

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1 / 2006

## o závazné části Územního plánu centrální zóny města Kutné Hory

Zastupitelstvo města Kutná Hora v souladu s ustanoveními § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2. písm. i) a § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst. 3 Stavebního zákona vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 1 / 2006

## o závazné části Územního plánu centrální zóny města Kutné Hory

### ČÁST PRVNÍ

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1

##### Účel vyhlášky

- ( 1 ) Vyhláška o závazné části Územního plánu centrální zóny města Kutné Hory je nedílnou součástí Územního plánu centrální zóny města Kutná Hora (dále jen vyhláška).
- ( 2 ) Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu centrální zóny města Kutné Hory, kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.
- ( 3 ) Vyhláška se vztahuje i na dílčí změny v jednotlivých lokalitách, které jsou řešeny v rámci změny č. I. územního plánu centrální zóny města Kutné Hory .

##### Článek 2

##### Rozsah platnosti

- ( 1 ) Vyhláška platí v rozsahu řešeného území v Územním plánu centrální zóny města Kutné Hory v části katastrálního území Kutná Hora, která je vymezena ulicemi Na Valech, Legionářů, Kremnická, Štefánikova, částí ulice Čáslavská a na jižní straně údolím toku Vrchlice.
- ( 2 ) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou a může pozbýt platnosti pouze novou vyhláškou k následným změnám schváleného Územního plánu centrální zóny města Kutná Hora nebo novou schválenou územně plánovací dokumentací.
- ( 3 ) Nedílnou součástí vyhlášky je:  
Příloha 1: Územní plán centrální zóny města Kutné Hory, závazná část ve formě regulativů

### Článek 3

#### **Závaznost vyhlášky**

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

### ČÁST DRUHÁ

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU CENTRÁLNÍ ZÓNY MĚSTA KUTNÉ HORY**

### Článek 4

#### **Závazná část územního plánu centrální zóny města Kutné Hory**

- (1) Závazná část územního plánu centrální zóny města Kutné Hory
  - určuje zásady pro uspořádání území
  - podmiňuje, omezuje a vylučuje využití území, činnosti a stavby
  - stanovuje pravidla pro umístění staveb a opatření v území.
- (2) Závaznou část územního plánu centrální zóny města Kutné Hory tvoří
  - a) urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání
  - b) členění území na funkční plochy se stanovenými regulativy funkčního využití území
  - c) změny ve využití staveb a území
  - d) zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury
  - e) limity využití území
  - f) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav.
- (3) Územní plán centrální zóny města Kutné Hory obsahuje část závaznou a směrnou. **Závazná část** je vymezena:
  - a) v grafické části ve výkresech:
    - výkres č. 2 – FUNKČNÍ VYUŽITÍ OBJEKTŮ A PLOCH ( hlavní výkres) a ve výkresech jednotlivých lokalit změny č. I. územního plánu centrální zóny města Kutné Hory (výřezy hlavního výkresu ve formátu A4).
    - výkres č. 4 – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE
    - výkres č. 5 – ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM
    - výkres č. 6 – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
  - b) v textové části:
    - v Příloze č. 1 – Územní plán centrální zóny města Kutné Hory, závazná část ve formě regulativů
- (4) Ostatní části zapracované do územního plánu centrální zóny města Kutné Hory a neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- (5) Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu centrální zóny města Kutné Hory se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne Zastupitelstvo města.

### Článek 5

#### **Limity využití území**

- (1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným předpisem daná relativně

nepřekročitelná (mezí) hodnota pro využití území. Limity jsou vymezeny v grafické části územního plánu centrální zóny města Kutné Hory a jeho změny č. I. a v kapitole 5 REGULATIVŮ

- (2) Jako limity využití území jsou v územním plánu centrální zóny města Kutné Hory definovány:
- a).. ochranné režimy
  - b).. veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

## ČÁST TŘETÍ

### VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMU

#### Článek 6

#### **Veřejně prospěšné stavby, plochy prospěšných staveb a asanačních úprav**

- (1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění současně platných předpisů, pokud nebude možnost řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit je uveden v příloze č. 1 – Územní plán centrální zóny města Kutné Hory, závazná část ve formě regulativů a územně ve výkrese číslo 2 – FUNKČNÍ VYUŽITÍ OBJEKTŮ A PLOCH (hlavní výkres) a ve výkresech jednotlivých lokalit změny č. I. územního plánu centrální zóny města Kutné Hory (výřezy hlavního výkresu ve formátu A4).

