

		Číslo materiálu : 5/01
Komise:	Komise pro městská sídliště	
Datum :	11.3.2013	
Přítomni:	Ing.Z .Jirásek, M.Hlavatý, J.Kozák, Ing.Vališ, Ing.Majznerová, Ing.Exner,	
Hosté:	Ing.L.Štolbová, Ing.Naděje	
Omluveni:	P.Berka, P.Ouřecký	
Neomluveni:		
Člen RM:	omluven	
Příští jednání:	8.4.2013 – prohlídka sídliště, sraz 14.45 hod před Kauflandem 22.4.2013 – jednání komise 15.30 hodin	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

I. bere na vědomí zápis z komise pro městská sídliště ze dne 11.3.2013

II. jmenuje slečnu Šárku Tesárkovou, bytem Masarykova 582, členkou komise pro městská sídliště

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Zahájení, prezence, představení budoucího člena komise

1. Ing. Martin Naděje – informace o záměru na sídliště Šipší
2. II. etapa regenerace sídliště Šipší
3. Výstavba kruhového objezdu u Tesca
4. Kontrola zápisu
5. Různé

Jednání komise vedl pan předseda Martin Hlavatý, po přivítání a úvodní prezenci, představil slečnu Šárku Tesárkovou, bytem Masarykova 582, která projevila zájem o činnost v komisi.

Komise předkládá RM návrh na jmenování.

1. Ing. Martin Naděje – informace o záměru na sídlišti Šipší

- informace o koupi bývalé výměňkové stanice v ulici Opletalova (nad Kauflandem oproti bývalé prodejně tabáku)

- záměr – v prostorách zřídit sídlo firmy, vzorkovnu, chovatelské potřeby

- objekt již jeho společnost vlastní, má zájem o získání pozemků kolem budovy z důvodu zabezpečení dopravní obslužnosti; předpokládá doplnění stávající zeleně, parkové úpravy v okolí navazujícím na objekt

- při realizaci záměru se počítá se zřízením parkovacích míst (10), které budou pro zaměstnance, zákazníky; předpokládá se změna systému parkování – původní podélné na vozovce x na nově kolmé stání na pozemku mimo vozovku; výhodou tohoto řešení by byl i bezproblémový příjezd vozidel zajišťujících odvoz odpadu

- Ing. Jirásek podotkl, že z jeho pohledu je jedinou nevýhodou záměru, snížení stávajících parkovacích míst

- pan Kozák – dotaz, zda budou mít vlastní popelnice (Ano)

- pan Čermák – budou parkovací místa k dispozici i obyvatelům sídliště (ne)

Komise doporučuje realizaci záměru pana Ing. Naděje a nemá připomínky k navrženému řešení.

2. II.část (část B) první etapy regenerace sídliště Šipší

- stručná informace o dalším vývoji projektu a prací – Regenerace sídliště Šipší – Martin Hlavatý

- dle podkladového materiálu k územnímu a stavebnímu řízení pohotově komentovala paní Ing.

Lucie Štolbová z OSM

- odbor investic požádal začátkem března o vydání stavebního povolení na stavbu: **regenerace panelového sídliště Šipší v Kutné Hoře Kutná Hora, Šipší (panelové sídliště na severním okraji města v sousedství zástavby rodinných domů)- I.etapa – část B:** jedná se o úpravu dopravního řešení v ulici Jana Palacha, vybudování nových parkovacích stání, přechodů, zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení
- celý projekt je zpracován v etapách s ohledem na časové a finanční dispozice pro realizaci
- zájmové řešení je rozděleno do čtyř etap (I.etapa –část A a část B; II. a III.etapa
- **I.etapa – část A** – obsahovala renovaci chodníků, zeleně, hřišť, městského mobiliáře a veřejného osvětlení včetně vnitrobloku
- vzhledem k tomu, že Město Kutná Hora obdrželo finanční prostředky (dotace) na konci roku 2012, práce sice byly zahájeny na konci roku, ale v zimním období byly práce přerušeny z důvodu špatných klimatických podmínek, etapa I. – část A by měla pokračovat v jarních měsících letošního roku, dokončena do 30.6.2013
- byly provedeny rekonstrukce chodníků podél objektů v ulici Jana Palacha
- příprava konstrukčních vrstev mlatových chodníků
- I.etapa – část B (v komisi se pojednávalo jako o II. etapě) – úprava dopravního řešení v ulici Jana Palacha, nová parkovací stání, renovace chodníků, zeleně, městského mobiliáře a VO
- dle projektu, v druhé části první etapy by mělo dojít k zlepšení dopravní situace v území a ke zvýšení bezpečnosti obyvatel sídliště (především dětí) a to zejména realizací zvýšených přechodů se zpomalovacími prahy
- do diskuse se zapojili všichni přítomní
- M.Hlavatý – domnívá se, že není dostatečně využit prostor vedle bytu školníka (mohl by vzniknout parkovací prostor pro 3-4 vozidla)
- zvážit přeložení stávající stezky (dle pana Hlavatého není nutné ji předělávat)
- J.Čermák – u hřiště zvednout plot kvůli míčovým hrám, jaká musí být výše oplocení

