

Důvodové zprávy RM 18. 8. 2021

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 Rozpočtové opatření KT č. 05

Navýšení rozpočtových prostředků (§ 16 odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka: 3.501.752,59 Kč

Zdůvodnění: Předkládáme návrh na zapojení poskytnutého příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021.

Ministerstvo financí na základě zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 poskytuje obcím prostřednictvím kraje příspěvek ze státního rozpočtu, určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí. Jedná se o příspěvek za bonusové období od 1. února 2021 do 31. května 2021.

Uvedený příspěvek je ve výši 3 501 752,59 Kč.

Výše příspěvku pro obce se stanovuje na základě platné prováděcí vyhlášky č. 358/2020 Sb., o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů. Příspěvek pro obce byl propočítán na základě informace GŘ o vyplacených kompenzačních bonusech za kalendářní měsíce únor až květen 2021.

Přijatý příspěvek zaúčtujte v příjmech na položku 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu s účelovým znakem 98037. Jelikož se jedná o poskytnutí neúčelového příspěvku, doporučuje Ministerstvo financí, aby se uvedeným účelovým znakem neoznačovali výdaje.

Příspěvek není účelově určen a nepodléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem za rok 2021.

Rozpočtová skladba v Kč:

OdPa	SpPo	OrJ	UZ	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
	4111	2059	98037	Kompenzační bonus	0,00	895 949,21	3 501 752,59	4 397 701,80
6171	5901	2200		Neinvestiční rozpočtová rezerva	200 000,00	2 189 872,62	3 501 752,59	5 691 625,21

Odbor ekonomický

2/01 Návrh na odpis pohledávek

Zápis z odpisové komise

Číslo:	17
Předseda	Ing. Martin Suchánek - tajemník
Členové:	Ing. Jiří Kukla (člen RM); RNDr. Robert Otruba (člen RM); Ing. František Tvrdík (vedoucí interního auditu); Ing. Monika Bulánková (vedoucí ekonomického odboru); Ing. Blanka Maternová (vedoucí správy majetku)
Způsob projednání:	Per rollam

Komisi byly předloženy k posouzení tyto případy:

	jistina	sankce
--	---------	--------

1	189 000,00 Kč	nedob.		189 000,00 Kč	0,00 Kč
2	3 892,00 Kč	nedob.		3 832,00 Kč	0,00 Kč
3	160 406,73 Kč	zemř.		0,00 Kč	160 406,73 Kč
4	92 094,00 Kč	nedob.		91 694,00 Kč	400,00 Kč
	445 392,73 Kč			284 526,00 Kč	160 806,73 Kč

1) Odpis pohledávky ve výši 189 000 Kč * *

Pohledávka v celkové výši 189 000 Kč se týká pohledávky, za neuskutečněný letní pobyt dětí v době od 11. 8. - 27. 8. 2006 z důvodu havárie vodojemu. Jmenované byla vyplacena záloha ve výši 189 000 Kč, kterou měla do 11. 8. 2006 vrátit, což se nestalo. Věc byla postoupena Okresnímu soudu v Jeseníku, který uložil dne 11. 12. 2006, aby do 15ti dnů ode dne doručení platebního rozkazu tuto pohledávku zaplatila. Tak se nestalo a proto byla pohledávka předána 5. 12. 2007 k vymáhání Mgr. Ing. Pavlovi Bezouškovi. Ten nám 3. 3. 2021 oznámil že* *, pak jak vyplývá ze zprávy exekutora, povinná má 15 exekucí, pobírá pouze důchod. K dnešnímu dni nebylo vymoženo ničeho, exekuce se jeví jako bezvýsledná.

V daném případě se nepodařilo vymoci pohledávku přiznanou městu pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, která se dle § 640 občanského zákoníku promlčí za deset let ode dne, kdy mělo být podle rozhodnutí plněno. Navrhujeme tedy na základě výše uvedeného a v souladu s interní směrnicí „Evidence, vymáhání a správa pohledávek“ platné od 1. 1. 2019 pohledávku ve výši 189 000,00 Kč odepsat.