## ČÁST ČTVRTÁ

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 7

#### **Změny územního plánu**

Nastanou-li v území řešeném územním plánem a změnou č. 1 územního plánu centrální zóny města Kutné Hory podstatné změny podmínek, za kterých byly územní plán a změna č.1 územního plánu centrální zóny města Kutné Hory schváleny, rozhodne Zastupitelstvo města, zda bude pořízena další změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 Stavebního zákona a § 17 vyhl. č.135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí Zastupitelstvo města a vydá dodatek k této vyhlášce.

#### Článek 8

#### **Lhůty aktualizace územního plánu**

Aktualizace územního plánu centrální zóny města Kutné Hory spočívající v posouzení přijatých změn územního plánu ve vztahu k základní koncepci jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace bude provedena v roce 2008 a dále bude prováděna v intervalu dvou let.

#### Článek 9

## **Uložení dokumentace**

Schválená dokumentace územního plánu centrální zóny města Kutné Hory a změny č.1 územního plánu je uložena u Městského úřadu Kutná Hora, Stavebního úřadu v Kutné Hoře, u pořizovatele územního plánu a změna č. 1 územního plánu centrální zóny města Kutné Hory u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje v Praze, odbor územního a stavebního řízení.

## **Článek 10**

### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 16/1994 o závazných částech územního plánu centrální zóny města Kutné Hory.

## **Článek 11**

### **Účinnost vyhlášky**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. května 2006

Dvořák Bohumil  
místostarosta města

Šalátek Ivo  
starosta města

MvDr. Vančura Václav  
místostarosta města

# ÚZEMNÍ PLÁN CENTRÁLNÍ ZÓNY MĚSTA KUTNÉ HORY

Schválen: Zastupitelstvem města č. 160/94

dne 26. října 1994

## ZMĚNA č. I

Schválena: Zastupitelstvem města č. 71/06

dne 14. března 2006

## ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

### 1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím v rámci územního plánu centrální zóny města Kutné Hory a jeho změny č.I. (dále jen „ÚPCZ“) je část katastrálního území Kutná Hora, vymezená ulicemi Kremnická, Na Valech, Legionářů, Štefánikova, část ulice Čáslavská a na jižní straně údolím toku Vrchlice.

### 2. Vymezení pojmů

Pro vymezení regulativů funkčního využití v rámci ÚPCZ jsou použity tyto pojmy:

#### **Přípustnost činností a zařízení:**

- přípustné je využití pro základní a doplňující funkce
- podmíněně přípustné je využití, které je případně možné podle konkrétního posouzení v jednotlivých případech
- nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcí v území navrženou. Rovněž jsou nepřipustné stavby a činnosti, jestliže mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí nebo narušení památkové hodnoty staveb

Pro účely ÚPCZ se dále rozumí:

- drobná výrobní činnost: řemesla a opravárenské služby v areálech s tradičním charakterem zástavby – bez výstavby halových objektů pro výrobu, bez negativních vlivů na sousední pozemky dle platných předpisů
- nerušící služby: služby pro obyvatele území a pro cestovní ruch, které je podle hygienického posouzení konkrétního záměru možno umístit i v pozemcích zóny obytné nebo smíšené – jejich účinky a vlivy neomezují obytnou pohodu u okolních staveb, neruší noční klid a nezhoršují životní prostředí za hranici pozemku dle platných předpisů (ovzduší, hluk, dopravní zatížení zklidněných komunikací apod.), s respektováním historických prvků a prostorů staveb
- drobná obchodní zařízení: prodejny s prodejní plochou omezenou podle prostorových možností staveb a s respektováním jejich historických hodnot
- drobná chovatelská činnost: chov drobných hospodářských zvířat pouze nepodnikatelským způsobem – bez negativních vlivů na sousední pozemky dle platných předpisů
- drobná pěstitelská činnost: nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro zásobování rodiny

**Identifikační číslo lokalit změny č. I. ÚPCZ** – číselné označení začíná od I.01, kde první číslo znamená pořadí zpracovávané změny a druhé dvojčíslí postupnou řadu dílcích změn, je pro celý elaborát jednotné.

Při změně č. I. ÚPCZ jsou použity pojmy totožné se schváleným územním plánem centrální zóny města Kutná hora. Dále jsou používány pojmy obvyklé v praxi územního plánování.