Komise žádá RM o zodpovězení dotazu: kdo zodpovídá za případné poškození vozidel, které parkují pod hřištěm; jak vysoké musí být oplocení hřiště, aby se předešlo případným škodám

- J.Kozák – problém parkování je na sídlišti letitý, když přijde domu z práce po 17 hodině, není možné před svým domem zaparkovat
- v ZŠ jsou aktivity (mimoškolní) jak dopoledne, odpoledne, ale i večer; účastníci těchto aktivit parkují na místech, které patří k jednotlivým domům
- Ing.Vališ – v minulosti se mohlo parkovat vedle školní jídelny, navrhuje projednat s pani ředitelkou možnost opětovnému parkování. Dne 12.3. proběhne jednání s ředitelkou ZŠ, kde bude projednáno.
- Ing.Štolbová – technické oddělení má připravené rozmístění košů, laviček a VO
- do budoucna by byl pro sídliště vhodný parkovací dům
- Ing.Jirásek, M.Hlavatý – uvažovalo se o parkovacím domě mnoho let, ale nikdy nebyla zpracovaná ekonomická rozvaha.

Připomínky k PD a návrhy na doplnění:

- zvážit možnost vybudování dalších kolmých parkovacích míst v prostoru nad „služebním“ bytem
- zařadit do akce i vybudování opěrné zdi a rozšíření chodníku od výměňkové stanice k tělocvičně ZŠ tak, aby eventuálně v budoucnu mohla sloužit jako „obchvat“ školy (projednáno 12.3. s ředitelkou ZŠ)
- zvážit možnost zachování téměř nové dlažby od hřiště (projekt navrhuje výměnu), naopak i nové rameno v trávě zhotovit z jednobarevné a stejné dlažby. Výměna se zdá jako vysoce neekonomická!!!

- Po konzultaci s ředitelem TS doporučujeme neosazovat ochranné oblouky před přechody zelení pro značnou náročnost údržby
- Další připomínky technického rázu podává TO OSM (jedná se o typ světla, lavičky atp.)

3. Kruhový objezd u Tesca (Na Špici)

M.Hlavatý informoval o průběhu stavebního řízení. V současné době je podáno odvolání ke KÚ. K jednání komise předložil výkresovou dokumentaci 5.ramene a seznámil přítomné i o svém jednání s některými občany Na studních 70. Je zřejmé, že o protestu proti výstavbě nejsou všichni občané informováni a pokud ano, tak je jim prezentováno, že bude probíhat obousměrný provoz.

Současně M.Hlavatý informoval o slibu mst.ing. France z 18.2., že zástupci komise budou přizváni k jednání o směně pozemku pro vybudování ramene.

- M.Hlavatý, Z.Jirásek, Ing.Štolbová – zpracovaná výkresová dokumentace pátého ramena by měla být součástí PD – kruhový objezd (Na Špici).

Vzhledem k tomu, že odvolání by mohlo vést až k vyvolání nového řízení, domnívá se komise, že by se Město Kutná Hora mělo zasadit, aby jeho součástí bylo i 5. rameno

Komise doporučuje Radě města v případě, že odvolání bude vyhověno a bude vedeno nové řízení, aby součástí bylo i páté rameno výjezdu ze sídliště.

