

		Číslo materiálu : 4/01
Komise:	Památkové péče	
Datum :	26.4.2012	
Přítomni:	Dagmar Fundová, Karel Koubský st., Jakub Obraz, Mgr. Vojtěch Vaněk, Jaroslav Rezler	
Omluveni:	Ing. Soňa Telecká, Květoslav Hlavatý, PhDr. Aleš Pospíšil, Mgr. art. Jakub Ďoubal	
Neomluveni:	Ing. arch. Pavel Železný,	
Člen RM:	Karel Koubský, místostarosta – omluven z jednání	
Příští jednání:	7.6.2012	

1) Návrh usnesení pro RM :

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 26.4.2012

II. o d v o l á v á

s účinností od 17.5.2012 Ing. Pavla Míku z funkce člena komise památkové péče na vlastní žádost

Zodpovídá: Eva Hnátková

Termín: 25.5.2012

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

- 1) Rada města na jednání dne 18.4.2012 odsouhlasila uvolnění z funkce člena komise památkové péče Ing. arch. Leo Provaze.
- 2) **Ing. Pavel Míka osobně požádal o uvolnění z funkce člena komise památkové péče z osobních důvodů.** Počet členů by měl být dle statutu lichý (v současné době 10 členů) – komise požaduje doplnění o jednoho člena.
- 3) Mgr. art. Jakub Ďoubal se omluvil z dnešního jednání – návrh na omezení používání solí v zimním období v historickém jádru připraví na příští jednání.
- 4) PhDr. Aleš Pospíšil se omluvil z dnešního jednání – jak fungují obecně závazné vyhlášky ohledně reklamních a vývěsních štítů v jiných městech připraví na příští jednání.
- 5) Dne 17.4.2012 ve Španělském sále Pražského hradu proběhlo vyhlášení soutěže o titul Historické město roku 2011. Na titul byla nominována města Kutná Hora, Chrudim a Uherské Hradiště. Titul získalo město Uherské Hradiště – o titul usilovalo od roku 2003. Kutná Hora již v minulosti titul Historické město roku získala a to v roce 2000 za rok 1999. **V letošním roce se do soutěže přihlásilo celkem 53 městských památkových rezervací a městských památkových zón. Komise považuje nominaci na vítěze za velký úspěch.**
- 6) **Kutná Hora získala v rámci soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón spolu s nominací na vítěze i Cenu ministra pro místní rozvoj,** která se uděluje za vynikající výsledky v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2011 a v minulých deseti letech. Tato cena představuje finanční částku 100 000,- Kč, o kterou bude navýšena kvóta v Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2012. **Kvóta po navýšení bude činit 1 910 000,- Kč.**

Upravené rozdělení státní finanční podpory:

- obnova střešního pláště domu čp. 206 Pirknerovo náměstí (akce rozdělena na 2 etapy) - dotace ve výši 700 000,- Kč
- obnova vnějšího pláště domu čp. 373 Vladislavova ulice (II. etapa) – dotace ve výši 240 000,- Kč

- restaurování sochy sv. Anny a její umístění na Anenské náměstí – dotace ve výši 100 000,- Kč
- restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 81 Jakubská ulice – dotace ve výši 60 000,- Kč
- restaurování sochy sv. Judy Tadeáše u domu čp. 562 Jakubská ulice – dotace ve výši 60 000,- Kč
- obnova vnějšího pláště domu čp. 206 Pirknerovo náměstí včetně ohradní zdi a věže bývalého kostela sv. Bartoloměje (I.etapa) – dotace ve výši 550 000,- Kč (navýšení o 100 tis.Kč)
- obnova střešního pláště domu čp. 13 Ruthardská ulice – dotace ve výši 100 000,- Kč
- obnova fasády a kamenných parapetů, obnova vnější omítky u srubu u domu čp. 41, 42 Pod Hrádkem – dotace ve výši 100 000,- Kč

Se změnou rozdělení státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury všichni přítomní souhlasili. (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

- 7) Na akci „Obnova vnějšího pláště domu čp. 206 Pirknerovo náměstí včetně ohradní zdi a věže bývalého kostela sv. Bartoloměje“ v Kutné Hoře byl odsouhlasen příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 550 000,- Kč. V I. etapě (rok 2012) by měla být provedena obnova vnějšího pláště věže, která stavebně navazuje na část střechy domu, která bude v letošním roce opravena za značného příspěví Středočeského kraje a Ministerstva kultury. Ze stavebního hlediska se jeví jako neoptimálnější řešení opravit fasádu věže k římse, která je na výškové úrovni římsy domu. Toto řešení bylo navrženo z důvodu, aby se v následujících letech předešlo poškození nové střechy v důsledku otloukání nesoudržných omítek věže a prodražení prací z důvodu opětovné montáže a demontáže lešení. Fasáda spodní části věže bude provedena současně s fasádou domu čp. 206.