2) Odpis pohledávky ve výši 3 832 Kč * *

Pohledávka v celkové výši 3 832 Kč se týká přestupku, kterého se jmenovaný dopustil tím, že po skončení pracovního poměru u Městské policie Kutná Hora ke dni 31. 8. 2005 jako strážník městské policie nevrátil hotovost za pokutové bloky v hodnotě 3.600,- Kč a část výstroje (svetr) s nesplněnou normou životnosti v hodnotě 232 Kč, a to vše ke škodě Města Kutná Hora, tedy úmyslně způsobil škodu na cizím majetku.

Škodu neuhradil a tak byla pohledávka předána 5. 12. 2007 k vymáhání Mgr. Ing. Pavlovi Bezouškovi. Ten nám 3. 3. 2021 oznámil že* *, pak jak vyplývá ze zprávy exekutora, má před námi 7 exekucí, nemá žádný majetek, nepracuje. K dnešnímu dni nebylo vymoženo ničeho, exekuce se jeví jako bezvýsledná.

Jelikož se v daném případě rovněž jedná o pohledávku přiznanou městu pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, promlčí se dle § 640 občanského zákoníku za deset let ode dne, kdy mělo být podle rozhodnutí plněno. Navrhujeme tedy na základě uvedeného a v souladu s interní směrnicí „Evidence, vymáhání a správa pohledávek“ platné od 1. 1. 2019 pohledávku ve výši 3 832,00 Kč odepsat.

Pro úplnost dodáváme, že desetiletá promlčecí lhůta pro pohledávky přiznané soudním rozhodnutím platila i dle „starého občanského zákoníku“ (zák.č. 40/1964 Sb.), za jehož účinnosti byly obě pohledávky městu přiznány a staly se splatnými.

3) Odpis pohledávky ve výši 160 406,73 Kč **, užívání bytu č. 11, Čáslavská 1 a užívání přístřeší Tábořská 71, Kutná Hora

Pohledávka ve výši 160 406,73 Kč se týká nedoplatku poplatku z prodlení, který je spojený s užíváním bytu č. 11 v objektu Čáslavská 1, Kutná Hora (částka 158 115,37 Kč) a nedoplatek poplatku z prodlení za užívání poskytnutého přístřeší v objektu Tábořská 71 v Kutné Hoře (částka 2 291,36 Kč). Dluhy za užívání uvedených objektů vznikly v letech 2006 - 2011.

Od roku 2005 přestali * * hradit předpisy nájemného řádně a včas. Nájem bytu skončil na základě výpovědi z nájmu dle usnesení rady města č. 712/07 ze dne 21.8.2007 s tím, že nájemcům přísluší při vyklizení poskytnutí přístřeší. Byt v objektu Čáslavská byl vyklizen a předán zpět městu 31.10.2008. Na dlužnou částku ve výši 23 123,00 Kč byl vystaven platební rozkaz 8C 17/2006, který nabyl právní moci 1.3.2006. Poplatek z prodlení činil 50 880,00 Kč. Manželům * * bylo poskytnuto přístřeší v objektu Tábořská 71, Kutná Hora. * * neplatili předpisy řádně a včas, a proto užívání přístřeší bylo ukončeno 18.5.2011. Na dlužnou částku ve výši 27 774,00 Kč byl vystaven další platební rozkaz 7C104/2011, který nabyl právní moci 21.1.2012. Dlužné částky byly předány k vymáhání exekutorovi. Z důvodu ČSSZ paní * * byla sražena částka ve výši 62 523,00 Kč. Paní * * zemřela 28.3.2021. Dědické řízení č.j. 11 D 208/2021 bylo zastaveno usnesením Okresního soudu v Kutné Hoře dne 4.6.2021 pro majetek nepatrné hodnoty, kde nikdo neodpovídá za zůstavitelovy dluhy. Exekutor Mgr. Pospíchal navrhl zastavení exekuce jak proti zemřelé paní * *, tak proti panu * * pro nemajetnost dle § 268 odst.1 písm. e) občanského trestního řádu, tj. z důvodu, že průběh výkonu rozhodnutí ukazuje, že výtěžek, kterého jím bude dosaženo, nepostačí ani ke krytí jeho nákladů.

