

Město Kutná Hora
Starosta Ing. J. Viktora
Havlíčkovo náměstí 552
284 24 Kutná Hora

V Kutné Hoře dne 10.12.2019

**Dotazy zastupitele – hospodaření s vodou v přehradě Vrchlici, smluvní poplatek za předčasné
doplnění úvěru, ocenění pozemků na dolním Žižkově**

Vážený pane starosto, vážení místostarostové, kolegyně a kolegové

na úterním zastupitelstvu jsem se v bodě dotazy zastupitelů ptal na čtyři věci. Jedna z nich byla zodpovězena na místě. Na zbylé tři posílám upřesňující písemný dotaz. Jednatel společnosti KH Tebis s. r. o. je zároveň zastupitelem města, tedy předpokládám, že není třeba se ptát vedení města, aby přeposílalo mou žádost do městské společnosti – takto to bude rychlejší.

První můj dotaz se týká smluvního odběru vody firmou EC Kutná Hora z přehrady Vrchlice. Všichni víme, že v posledních několika letech postihují Českou republiku velká sucha a přehrada Vrchlice má mnohdy podstav i několik metrů pitné Vody. S ohledem na průměrnou spotřebu pitné vody, která je 102 litrů/osobu/den je odběr vody na tuto elektrárnu enormní. Spotřeba vody na výrobu páry je dle dostupných informací cca 2l/kWh. Při roční produkci tepla 56GWh je to tedy obrovská spotřeba vody, určené na úpravu pitné vody.

Můj dotaz tedy zní, zda jsou nějaké smlouvy mezi EC Kutná Hora, VHS Vrchlice Maleč a Povodím Labe s.p. o limitech odběrů vody a zda někdo hlídá tyto odběry a limity. Jde mi o to, že by se s ohledem na výrazná suchá období měla preferovat výroba pitné vody před odběrem vody na výrobu páry.

Druhý se týká městské společnosti KH Tebis s. r. o., odkupu KGJ městem a splátek úvěrů. Pamatuji si, že na KGJ si vzala městská společnost úvěr u dvou peněžních ústavů. Měla je po určité dobu splácet. Tím, že se odkupují KGJ městem a platba ve výši cca 28 milionů Kč tak pokryje úvěr na nákup těchto KGJ, vzniknou patrně nějaké smluvní pokuty nebo doplatky za to, že byly společností KH Tebis s.r.o. tyto úvěry předčasně splaceny. Můj dotaz tedy zní, kolik budou činit veškeré náklady za předčasně splacené úvěry v KH Tebis s.r.o.

Poslední dotaz se týkal ocenění pozemků v ulici Pod tratí, na dolním Žižkově. Občané se na mě obrátili s tím, že jim byly nabídnuty pozemky k pronájmu, a to za 87Kč/m²/rok. Tato částka se mi vzhledem k pronájmu běžně užívaných zahrádek zdá neadekvátně vysoká. Vzhledem k tomu, že plocha mezi domy a tratí je omezenými ochrannými pásmy tratě limitována pouze na užívání jako zahrada nebo ostatní plocha, myslím si, že by měla být výše nájmu přibližně stejná jako u pronajímaných zahrad jinde. Žádám o prošetření těchto odhadů a informací, proč město nabízí takto rozdílné výše pronájmů v této lokalitě a lokalitách jiných.

Děkuji

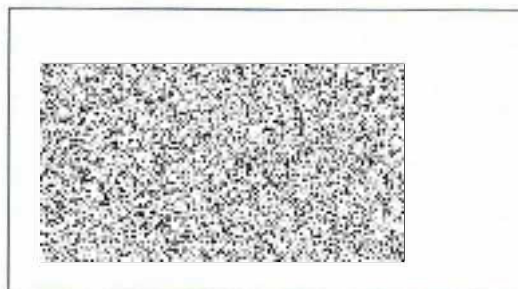
Bc. Martin Starý
zastupitel



Vodohospodářská společnost
Vrchlice – Maleč, a. s.

Ku Ptáku 387
284 01 Kutná Hora
tel. +420 327 588 111
info@vhskh.cz
www.vhskh.cz

7-4/19



Č.j. 3349/19/2/V

Vyřizuje/telefon
Ing. Lucie Vavříčková / 327 588 119

V Kutné Hoře dne 17.12.2019

Věc: Odpověď na dotaz zastupitele

Vážený pane starosto,

ohledně dotazu ke smluvním vztahům souvisejících se odběrem vody z vodárenské nádrže Vrchlice Vám sdělujeme následující:

- 1) Povodí Labe s.p. a VHS Vrchlice - Maleč, a.s. mají uzavřenou smlouvu o odběru vody z vodárenské nádrže Vrchlice.
- 2) VHS Vrchlice – Maleč, a.s. a EC Kutná Hora s.r.o. mají uzavřenou smlouvu o dodávce vody.

