

Důvodové zprávy RM 13. 05. 2020

Odbor kancelář tajemníka

1/01 Pověření člena ZM k oddávání

Kanceláři tajemníka byla doručena žádost zastupitele Ing. Tomáše Havlíčka, MBA, a Martina Suchánka o pověření k uzavírání manželství. Na základě uvedeného je radě předkládán výše uvedený návrh.

1/02 Zápis Komise pro informační technologie

Zápis komise pro informační technologie je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologii>

1/03 Výsledek poptávkového řízení pro projekt na rozhlas města

Dne 10. 12. 2019 schválilo zastupitelstvo města přijetí dotace z OPŽP.

Pro výběr zhotovitele projektové dokumentace byly osloveny 3 projekční kanceláře zabývající se tímto oborem. V časové lhůtě 15 dnů měly zaslat cenovou nabídku na zpracování dokumentace dle stanovených požadavků.

Předmětem zakázky je zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni realizační dokumentace na Varovný informační systém (VIS), Lokální varovný systém (LVS) a podklady pro zpracování digitálního povodňového plánu (dPP) pro město Kutná Hora:

Technická dokumentace má být zpracovaná v souladu s doporučením aktuální příručky MŽP Lokální výstražné a varovné systémy v ochraně před povodněmi a dle Základních požadavků na projekty pro specifické cíle 1.4, aktivity 4.4.2 a 1.4.3 OPŽP podané v rámci výzev v r. 2015.

Dokumentace má být též v souladu s aktuální metodikou SFŽP výzvy 1. 4. v době předání dokumentace.

Dokumentace pro výběr zhotovitele bude plynule navazovat na technickou dokumentaci, která byla přílohou žádosti o dotaci, zpracování tohoto stupně dokumentace bude upřesnění návrhu varovného informačního systému, lokálního varovného systému. Tj. návrh koncových prvků vyrozumění, elektronických sirén, vysílačích pracovišť, hladinoměřů a srážkoměřů.

Dodané cenové nabídky:

projektant	cena bez DPH	cena vč. DPH
Ing. Vladimír Pavlík, Projekční kancelář IČ: 76389570, Najdrova 2183, 252 63 Roztoky	180 100 Kč	217 921 Kč
Ing. Miroslav Misterka, Havířovská projekční, s.r.o. IČ: 06307132, Havířovská 427, 199 00 Praha 9	235 000 Kč	235 000 Kč (není plátcem DPH)
Ing. Radan Houser, RH elektroprojekt s.r.o. IČ: 29040388, Za mlýnem 1564/29, 147 00 Praha 4	195 000 Kč	235 950 Kč

Po předložení cenových nabídek referentka krizového řízení doporučuje nejnižší cenovou nabídku (přičemž byly u všech nabídek splněny zadané požadavky), tj. projektant Ing. Vladimír Pavlík.

Plánovaný harmonogram:

Dokončit projektovou dokumentaci – tj. do 90 dnů od podpisu smlouvy nebo objednávky s vybraným dodavatelem projektové dokumentace, tj. cca říjen 2020.

V roce 2020 budou potřeba z rozpočtu města finance pouze na projektovou dokumentaci (požadavek již zadán).

Dále 8/2020 při sestavování rozpočtu na r. 2021 rezervovat 7 mil. Kč (70% se městu vrátí).

Ideální by bylo rozložit akci na r. 2021 – 2022, tedy 9/2021 začít montovat již samotný rozhlas, přes zimu přerušit, na jaře 2022 dodělat. (Pokud město jednotlivé faktury zaplatí a následně doloží OPŽP, ten proplácí peníze do 20 dnů).

1/04 Informativní zpráva ke změně pracovní pozice

V červenci 2020 dojde podle plánu k otevření tréninkové haly Klimeška. Rozšíření prostor a poskytovaných služeb potřebuje zároveň i personální pokrytí.

K 31. 3. 2020 byl ukončen pracovní poměr uklízečky zařazené v Odboru správy majetku MěÚ KH, úseku sportovní haly Klimeška – první rok provozu a i současný stav v otázkách hygieny a úklidu ukázal, že tyto služby je žádoucí řešit na smlouvu s poskytovatelem (odbornost, zastupitelnost) a takto byl připraven rozpočet na rok 2020.

Tím se plánovaně uvolnila jedna pracovní pozice pro správce druhé haly tak, že není potřebné navyšovat počet pracovníků úřadu. Dosavadní provoz první haly prokázal na základě odpracovaných hodin stávajících zaměstnanců, že už nyní je z evidovaných odpracovaných hodin přesčasů (provoz haly v prac. dnech do 22:00 a o víkendech) prokazatelná potřeba dalšího pracovníka na vyšší úrovni odbornosti než uklízečka. Proto navrhujeme změnit popis pracovní pozice z uklízečky na správce sportovní haly. V letošním rozpočtu plánované mzdové náklady tuto pozici bez problému a bez potřeby navýšení pokrývají (odchod jednoho pracovníka a připravené prostředky na odpracované nutné přesčasy).