Odbor správy majetku na základě uvedeného a v souladu s interní směrnicí „Evidence, vymáhání a správa pohledávek“ platné od 1.1.2019 navrhuje pohledávku ve výši 160 406,73 Kč odepsat.

4) Odpis pohledávky ve výši 92 094,00 Kč – * *, užívání bytu č. 1, Jungmannovo náměstí 437, Kutná Hora

Pohledávka ve výši 92 094,00 Kč se týká nedoplatku nájemného, služeb a úroku z prodlení spojeného s užíváním bytu č. 1 v objektu Jungmannovo náměstí 437, Kutná Hora za rok 2020.

Pan * * je občanem Rumunska a stal se nájemcem bytu č. 1 v objektu Jungmannovo náměstí 437 v Kutné Hoře na základě výsledku výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného. Dle podmínek výběrového řízení bylo ze strany pana * * vydražené nájemné ve výši 12 850,00 Kč měsíčně uhrazeno za první 3 měsíce při podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1.1.2020. V dubnu uhradil pan * * předpis nájmu. Od května 2020 již nebyla uhrazena žádná platba. Odbor správy majetku se snažil kontaktovat pana * * elektronicky, ale bez odezvy. Upomínky zaslané na adresu Jungmannovo náměstí se vracely zpět. Z následných informací, které byly odboru správy majetku poskytnuty, bylo zjištěno, že pan * * nejspíš odcestoval do Rumunska a nepodává o sobě žádnou zprávu. Tato informace byla potvrzena také ze strany personálního oddělení firmy FOXCONN, kde byl pan * * zaměstnán. Pro vyřešení celé záležitosti s cílem získání předmětného bytu zpět ve vyklizeném stavu byl na zasedání rady města 26.8.2020 předložen návrh na výpověď z nájmu bytu dle ustanovení § 2291, odst.1, Občanského zákoníku, kdy nájemce zvlášť závažným způsobem porušuje svou povinnost, bez výpovědní doby, kdy nájem bytu skončí ke dni doručení výpovědi. Rada města usnesením č. 555/20 výpověď schválila. Dne 28.8.2020 byla zaslána panu * * výpověď e-mailem na adresu Jungmannovo náměstí 437, Kutná Hora a na adresu jeho bydliště v Rumunsku. Dopisy se dne 3.9.2020 vrátily nedoručené.

Po konzultaci s právním oddělením bylo postupováno dle § 570, Občanského zákoníku, který zní: „Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojítí, platí, že řádně došlo“.

Dne 25.4.2021 byla zaslána panu * * vyúčtování služeb za rok 2020 na adresu do Rumunska. Dopis nebyl doručen. Po konzultaci s právníkem je pohledávka nedobytná, a proto odbor správy majetku na základě uvedeného a v souladu s interní směrnicí „Evidence, vymáhání a správa pohledávek“ platné od 1.1.2019 navrhuje pohledávku ve výši 92 094,00 Kč odepsat.

Stanovisko Odpisové komise:

Stanovisko Ing. Tvrdíka:

V případě všech čtyř zaslaných odpisových kauz je zcela evidentní, že uvedené pohledávky jsou nedobytné a pokračování v jejich vymáhání by jen zvyšovalo náklady bez jakéhokoliv pozitivního efektu.

V podobných případech si ale opakovaně říkám, jestli nebylo možné při vymáhání „přitvrdit dokud byl čas“, mohu-li to tak nazvat. Třeba hned první případ – dluh paní * *. Nevyvíjel se, resp. nenarůstal postupně, jako při bydlení bez placení, ale vznikl jednorázově. Neznám podrobnosti, ale pokud nešlo vyřešit takové jednorázové neoprávněné obohacení (v podstatě krádež) krátce po té, co k němu došlo, nemohu se zbavit dojmu, že dotyčná paní Dobrovodská vůbec neměla v úmyslu ubytovávat děti na táboře, ale prvoplánově vylákat peníze s úmyslem je nevrátit. A platná legislativa a dlouhé termíny soudních projednávání takových případů podobným typům asi jen nahrávají. Je mi divné to dlouhé období mezi lety 2007-2021, kdy se – podle zaslaných informací – asi skoro nic aktivně v této věci nedělo...