### 3. Zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje města je určena prostorovým uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách vymezených ve výkrese č. 2 územního plánu centrální zóny města Kutné Hory Urbanistická koncepce schváleného ÚPCZ i po zpracování a schválení změny č. I. zůstává v zásadě nezměněna. Rozšířením lokalit pro rozvoj bydlení a komerčních aktivit je podporována snaha města Kutná Hora řešit problematiku vlastníků objektů a pozemků při rekonstrukci objektů (zlepšující komfort stávajícího bydlení) nebo provozoven a výstavbě rodinných domů (některé stávající rozvojové lokality pro bydlení a komerční aktivity jsou naopak vlastnickými vztahy blokovány).

Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu historického jádra města **je třeba respektovat současnou hladinu zástavby a určenou maximální výšku nové zástavby v návrhových parcelách, která nesmí překročit výšku zástavby navazujících objektů (závazný regulativ).**

### 4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

**Funkční využití území:** je v ÚPCZ členěno na využití stavebních pozemků, využití pozemků veřejných prostranství (nestavební plochy) a využití pro dopravu.

Funkční využití pozemků je pro účely ÚPCZ vymezeno jako část území se stejnými regulačními podmínkami funkčního využití. V grafické části dokumentace je urbanistická funkce ploch (funkční využití souboru pozemků) vyjádřena barvou. Za funkční využití objektů v ÚPCZ definovaných jako „ostatní drobné objekty“ je nutno považovat funkční využití příslušné parcely, případně areálu (plochy). Vymezenému funkčnímu využití pozemků musí odpovídat způsob jejich využívání, zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle ÚPCZ je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Rozhraní navržených pozemků rozdílného funkčního využití je možno přiměřeně upravovat na základě podrobnějšího měřítka a zaměření v územním řízení (pokud jsou dodrženy navržené regulativy). Za přiměřené zpřesnění hranice se považuje úprava vycházející z vlastností nepostižitelných v podrobnosti ÚPCZ (zaměření výškového, zaměření inženýrských sítí, apod.), která nezmění základní uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost posoudí pořizovatel, který si může vyžádat vyjádření stavebního úřadu a odboru památkové péče Městského úřadu v Kutné Hoře. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých pozemků je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci, na historický charakter prostředí a památkovou hodnotu staveb.

Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí: přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesného zaměření, především výškopisu) přiměřeně zpřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí stavební úřad, který si může vyžádat vyjádření pořizovatele.

Rozsah přístaveb a nových staveb i rozsah prací záchranných a adaptace či využití objektů pro jinou funkci budou určeny v podrobnější dokumentaci při územním a stavebním řízení (v rámci stanovených regulačních podmínek).

#### 4.1 Kombinace funkcí (bydlení + komerční využití)

**Přípustné využití pozemků:** stavby pro bydlení, nerušící služby, drobná obchodní zařízení a ubytovací jednotky integrované s bydlením, kulturní zařízení – kluby, galerie a zájmová činnost, drobná řemesla, ateliery a dílny uměleckého charakteru, penziony, soukromé ordinace, sídla firem, veřejná a soukromá prostranství s okrasnou a obytnou zelení.

**Podmíněně přípustné využití pozemků:** stávající garáže pro obyvatele - vestavěné v objektech, pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, otevřené přístřešky pro parkování v dvorních traktech se zastřešením pouze v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice.

**Nepřípustné využití pozemků:** výrobní aktivity a veškeré činnosti a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí a charakter památkové rezervace (včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských), dostavby garáží, hospodářské a doplňkové stavby samostatně stojící, využití

památkově hodnotných prostorů historických budov pro skladiště, nekulturní formy prodeje a další činnosti, které znehodnocují historické hodnoty a vnímání památek.

**Přípustné změny:** přípustná je změna stávajících staveb (pozemků) individuálního bydlení (u bytových domů v 1. a dalším nadzemním podlaží) na zařízení bez obytné funkce, podmínkou je zřízení obchodního parteru do ulice; přípustné je využívání obytných prostorů staveb pro sezónní ubytování – bez zásadních stavebních změn.

**Ostatní zásady:** zachování počtu bytů ve vyšších podlažích (mimo 1. NP), výjimkou je vynětí z bytového fondu z hygienických důvodů. Všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musejí být posuzovány komplexně – podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krytiny, možnost statického narušení objektu, apod. Nejhodnotnější části památek by měly být dle možností zpřístupněny veřejnosti, nepřipustné je znemožnění prezentace památky u prostorů v současné době přístupných.