Ekonomický odbor

2/01 Schvalování účetní závěrky Města Kutná Hora za rok 2019

Obce, dobrovolné svazky obcí a příspěvkové organizace zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22.7.2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k platnému znění výše uvedeného zákona a vyhlášky, předkládáme radě a zastupitelstvu města příslušné podklady pro schvalování účetní závěrky způsobem, který umožní zejména efektivní posouzení finanční situace města a věrného a poctivého obrazu účetnictví: komentář k hospodaření města za minulý rok, Inventarizační zprávu za rok 2019, Zprávu o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2019, účetní a finanční výkazy Města s údaji k 31.12.2019 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu), viz Přílohy.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2019 do 31. 12. 2019 konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přesto auditorská společnost doporučuje v rámci inventarizace prověřit rozpracované investiční akce podle jednotlivých akcí z hlediska jejich dokončenosti, rozpracovanosti, použitelnosti, zvláště pak u akcí bez pohybu.

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., §11 a § 12, se o úkonu schválení nebo neschválení účetní závěrky sepisuje Protokol. Jeho nedílnou součástí je písemný záznam o hlasování schvalujícího orgánu. Každý člen má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává součástí **Protokolu o schvalování účetní závěrky**. Protokol je následně předáván spolu s účetními výkazy do Centrálního systému účetních informací státu.

Přílohy:

(Vzhledem k rozsahu předkládaného materiálu jsou Přílohy pouze v elektronické podobě na odkazu zde: <http://mu.kutnahora.cz/mu/ucetni-zaverka-1>

1. Komentář k hospodaření města za minulý rok.
2. Inventarizační zpráva rok 2019.
3. Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2019.
Výkaz Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu.

Odbor správy majetku

3/01 Vyhlášení VŘ č. SN 11/20 na pronájem bytu v ul. Benešova

Na základě doporučení Bytové komise rady města předkládá odbor správy majetku návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 11/20 na pronájem bytu č. 3 o velikosti 3+kk v 1. podlaží domu č.p. 649, ul. Benešova, Kutná Hora, určeného pro uchazeče dle sociální potřeby.

3/02 Vyhlášení VŘ č. SN 12/20 na pronájem bytu v ul. Vocelova

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 12/20 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 1+1 ve 3. podlaží domu č.p. 613, ul. Vocelova, Kutná Hora, s dražbou nájmu.

3/03 Vyhlášení VŘ č. SN 13/20 na pronájem bytu v ul. Benešova

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 13/20 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 4+1 ve 3. podlaží domu č.p. 633, ul. Benešova, Kutná Hora, s dražbou nájmu.

3/04 Vyhlášení VŘ č. SN 14/20 na pronájem prostoru sloužícího podnikání – Čáslavská 274, Kutná Hora

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 14/20 na pronájem prostoru sloužícího podnikání ve sportovní hale Klimeška - č.p. 274, ul. Čáslavská, Kutná Hora.

3/05 Návrh na zveřejnění záměru pronajmout prostory v č.p. 378, ul. U Beránky, Kutná Hora – Malín

Záměr Města Kutná Hora na pronájem prostor sloužících podnikání (místnost č. 2.08) v I. patře budovy č.p. 378, ul. U Beránky, Malín, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 675 v k.ú. Malín

3/06 Návrh na uzavření nájemní smlouvy - nebytové prostory – Benešova 632, Kutná Hora

Život Plus, z.ú. požádal o pronájem nebytových prostor v suterénu bytového domu č.p. 632, Benešova ul., Kutná Hora o velikosti 66,5 m2 za účelem poskytování sociálních služeb. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 23.4.2020 do 15.5. 2020 bez připomínek.

3/07 Návrh na přímé zadání zpracování projektové dokumentace

Odbor správy majetku předkládá návrh na přímé zadání zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce 4 BJ v bytovém domě Školní 401, Kutná Hora“ projekční kanceláři Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební projekce, z důvodu pokračování stavby ve stejném standardu a slučitelnosti předmětu veřejné zakázky s I. etapou stavby, kterou projekční kancelář Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební projekce také realizovala.

3/08 Návrh k úpravě paušálů u nájemních smluv a smluv o výpůjčkách

Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám a smlouvám o výpůjčce nebytových a prostor sloužících podnikání, které mají uzavřenou platnou smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020 a služby hradí paušální platbou. Uzavřením dodatků budou sníženy platby za služby za rok 2020 o dvě dvanáctiny ročního předpisu.