Podobně i v případě pana * *. Myslím, že „scénář“ měl už předem připravený. Aby dostal ubytování, tři měsíce zaplatil, potom další měsíce protahoval bydlení bez placení, ale nepřeháněl to a dříve než s ním bylo možné zahájit nějakou nadějnou vymáhací proceduru, zmizel beze stop. Jistě bylo postupováno v souladu s platnou legislativou, ale ta je proti podobným „týpkům“ příliš měkká – a oni s tím evidentně počítají a zneužívají to.

K tomuto stanovisku se přidal i Ing. Kukla a RNDr. Otruba

Vysvětlení Ing. Maternové: pan * * byl zaměstnán v Kutné Hoře a „zmizel“ po třech měsících. Když čtvrtý nezaplatil a OSM získal informaci, že pan * * již není v ČR a byt opustil, řešili jsme s právníkem, jak postupovat, protože šlo pouze o informaci, že není v práci a prý se vrátil do Rumunska. Okamžitě a neprodleně jsme postupovali tak, aby doba blokace bytu byla co nejkratší. Za účasti policie jsme zapečetili byt, obeslali jsme pana * * na rumunskou adresu a když uplynula požadovaná doba, byt jsme protokolárně odpečetili, otevřeli a již ho máme znova pronajatý. Čili pan * * neprotahoval měsíce bez placení, jen prostě odjel a ukončení smlouvy s městem na pronájem bytu nijak neřešil. Nebylo možné ze strany města situaci řešit rychleji.

Stanovisko Ing. Maternové k pohledávkám 1) a 2) vedené pod EO:

*paní * – zrušený tábor – s ohledem na počet exekucí, příjem pouze z důchodu a uplynutí zákonné promlčecí lhůty doporučuji odepsat

*pan * – podobný příběh – rovněž existující exekuce, osoba bez příjmu a po uplynutí zákonné promlčecí lhůty – doporučuji odepsat.

Konečné stanovisko komise je: uvedené pohledávky jsou nedobytné a pokračování v jejich vymáhání by jen zvyšovalo náklady bez jakéhokoliv pozitivního efektu.

2/02 Plnění rozpočtu města Kutná Hora k 30. 6. 2021

Město Kutná Hora hospodařilo od 1. 1. 2021 podle schváleného rozpočtu. K 30. 6. 2021 byly do příjmové a výdajové části rozpočtu promítnuty veškeré rozpočtové změny, které schválila rada města a zastupitelstvo města.

Rozpočtové hospodaření dle tříd

Třída	Skutečnost	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	% SR	% UR
1-DAŇOVÉ PŘÍJMY	187 211 040,80	338 703 510,00	334 965 470,00	55,27	55,89
2-NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	52 863 022,68	73 539 450,00	77 524 442,46	71,88	68,19
3-KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4 317 971,41	3 200 000,00	5 927 272,70	134,94	72,85
4-PŘIJATÉ TRANSFERY	57 897 217,37	87 601 823,00	115 418 517,87	66,09	50,16
CELKEM PŘÍJMY	302 289 252,26	503 044 783,00	533 835 703,03	60,09	56,63

Rozpočtové hospodaření dle tříd - VÝDAJE 2021

Třída	Skutečnost	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	% SR	% UR
5-BĚŽNÉ VÝDAJE	207 446 494,91	399 690 323,00	444 633 227,19	51,90	46,66
6-KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	32 500 164,75	68 730 000,00	145 876 724,24	47,29	22,28
CELKEM VÝDAJE	239 946 659,66	468 420 323,00	590 509 951,43	51,22	40,63