## 4.2 Dominantně obytná funkce - individuální bydlení

**Přípustné využití pozemků:** stavby pro bydlení, veřejná i soukromá zeleň, integrovaná zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem včetně nerušících provozoven občanského vybavení, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení - penziony, církevní a správní zařízení.

**Podmíněně přípustné** jsou činnosti a zařízení drobné řemeslné, obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení služeb a podnikatelských zařízení, stávající garáže pro obyvatele vestavěné v objektech, pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, otevřené přístřešky pro parkování v dvorních traktech se zastřešením pouze v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice.

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

### - bydlení v bytových domech

**Přípustné využití pozemků:** bydlení, zařízení sociální péče s potřebným zázemím, veřejná a soukromá prostranství s okrasnou a obytnou zelení.

**Podmíněně přípustné využití pozemků:** nerušící služby, drobná obchodní zařízení v parteru - při zachování přibližného počtu bytů ve 2 a dalších podlažích.

**Nepřípustné** jsou ostatní funkce.

## 4.3 Dominantní funkce komerčního charakteru

**Víceúčelové využití s převahou ubytovacích zařízení a služeb, obchodních a stravovacích zařízení**

**Přípustné využití pozemků:** stavby pro stravovací a ubytovací zařízení, nevýrobní a nerušící služby, drobná obchodní zařízení, kulturní zařízení a zájmová činnost, integrované zařízení s bydlením, administrativní zařízení, včetně nezbytného technického zázemí, plochy vnitrobloků - veřejná a soukromá prostranství se zelení.

**Podmíněně přípustné využití pozemků:** plochy pro vjezdy a zásobování, odstavná stání pro obyvatele a ubytované, nebo pouze omezeně - pro potřebu zařízení.

**Nepřípustné využití pozemků:** výrobní aktivity a veškeré činnosti a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí (včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských), využití památkově hodnotných prostorů historických budov pro skladiště, nekulturní formy prodeje a další činnosti, které znehodnocují historické hodnoty a vnímání památek.

**Ostatní zásady:** všechny změny ve využití (včetně možného využití podkroví a podzemí) musí být posuzovány komplexně - podle konkrétní situace, se zohledněním památkové podstaty objektů a prostorů, vlivů na konstrukci krovů a změnu vzhledu budov a střešní krajiny, možnost statického narušení objektu, apod.

#### 4.4 Funkce veřejno-správní (administrativa školství, zdravotnictví, sociální péče, kulturní a církevní zařízení).

**Přípustné využití pozemků:** monofunkční administrativní, školská a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, kulturní, společenská a církevní zařízení s převažující reprezentační funkcí – výstavní a obřadní síně, kulturní a víceúčelové sály, galerie a zájmová činnost, doplňkové funkce - stravovací zařízení, ubytovací jednotky (např. pro významné návštěvy města), plochy vnitrobloků - veřejná a soukromá prostranství se zelení. Přípustné je stávající využití.

**Podmíněně přípustné využití pozemků:** bydlení, nerušící služby a drobná obchodní zařízení, nezbytné technické zázemí, plochy pro vjezdy a zásobování, odstavná a parkovací stání pro potřebu zařízení.

**Nepřípustné využití pozemků:** výrobní aktivity a ostatní funkce

#### 4.5 Drobná výroba - výrobní služby, (polyfunkční území pro pracovní příležitosti)

**Přípustné využití pozemků:** – výrobní a nevýrobní nerušící služby, obchodní zařízení, sklady, řemesla a opravárenské dílny, včetně administrativy provozoven - v uzavřeném areálu v rámci stávající zástavby.

**Podmíněně přípustné** jsou rekonstrukce a dostavba objektů pro bydlení v uzavřených areálech při dodržení obecně platných předpisů.

**Nepřípustné využití pozemků:** průmyslová a zemědělská výroba a zařízení, které narušují obytnou pohodu prostředí navazující zástavby a charakter památkové rezervace.

#### 4.6 Veřejná prostranství

Plní funkci kompoziční, shromažďovací, odpočinkovou a komunikační, z jejich užívání nelze nikoho vyloučit – musí být přístupny veřejnosti bez omezení.

**Přípustné využití pozemků:** zpevněné plochy náměstí, veřejná prostranství a uliční koridory, včetně doplňkové veřejné zeleně, pěších a odpočinkových ploch, nekapacitních parkovišť a inženýrských sítí, přiměřené rozšíření (úprava) ploch pro dopravu (např. umístění zálivů autobusových zastávek, návrh místa pro zastavení výletních autobusů apod.).