3/09 Návrh na zrušení výběrového řízení VZMR

Vzhledem k doručení informativní nabídky v průběhu výběrového řízení, navrhuje odlišnou technologii na odstranění vzdušné vlhkosti a výši nejnižší cenové nabídky, přesahující předpokládané náklady o více jak 20%, hodnotící komise nedoporučuje, aby byl vítězný uchazeč vyzván k uzavření smlouvy.

3/10 Návrh na schválení zahájení poptávkového řízení VZMR – areál bývalé cihelny

Zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku: „Sestava obytných kontejnerů pro přespání osob bez domova a nízkoprahové denní centrum“.

3/11 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/12 Rozpočtové opatření OSM č. 8/20

Návrh na rozpočtovou změnu spočívající v navýšení výdajové položky IC – SD – služby na úkor výdajové položky společné prostory – opravy. V případě odsouhlasení bude možné dále hradit střežení objektu infocentra ze Sankturinovského domu, které se stěhuje do náhradních prostorů v Kollárově ulici.

3/50 Vyhlášení VŘ č. M 3/20 na prodej části pozemku v k. ú. Neškaredice

Majetkové oddělení předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. M 3/20 na prodej části pozemku p. č. 127/1 o výměře 811 m² (dle geometrického plánu č. 195-166/2019 pozemek p. č. 127/1) v k. ú. Neškaredice.

3/51 Vyhlášení VŘ č. M 4/20 na prodej části pozemku v k. ú. Neškaredice

Majetkové oddělení předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. M 4/20 na prodej části pozemku p. č. 127/1 o výměře 812 m² (dle geometrického plánu č. 195-166/2019 pozemek p. č. 127/5) v k. ú. Neškaredice.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Schvalování účetní závěrky za rok 2019 zřízených příspěvkových organizací škol a školského zařízení

Schválení účetních závěrek za rok 2019 příspěvkových organizací zřízených Městem Kutná Hora:

Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře, Jana Palacha 166, 284 01 Kutná Hora

Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora

Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, 284 01 Kutná Hora

Základní škola Žižkov, Kremnická 98, 284 01 Kutná Hora

Základní umělecká škola Kutná Hora, Vladislavova 376, 284 01 Kutná Hora

Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149, 284 01 Kutná Hora

PO Mateřská škola Pohádka, U Školky 340, 284 01 Kutná Hora

Školní jídelny Kutná Hora, Jana Palacha 166, 284 01 Kutná Hora

4/02 Nadační příspěvky pro ZŠ v Kutné Hoře

Souhlas s přijetím nadačního příspěvku ve výši 59 500,00 Kč příspěvkovou organizací Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, Kutná Hora od Nadačního fondu Eduzměna, se sídlem Prokopova 197/9, 130 00 Praha 3.

Souhlas s přijetím nadačního příspěvku ve výši 8 500,00 Kč příspěvkovou organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora od Nadačního fondu Eduzměna, se sídlem Prokopova 197/9, 130 00 Praha 3.

Souhlas s přijetím nadačního příspěvku ve výši 50 000,00 Kč příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov, Kremnická 98, Kutná Hora od Nadačního fondu Eduzměna, se sídlem Prokopova 197/9, 130 00 Praha 3.

4/03 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 15

Návrh na rozpočtové opatření, kterým dochází k zapojení zůstatku Fondu regenerace města Kutné Hory z roku 2019.

Odbor investic

6/50 Žádost o vyhrazení parkovacích míst v Čelakovského ulici

Dne 14.5.2020 požádala výrobní společnost „EXTEC GROUP s.r.o.“, o souhlas s užíváním veřejného prostranství k vyhrazení dvou zpoplatněných parkovacích míst v Čelakovského ul. v Kutné Hoře vedle svého sídla, přesněji před sousedním domem č.p. 360. Jedná se o pronájem veřejného prostoru za částku 9.000,- Kč (1 rok/1 místo), příjmem Města by tedy byla roční částka 18.000,- Kč. Podmínkou technického oddělení k možnému vyhovění žádosti bylo mimo jiné, udělení souhlasu

vlastníku sousedního domu, před kterým mají být obě místa umístěna. K tomuto úkonu došlo, vlastník nemovitosti již Městu zaslal svůj souhlas, který však podmínil zkušební dobou 1 rok.

6/51 Použití Fondu rozvoje tepelného hospodářství

Předkládáme návrh na použití Fondu rezerv a rozvoje tepelného hospodářství na úhradu zpracování realizační PD „ Měření spotřeby el. energie v soustavě 22kV kotelny Šipší“ ve výši 64.000,--Kč. Dle Statutu fondu rezerv a rozvoje tepelného hospodářství uzavřeného dne 5. 11. 2019 mezi Městem Kutná Hora a společností Tebis KH s.r.o. se město zavazuje uhradit faktury týkající se údržby, oprav plynoucí z pronajatého majetku.