Černání investiční části rozpočtu je k pololetí na 22%

Dle sdělení Odboru investic -

Chodník Gruntecká zůstatek 3 921 350,00 Kč - Nebude do konce roku dočerpáno

Sankturinovský dům-stavba zůstatek 34 822 367,63 Kč - Nebude do konce roku dočerpáno

Sportovní hala Klimeška "okolí" zůstatek 8 000 000,00 Kč - čerpáno bude 170.000 Kč za PD na chodníky kolem skateparku. Na stavbu skateparku bude letos platba cca 1.000.000 Kč. Většina plateb za stavbu skateparku a stavbu chodníků bude v roce 2022 (7-8mil.?)

Výdaje dle druhového třídění rozpočtové skladby za rok 2021

Aktuální stav rozpočtu „rozklikávací rozpočet“ města je k dispozici na stránkách Města [zde](#) s rozkladem až na faktury.

Výkazy plnění rozpočtu jsou pravidelně zveřejňovány dle termínu odevzdání výkazu do CSÚIS¹ [zde](#)

V případě dotazů se, prosím bez váhání, ještě před termínem zastupitelstva, obraťte na vedoucí ekonomického odboru bulankova@mu.kutnahora.cz.

Odbor správy majetku

3/01 Záměr upravit nájemné pro rok 2021

Na základě úkolu rady města předkládá OSM návrh na usnesení týkající se zveřejnění záměrů na snížení nájemného u nájemců provozujících zájmovou činnost.

3/02 Žádost společnosti INVERT GROUP s.r.o.

Odbor správy majetku obdržel žádost spol. INVERT GROUP s.r.o. o snížení nájemného pro rok 2021 o částku rovnající se 90 dnům ročního nájemného. Záměr snížit nájemné byl zveřejněn v období od 17.6.2021 do 8.7.2021 a během jeho zveřejnění nebyla registrována žádná připomínka občanů.

3/03 Žádost spolku Klub rodáků a přátel Kutné Hory – Kutná Hora v Praze

Odbor správy majetku obdržel žádost spolku Klub rodáků a přátel Kutné Hory – Kutná Hora v Praze o výpůjčku nebytových prostor – Preghausu v objektu č.p. 552, Havlíčkově náměstí, Kutná Hora za účelem setkání rodáků a přátel Kutné Hory v rámci pořádání kulturního festivalu Ortenova Kutná Hora dne 4.9.2021 v době od 18.00 hod. do 22.30 hod.

3/04 Narovnání smlouvy o výpůjčce – Oblastní charita Kutná Hora (Třebišovská 611, Kutná Hora)

¹ Centrální systém účetních informací státu

Dne 20.5.2021 byla uzavřena dohoda o ukončení smluvního vztahu mezi Městem Kutná Hora a Oblastní charitou Kutná Hora na prostory v objektu Trebišovská 611. Omylem však došlo k ukončení celé smlouvy, část prostor měla zůstat i nadále ve výpůjčce. Z tohoto důvodu je radě města předložen návrh na narovnání smlouvy.

3/05 Uzavření pachtovní smlouvy

Pan Růžička požádal o propachtování části pozemků p.č. 597/7 a p.č. 600/24 vše v k.ú. Kutná Hora o celkové výměře cca 60 m2. Záměr na propachtování částí pozemků byl zveřejněn od 30.6.2021 do 10.8.2021 bez připomínek.

3/06 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k.ú. Malín

Odbor správy majetku obdržel žádost od paní Černuškové o pronájem městského pozemku p.č. 520/5 v k.ú. Malín o výměře 8 m2 v k.ú. Kutná Hora. Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn od 14.7.2021 do 10.8.2021 bez připomínek.

3/07 Uzavření nájemních smluv na pronájem částí pozemku v k.ú. Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádosti od manželů Capouškových, paní Kopáčové, pana Vopěnky a pana Turka o pronájem částí městského pozemku p.č. 3962/6 v k.ú. Kutná Hora, která je připlocená k jejich zahradám. Záměr na pronájem byl zveřejněn od 30.6.2021 do 10.8.2021 bez připomínek.

