Vybavení expozic b) Audio Video a multimediální prvky c) Obsahové náplně (film, zvuk a jiné). Toto budou jednotlivé části, na které bude VŘ děleno. V souladu se zákonem bude každá ze součástí hodnocena zvlášť. Snažíme se tím vyřešit problém, že přes to, že součásti jsou naprosto jiné profesně a proto je musíme oddělit, zároveň umožňujeme uchazečům přihlásit se na všechny části v jednom VŘ. V této profesi výstavnictví je většina firem schopna dodávat expozice celé kompletní. My jsme ale nuceni zákonem o zadávání veřejných zakázek nediskriminovat ani dodavatele jen jednotlivých segmentů. Pro nás jako zadavatele je samozřejmě optimální, aby byl na vše jen jeden dodavatel. Odpadají komplikace se spory o případné opravy a nefunkčnost celků apod.

Druhé VŘ na model a jeho videomapping bude vyhlášeno odděleně jako VZMR. Jedná se o zcela specifický úkol a ze zkušenosti z jiných obdobných akcí doporučujeme vyhlásit VŘ samostatně. Předpokládané hodnoty obou VŘ jsou vzaty ze studie proveditelnosti a rozpočtu akce.

6/03 – K odloženému materiálu č.6/10 - Zadání realizace „Odstranění promítací kabiny“

Na minulém zasedání RM byl odboru investic uložen úkol k projednávajícímu, odloženému materiálu – bourání promítací kabiny v Parku pod Vlašským dvorem – poptat v této souvislosti Technické služby Kutná Hora.

Technické služby podaly nabídku ve výši 168.817,39 Kč čteně DPH.

Tato nabídka je nižší než původní nabídka společnosti Dalfos s.r.o.

Souhlas s odstraněním stavby vydal Stavební úřad Kutná Hora svým rozhodnutím č.j.: SÚ.-056133/2019/Ne dne 5.6.2019 na základě souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy.

6/50 Odkoupení 6 ks kogeneračních jednotek od společnosti KH Tebis s.r.o.

V roce 2017 došlo k výměně 2 ks starých kogeneračních jednotek (dále jen KJ) za nové typy TEDOM v kotelně Šipší. Následující rok 2018 byly vyměněny další 2 ks KJ v kotelně Hlouška za typ Bosch a v současné době probíhá výměna zbývajících 2 ks KJ v kotelně Šipší za typ Bosch. V souladu s přijatým usnesením RM č. 121/18 ze dne 7. 2. 2019, kterým bylo schváleno, že nové KJ budou následně převedeny do majetku Města Kutná Hora, předkládá technické oddělení odboru investic návrh usnesení řešící převod KJ a způsob financování, který byl navržen ekonomickým odborem.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/1 Výzkum sociálních služeb SO ORP Kutná Hora

Předkládáme na vědomí výstupy a doporučení výzkumné zprávy Výzkum sociálních služeb SO ORP Kutná Hora“ zpracované v rámci projektu „Podpora procesu plánování soc. služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora“, reg. č. projektu (CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006582), Operační program Zaměstnanost. Vzhledem k rozsahu předkládaného materiálu (242 stran) je příloha k nahlédnutí na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

7/2 Akční plán pro rok 2020

Akční plán 2020 rozpracovává současný platný 4. Komunitní plán SO ORP Kutná Hora na období let 2017-2020, který schválilo svým usnesením zastupitelstvo města Kutná Hora svým usnesením č. 206/16 ze dne 8.11.2019, také reaguje na průběžné vyhodnocení současných poměrů v rámci správního území města Kutná Hora a území ORP Kutná Hora a na výstupy z Výzkumu sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora v rámci projektu „Podpora procesu plánování soc. služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora“ (CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_063/0006582).

7/3 Rozpočtové opatření OSZ č. 8

S ohledem na zvyšující se nároky na agendu veřejného opatrovnictví a na agendu sociální práce na obci, vnímáme zajištění místní a časové dostupnost služeb jako zásadní. Proto si dovoluujeme dát ke zvážení toto rozpočtové opatření, kterým by bylo umožněno zahájit pořízení osobního automobilu pro zajištění úkolů místní a přenesené působnosti.

7/4 Rozpočtové opatření OSZ č. 9

Dne 20.8.2019 jsme obdrželi rozhodnutí (čj. 159519/19/PB) (Příloha č. 1 Rozhodnutí o zvýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2019), kterým dochází ke zvýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče pro rok 2019 z důvodu uzavření dohod o výkonu pěstounské péče. Tento příspěvek se navyšuje o částku 20.000,- Kč. Částka státního příspěvku na výkon pěstounské péče pro rok 2019 činí 1.036.000,- Kč.

V závislosti na výše uvedeném předkládáme návrh na rozpočtové opatření, kterým dochází k navýšení příjmů a současně k navýšení výdajů, za účelem pokrytí nákladů na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci a svěřeným dětem, jakož i na provádění dohledu nad výkonem pěstounské péče.

Odbor dopravy a silničního hospodářství