6/52 Smlouva kupní - pozemky a infrastruktura ul. V Zákoutí

Níže uvedení stavebníci a vlastníci pozemků v ulici V Zákoutí, včetně dopravní a technické infrastruktury akce „Novostavba bytových domů Kutná Hora – Karlov“, již před započítáním stavby vyjádřili svůj zájem, že po vybudování všeho uvedeného přenechají za symbolickou částku pozemky, stavby komunikací (součástí jsou zpevněné plochy, chodníky, parkoviště, dešťová kanalizace, sadové úpravy), síť veřejného osvětlení a dětské hřiště do vlastnictví Města Kutná Hora.

6/53 Obecně závazná vyhláška Města Kutná Hora č. 2/2020

Technické oddělení odboru investic předkládá radě města k projednání a doporučuje ke schválení předložený text Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 2/2020, o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství (dále jen Vyhláška). K přijetí nové Vyhlášky, která v podstatě jen doplní text stávající platné Vyhlášky č. 7/2019, o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství, ve smyslu prominutí některých poplatků, aniž by stávající Vyhlášku nahrazovala.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Zápis z komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>

7/02 Účetní závěrka Pečovatelské služby Kutná Hora za rok 2019 a zpráva o hospodaření za rok 2019

I. Příspěvkové organizace (dále jen PO) zřizované obcemi jsou vybranými účetními jednotkami, jejichž účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni podléhají schvalování podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (viz. znění § 102, odst. 2 písm. p) a vyhlášky č. 220/2013 Sb., ze dne 22. 7. 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k platnému znění výše uvedeného zákona a vyhlášky, předkládá prostřednictvím Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ KH příspěvková organizace PS KH v přílohách radě města příslušné podklady pro schvalování účetní závěrky způsobem, který umožňuje efektivní posouzení finanční situace příspěvkové organizace.

Dle vyhl. č. 220/2013 Sb., § 11 a 12, příspěvková organizace o úkonu schválení nebo neschválení Účetní závěrky sestavuje Protokol. Jeho nedílnou součástí je písemný záznam o hlasování rady. Každý člen rady má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky. Protokol je předáván spolu s účetními výkazy do Centrálního systému účetních informací státu.

II. PS KH byla v rozpočtu pro rok 2019 odsouhlasena neinvestiční dotace ve výši 7.000.000 Kč. Za celý rok 2019 byla PS KH vyplacena částka ve výši 7.000.000 Kč, tzn. nevyčerpané prostředky jsou ve výši 0 Kč. Vzhledem k tomu, že PS KH poskytuje i neregistrované služby „Taxík Maxík“ a „Klub důchodců“ jsou ve zprávě zahrnuti rovněž informace týkající se těchto oblastí.

7/03 Návrh odměny ředitele příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora

Dáváme Vám ke zvážení udělení odměny ředitelce příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora.

Rada města Kutná Hora může návrh výše odměny korigovat.

Důvodem našeho návrhu jsou následující skutečnosti:

- a) Zajištění nepřetržitého provozu pečovatelské služby za mimořádně náročných pracovních podmínek v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19.
- b) Z informace, kterou o svém hospodaření příspěvková organizace v letošním roce podala, je zřejmé, že organizace dosahuje dlouhodobě dobrého hospodářského výsledku (viz. předkládaný materiál 7/2).
- c) Dlouhodobě bezvadné administrování a čerpání státní dotace na provoz registrovaných sociálních služeb, kterou přerozděluje Krajský úřad Středočeského kraje.
- d) Za systematicky vedenou evidenci sociální práce v rámci registrovaných sociálních služeb, která poskytuje podklady pro hodnocení.

Odbor životního prostředí

11/01 ÚSES

Schválení zadávací dokumentace, zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněním výzvy k podání nabídek a hodnotící komise na zpracování plánů ÚSES pro ORP Kutná Hora

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 K marketingovému plánu 2020 Oddělení cestovního ruchu a marketingu

Oddělení cestovního ruchu a marketingu připravilo marketingový plán, který poskytuje informace o činnosti oddělení, plány pro rok 2020 a shrnutí hlavních aktivit roku 2019. V textu jsou umístěny hypertextové odkazy, které je možné využít k dohledání bližších informací. Plán se může v průběhu roku měnit dle vývoje aktuální zdravotní situace v České republice. Plán bude zveřejněn v následujícím odkaze: <https://destinace.kutnahora.cz/d/cestovni-ruch-marketing>