Náklady na opravu věže k první římse	1 703 378,- Kč
Příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ	550 000,- Kč
Podíl Města Kutná Hora	1 153 378,- Kč
- z toho pokrytá částka v rozpočtu oddělení regenerace památek	627 378,- Kč
nepokrytá částka	526 000,- Kč

Z výše uvedeného důvodu bude požádána Rada města Kutná Hora o navýšení rozpočtu oddělení regenerace památek o 526 000,- Kč. V opačném případě bychom byli nuceni nevyčerpanou dotaci vrátit do státního rozpočtu.

- 8) Komise byla seznámena s reakcí Rady na záměr zástavby v ulici Hradební a neví proč Ing. arch. Kremla má předkládat a komentovat tento záměr. Záměr na zástavbu by měl předkládat a okomentovat investor, případně jeho zástupce. **Komise doporučuje vyžádat si stanoviska k záměru zástavby ulice Hradební od odboru správy majetku a odboru dopravy.**

- 9) **Střecha gotické věže v areálu Kouřimské brány** je v havarijním stavu – provizorní zakrytí lepenkou již neplní funkci, do věže zatéká. Komise doporučuje, aby stavební úřad provedl obhlídku a nařídil okamžitou opravu. Pokud vlastník HILLDANE Capital a.s. neopraví, mělo by Město provést opravy na vlastní náklady a vlastníkově přeučtovat, protože dochází k znehodnocování velmi cenné gotické stavby.

Dle kupní smlouvy o dílo ze dne 31.12.2008 a přiloženého harmonogramu obnovy areálu měla být nejpozději v březnu 2012 dokončena obnova a přestavba stávajících objektů čp. 18 a 59 včetně přílehlých objektů a ploch včetně kolaudace. **Nejpozději v květnu 2012 má být dokončena novostavba, kolaudace celého areálu a uvedení do provozu. V případě nedodržení termínu bude po tomto datu účtována smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč za každý započatý měsíc.** Komise doporučuje prověření smluvních vztahů vyplývajících z kupní smlouvy.

10) **Dačického dům, čp. 41 Komenského náměstí** – střecha je v havarijním stavu, do krovu na mnoha místech zatéká. Město čeká na vypsání dotací z tzv. norských fondů, aby mohlo zrekonstruovat dům čp. 41 a 42. Oprava střechy domu čp. 41 bude zařazena do návrhu rozpočtu na rok 2013. Oddělení regenerace památek připraví žádost o dotaci z Havarijního programu a Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury na rok 2013. Oprava bude odvislá od finančních možností Města a získaných dotací.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

a) Komise žádá Radu města Kutná Hora o doplnění o jednoho člena.

b) Komise doporučuje Radě města Kutná Hora, aby si vyžádala stanoviska k záměru zástavby ulice Hradební od odboru správy majetku a odboru dopravy.

c) Komise doporučuje Radě města Kutná Hora, aby požádala stavební úřad o obhlídku stavu střechy gotické věže v areálu Kouřimské brány jestli nehrozí nevratné poškození stavby.

d) Komise doporučuje Radě města Kutná Hora prověření smluvních vztahů, popř. sankcí vyplývajících z kupní smlouvy areálu Kouřimské brány.

4) Reakce rady města :

a) za odstoupivšího Ing. Míku TOP 09 navrhne náhradníka na příští radě

b) studie byla radě předložena; společnost o nic úřad nepožádala, proto žádná stanoviska ze strany úřadu nejsou

c) kancelář tajemníka zprostředkuje obhlídku stavu střechy gotické věže v areálu Kouřimské brány stavebním úřadem

d) majetkové oddělení prověří smluvní vztahy a sankce vyplývající z kupní smlouvy areálu Kouřimské brány

Zapsal : Jana Jelínková, odbor památkové péče a školství, oddělení regenerace památek
Elektronicky ověřil : Dagmar Fundová, předseda komise památkové péče