3/08 Informativní zpráva o ukončení nájemní smlouvy

Z důvodu rekonstrukce chodníků v ul. Masarykova bude ukončena nájemní smlouva na pronájem částí pozemků p.č. 2411/1 a p.č. 2694/4 vše v k.ú. Kutná Hora mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a společností CZECH TIME MEDIA, s.r.o., IČ 02302624, se sídlem Kloboučnická 1435/24, Praha 4 jako nájemcem, dohodou ke dni 31.12.2021.

3/09 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/10 Vyhlášení VŘ č. SN 15/21 na pronájem bytu v ul. Vojtěšská

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 15/21 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 ve 2. podlaží domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení.

3/11 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/12 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/13 Uzavření smlouvy o výpůjčce – Nádražní 211, Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost od pana Martina Pálka o poskytnutí prostorů v suterénu a v přízemí budovy č.p. 211, Nádražní ul. v Kutné Hoře za účelem pořádání kulturně informačního odpoledne dne 4.9.2021 s tím, že prostory by využil od 27.8.2021 do 7.9.2021 z důvodu přípravy a úklidu.

3/14 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/15 Návrh na usnesení k uzavření dodatku ke smlouvě

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových a domovních prací mezi Městem Kutná Hora a poskytovatelem úklidových služeb paní Alenou Rumpí z důvodu vyjmutí objektu Puškinská č.p. 656-658 z předmětu smlouvy.

3/16 Stanovení výše příspěvku do Fondu oprav

Z důvodu prodeje bytových jednotek v objektu Puškinská č.p. 656-658 bylo založeno společenství vlastnictví bytových jednotek. Odbor správy majetku předložil radě města návrh na stanovení výše částky do fondu oprav.

3/17 Uzavření dohody o údržbě pozemku

Radě města je předložen návrh na uzavření dohody o bezúplatné celoroční údržbě pozemku p.č. 795/55 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory mezi Městem Kutná Hora a Sborem křesťanského společenství a Klubem Sluníčko.

3/18 Uzavření dodatku ke smlouvě na servis výtahů

Z důvodu převodu objektu č.p. 656-658 z majetku Města Kutná Hora a založení společenství vlastníků bytových jednotek je předložen radě města návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo – Servis výtahů v objektech Města Kutná Hora mezi Městem Kutná Hora a poskytovatelem servisních služeb – Výtahy Vaněrka s.r.o., týkající se vyjmutí výše uvedeného objektu ze smlouvy.

3/19 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k.ú. Malín

Odbor správy majetku obdržel žádost od pana Černovského o pronájem městského pozemku p.č. 655 v k.ú. Malín o výměře 308 m². Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn od 2.6.2021 do 22.6.2021 bez připomínek. Pan Černovský žádá o přehodnocení výše nájmu.

3/20 Žádost spol. Fyzioterapie Kutná Hora s.r.o. – souhlas s podnájemní smlouvou

Spol. Fyzioterapie Kutná Hora s.r.o. požádala o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi spol. Fyzioterapie Kutná Hora s.r.o. a nově vzniklou společností fyzio-hora s.r.o.

3/21 Smlouvy o vypořádání závazků

Při kontrole zveřejňování smluv do Registru smluv došlo nedopatřením k tomu, že nebyly zveřejněny dva dodatky k nájemním smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání, a proto je nutné provést narovnání stavu uzavřením Smlouvy o vypořádání závazků.

3/22 Rozpočtové opatření OSM č. 8/21

Odbor správy majetku předkládá rozpočtové opatření, kterým se navyšují příjmové rozpočtové položky filmaři – nájem a MLaR nájem, které se podařilo naplnit nad rámec předpokládaných příjmů s tím, že ve stejné výši dojde k navýšení výdajových rozpočtových položek odboru.

3/23 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje.

3/24 Uzavření dodatku s Kutnohorskou stavební s.r.o.