V obou smlouvách jsou nastavené množstevní limity, které se pravidelně při měsíčních hlášení kontrolují, jak ze strany Povodí Labe s.p., tak ze strany VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

Ve smlouvě o dodávce vody mezi VHS Vrchlice – Maleč, a.s. a EC Kutná Hora s.r.o. je zakotveno ustanovení:

„Obě strany vycházejí při uzavírání smlouvy z toho, že voda z údolní nádrže Vrchlice je určena přednostně pro zabezpečení dostatku pitné vody a že tato její funkce nesmí být dodávkou vody pro jiné účely, včetně účelu sjednaného touto smlouvou, ohrožena.“

S pozdravem



Ing. Jiří Štěpán

předseda představenstva a.s.



Vodohospodářská společnost
Vrchlice - Maleč, a.s.
284 01 Kutná Hora, Ku Ptáku 387

telefon: +420 327 588 111
e-mail: info@vhskh.cz
web: www.vhskh.cz
IČO: 46356967
DIČ: CZ46356967

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kutná Hora, č. ú.: 17701-161/0100



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor investic, technické oddělení

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bf3

e-mail: podatelna@mu.kutnahora.cz,

www.mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.: Přípomínka č. 7-6/19
Ze dne: ---
Č.j.: MKH/128405/2019

Doporučeno: elektronicky:



Vyřizuje: Stanislava Sovová DiS
Tel.: 327710104
E-mail: sovovas@mu.kutnahora.cz
Datum: 23.12.2019

Vážený pan

Bc. Martin Starý



Odpověď na připomínku vznesenou na jednání ZM Kutné Hory dne 10. 12. 2019

Vážený pane zastupiteli,

V úvodu je třeba zdůraznit, že dosavadní KGJ byly v majetku Města Kutná Hora. Do provozu byly spuštěny po roce 1995, kdy probíhala plynofikace kotlen Hlouška a Šipší. KGJ v posledních letech vykazovaly nemalé poruchy a závady, a to hlavně z důvodu, že byly za svou hranici životnosti. V roce 2017, kdy došlo k neopravitelné havárii jedné z KGJ osazené v kotelně Šipší bylo DR, RM dohodnuto, že dojde k nákupu nových KGJ a postupně budou vyměněny všechny. V této době Město nemělo finanční prostředky pro jejich nákup, a tak toto učinila společnost KH Tebis s tím, že v budoucnu bude řešen jejich převod do majetku MKH (usnesení č.121/18). V této souvislosti je také důležité připomenout, že KGJ jsou napojeny na stávající rozvody, které jsou rovněž v majetku Města, navíc usnesením č. 219/16 ze dne 16.3.2016 bylo technické oddělení pověřeno vypracováním oceněním městského majetku v užívání společností KH Tebis s.r.o., což mimo jiné znamenalo vyřešení vlastnictví jednotlivých částí technologie, a to tak, aby ve výsledku došlo k sjednocení vlastnictví.

Nedošlo by k situaci, že by se úvěr nedočerpal a to z důvodu, že jsme měli schváleno několik velkých akcí, které by se mohly čerpat z úvěru – UZ 198/18 – hlavně rekonstrukce bytových a nebytových jednotek.

S pozdravem

MĚSTO
KUTNÁ HORA



Ing. Josef Viktora
Starosta města



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor investic, technické oddělení

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bf3

e-mail: podatelna@mu.kutnahora.cz,

www.mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.: Přípomínka č. 7-7/19
Ze dne: ---
Č.j.: MKH/128405/2019

Doporučeno: elektronicky: 

Vyřizuje: Stanislava Sovová DiS
Tel.: 327710104
E-mail: sovovas@mu.kutnahora.cz
Datum: 23.12.2019

Vážený pan

Bc. Martin Starý



Odpověď na připomínku vznesenou na jednání ZM Kutné Hory dne 10. 12. 2019

Vážený pane zastupiteli,

máme k dispozici 7 obdobných znaleckých odhadů z letoška a jeden z loňska. Podle nich lze usuzovat, že cena ročního nájmu za m² pozemku přiléhajícího ke stavební parcele se pohybuje v rozmezí cca 60-90 korun za m² ročně v závislosti od lokality a parametrů pozemku. U pozemků, které nepřiléhají ke stavební parcele, je cena z letoška stanovena pouze v jednom znaleckém odhadu a to ve výši 25 korun za m². U zmiňovaných pozemků jde ve všech případech o pozemky ke stavební parcele přiléhající. Za tyto ceny jsou pak případné pronájmy nabízeny a realizovány, resp. tato cena je využita jako výchozí bod pro další jednání s případným zájemcem.

Ceny pronájmů byly i předmětem jednání majetkové komise, stejně jako ceny věcných břemen a pozemků pod garážemi, protože aktuálně využívané „jednotné“ ceny za m², které jste zmínil na jednání zastupitelstva dne 17.12.2019 (3 resp. 7 korun za m²) jsou stanovené historicky, dnes už nejsou aktuální a neodpovídají dnešním cenám nemovitostí. Proto v souladu se zákonem o obcích dáváme stanovit tyto ceny dle znaleckého odhadu.

Nicméně, je celá záležitost v procesu jednání a na začátek ledna 2020 je svoláno jednání se všemi dotčenými obyvateli dolního Žižkova, kde bude jednáno i o dalším postupu tak, aby byla celá záležitost vyřešena ke spokojenosti všech.

S pozdravem

MĚSTO

Ing. Josef Viktora
Starosta města