**Podmíněně přípustná** je výstavba objektů nezbytných technických zařízení, drobné stavby pro odpočinek nebo kulturní účely, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

**Nepřípustné** jsou činnosti a zařízení s negativním dopadem na pohodu odpočinkových ploch a jakákoli výstavba, kromě výše uvedených případů.

#### 4.7 Pozemky pro dopravu

##### Funkční regulace:

**Přípustné využití pozemků:** zařízení dopravní povahy – komunikace a parkoviště, inženýrské sítě, zeleň, pěší cesty a pěší prostranství s rozlišením typu komunikací dle návrhu (podle konkrétního podrobného řešení parkovišť je přípustné jiné rozmístění parkovacích stání), přípustné je využití navržené plochy parkoviště pro veřejnou zeleň, pokud není potřeba výstavby nezbytná. Přípustná je přiměřená úprava hranic pozemků pro dopravu a úprava pěších tras (včetně jejich doplnění) – zpřesnění podrobnější dokumentací na základě zaměření a podrobného řešení.

**Podmíněně přípustné** je posunutí zálivů pro zastávky autobusů

**Nepřípustné** je zřizování zařízení dopravních služeb, nepřípustná je jakákoli výstavba v navržených koridorech pro dopravu.

#### 4.8 Ochranná a bezpečnostní pásma

Při povolování staveb na poddolovaných územích je třeba respektovat podmínky výstavby na poddolovaných územích, nutný je **expertní báňský posudek**, doporučuje se postup dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Rovněž je třeba respektovat ústí jednotlivých hlavních důlních děl dle Mapy poddolovaných územ

í (změna č.I.19)

## 5. Limity využití území

Ochranné režimy, definované v textové části ÚPCZ jako

- ochrana kulturních hodnot
- ochrana památek

zůstávají řešením změny č. I ÚPCZ nedotčeny a nezměněny.

V celém území řešeném ÚPCZ je třeba respektovat stávající radioreleléové trasy RS Kaňk – Česká pošta Kutná Hora, Husova 149 a RS Kaňk – ČSOB Kutná Hora, Husova 108, zakreslené v grafické části dokumentace změny č.I/19.

Území centra Kutné Hory je silně postiženo poddolováním, jsou zde evidována dvě poddolovaná území: č. 2705 – Kutná Hora – Město a 2708 – Kutná Hora – Roviny.

V případě záměru realizace stavby na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Rovněž je třeba ověřit ústí jednotlivých hlavních důlních děl z Mapy poddolovaných území list „13 – 32 Kolín“ České geologické služby – Geofondu (stav k 31.8.2002). Bližší informace o poddolovaných územích podá Státní geologická služba – Geofond ČR, Kostelní 26, Praha 7.

Na celém území města Kutná Hora je vysoká pravděpodobnost archeologických nálezů, daná významem a vývojem města, případně byl již archeologický nález prokázán. Z toho vyplývají povinnosti dané ustanovením § 22 odstavce 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se záměrem provádění zemních prací. Pokud na konkrétním území bude prokázán archeologický nález, je takové území součástí archeologického dědictví a je chráněno tzv. Maltskou konvencí, která požaduje úpravu územního plánu s ohledem na případný negativní dopad na archeologické dědictví.

## 6. Koncepce dopravy

Základní koncepce dopravy zůstává nezměněna. Řešením dílčí změny I.24 dochází k upřesnění křižovatky na silnici I/2 v prostoru „U Krupičků“ (okružní křižovatka). Z památkového hlediska je nepřijatelná demolice domů čp.292, 224, 433 a výklenkové kaple.

Změnou č. I.11 je řešeno parkoviště pro uživatele bytů č.p. 634, Žižkova brána.

**Případné požadavky na parkování vyplývající z ostatních dílčích změn v rámci změny č.I ÚPCZ musí být řešeny na vlastních pozemcích.**

## 7. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi zůstávají v zásadě i po zpracování změny č. I. nezměněny. U všech dílčích změn se předpokládá napojení na stávající sítě v uličních prostorách.

## 8. Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

Jako závazná část změny č. I. ÚPCZ je vymezena plocha pro tuto veřejně prospěšnou stavbu:

### Doprava:

D I. 24 - okružní křižovatka „U Krupičků“ na silnici I/2

Grafické vyjádření je vyznačeno ve výkrese č. 8 změny č. I. ÚPCZ