4. Kontrola zápisu

- M.Hlavatý, Ing.Štolbová – úklid kolem kontejnerů – zatím se osvědčuje

- M.Hlavatý – již je u Billy přistaven kontejner na textil

- M.Hlavatý informoval o zápisech z RM – postup starosty k otázce cesty úvozem na Kaňk, záměru využít vstupenky na městský ples jako odměnu pro členy komisi

5.Různé

- Ing.Vališ – proč jsou u školy otevřená vrata, v minulosti se vždy zamykalo

- Ing.Vališ – nevyhovuje mu doba jednání komise přesunuta na 16.00 hodin, vzhledem ke skutečnosti, že i dalším členům nevyhovuje tato doba konání , přesuje se začátek jednání komise zpět **na 15.30 hodin**

- J.Kozák – dotaz na kontejnerové stání pod zemí

- Ing.Štolbová – další se již nebudou realizovat (ekonomicky náročné)

- M.Hlavatý – upozorňoval na výluky elektřiny na sídlišti (sledovat úřední desku na stránkách MÚ, kde jsou termíny)

-M.Hlavatý (a další) – hluboce nespokojen s postupem při odklizení sněhu v sobotu 23.2. při kalamitě – tréninkové fotbalové hřiště odklizen a chodníky a komunikace nebyly odhrnuty

- M.Hlavatý – minulý týden se konal fotbalový zápas na hřišti, nebyly zabezpečeny toalety (účastníci akce vykonávali potřebu za školou)

Komise doporučuje RM, aby byla určena zodpovědnost na zajištění toalet při pořádání sportovních akcí

- ve středu se účastní pan Jirásek a pan Hlavatý jednání s ředitelkou školy

- Sl.Tesárková – kdy se odstraňují lavičky, před panelovými domy se na lavičkách scházejí skupinky, které dělají hluk a nepořádek

- 8.4.2013 – bude tradiční prohlídka sídliště

- J.Kozák – na nově rekonstruovaných chodnících v Palachově ulici jsou po odklizení sněhu – vrypy-zda by nešlo použít šetrnější způsob

- J.Čermák – možnost vybudování chodníku od úvozu na Kaňk

- Ing.Majznerová – proč nesvítí světla za Barborkou (ulice 17.listopadu)

-Ing.Štolbová – nejsou to pozemky města

- M.Hlavatý vzhledem k tomu, že situace s parkováním na sídlišti je stále horší mj. i stoupajícím počtem parkujících dlouhých firemních dodávek, je nutné zahájit práce na systematickém řešení např. rezidenčního parkování. Osloví dopravní komisi, kde přednese tuto záležitost.

- připomínky občanů:

- Podněty pro Městskou policii: APK sledovat parkující vozidla, která svým tažným zařízením zasahují do hloubky chodníků. Nebezpečí úrazu chodců. Prosíme i výzvu těmto řidičům a apel na jejich ohleduplnost
- Agresivní skupinka spoluobčanů vysedávající na zábradlí u křížení Lorecké a Čs.legionářů a verbálně napadají procházející občany
- Agresivní skupinka mladistvých v prostoru herny U mamuta mezi 14-16 hodinou verbálně napadá děti jdoucí ze školy a někdy je nutí vydat peníze či jiný majetek
- Rostoucí množství psích exkrementů v parku v Seifertových sadech

Členové komise (někteří i písemně) předložili seznam závad na komunikacích na sídlišti. Seznam poslouží při jarní prohlídce 8.4.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

Komise doporučuje realizaci záměru pana Ing. Naděje a nemá připomínky k navrženému řešení.

Komise žádá RM o zodpovězení dotazu: kdo zodpovídá za případné poškození vozidel, které parkují pod hřištěm; jak vysoké musí být oplocení hřiště, aby se předešlo případným škodám

Komise žádá RM o předání připomínek k PD na I.B etapu revitalizace odboru investic s doporučením zařadit připomínky do PD

Komise doporučuje Radě města v případě, že odvolání bude vyhověno a bude vedeno nové řízení, aby součástí bylo i páté rameno výjezdu ze sídliště.

Komise doporučuje RM, aby byla určena zodpovědnost na zajištění toalet při pořádání sportovních akcí na hřišti v ulici Jana Palacha.

4) Reakce rady města :

Zapsal : Bc. Alena Děkanovská, DiS.

Elektronicky ověřil a doplnil: Martin Hlavatý