OSM předkládá návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 9.7.2021 mezi Městem Kutná Hora a firmou Kutnohorská stavební s.r.o., se sídlem Benešova 316, 284 01 Kutná Hora, IČ: 45144788, týkajícího se změny termínu dokončení a předání díla - provedení únikové cesty od evakuačního výtahu v objektu U Lorce 57, Kutná Hora.

3/50 Zápis z MK 23. 6. 2021

Zápis z jednání majetkové komise ze dne 23. 6. 2021 bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

3/51 Směna částí pozemků v k. ú. Kutná Hora (TERRE PURE)

Společnost TERRE PURE, s. r. o. požádala o směnu části pozemku p. č. 3917 o výměře cca 132 m² v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora za část pozemku p. č. 3920 v k. ú. Kutná Hora o výměře cca 387 m² ve spoluvlastnictví společností TERRE PURE s. r. o. a VIEWPOINT I. s. r. o.

3/52 Směna části pozemku za pozemky v k. ú. Černíny (p. Odehnal)

Pan Odehnal požádal o směnu části pozemku p. č. 418/1 o výměře 41 m² ve vlastnictví města Kutná Hora za pozemky p. č. 418/8 o výměře 19 m² a p. č. 330 o výměře 22 m² v jeho vlastnictví, vše v k. ú. Černíny.

3/53 Darování části pozemku v k. ú. Kaňk (TJ Sokol Kaňk, z. s.)

TJ Sokol Kaňk, z. s. požádal o darování části pozemku p. č. 682/2 o výměře cca 38 m², v k. ú. Kaňk za účelem přístavby fotbalových kabin.

3/54 Prodej nemovitostí v k. ú. Malín (man. Černuškoví)

Manželé Černuškoví požádali o koupi pozemku p. č. 637 o výměře 26 m² a části pozemku p. č. 520/5 o výměře cca 8 m², oba v k. ú. Malín. Nemovitosti jsou součástí zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů.

3/55 Prodej části pozemku v k. ú. Malín (p. Zajíc)

Pan Zajíc požádal o koupi části pozemku p. č. 520/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 5 m² v k. ú. Malín. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků.

3/56 Prodej části pozemku v Kutné Hoře (man. Bílkovi)

Manželé Bílkovi požádali o koupi části městského pozemku v Kutné Hoře. Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků.

3/58 Prodej bytových jednotek (Benešova 647, 648, 649)

Před dvaceti lety zrealizovalo město Kutná Hora výstavbu bytových domů v ul. Benešova. Na domy byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu (SFRB). Podmínkou poskytnutí dotace bylo 20 let byty neprodávat. V současné době tato dvacetiletá lhůta končí a vzhledem k tomu, že v době realizace byly s nájemníky uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních, je třeba rozhodnout, zda budou podmínky těchto smluv ze strany města naplněny a byty prodány (převedeny) do vlastnictví stávajících nájemníků.

3/59 Vyhodnocení VŘ na prodej pozemků v k. ú. Útěšenovice

Majetkové oddělení předkládá k vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení č. M 4/21 na prodej pozemků p. č. 460/2 o výměře 2.277 m² a p. č. 460/6 o výměře 1.079 m² v k. ú. Útěšenovice.

3/60 Vyhlášení VŘ na prodej pozemků v k. ú. Sedlec u KH (ubytovna Vítězná)

Zastupitelstvo města Kutná Hora schválilo svým usnesením č. 59/21 ze dne 16. 3. 2021 prodej pozemku p. č. 761/49 o výměře 457 m² a pozemku p. č. 761/37 o výměře 370 m², jehož součástí je stavba č. p. 443, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, formou výběrového řízení.

3/61 Prodej pozemku v k.ú. Sedlec u KH (man. Šestákovi)

Manželé Šestákovi požádali město Kutná Hora o prodej pozemku p.č. 462 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory se záměrem využívání stavby studny na pozemku se nacházející.

3/62 Prodej částí pozemků v k. ú. Kaňk (manž. Špírovi)

Manželé Špírovi požádali o koupi částí pozemků p. č. 709 o výměře cca 3.052 m², p. č. 707/7 o výměře cca 167 m² a p. č. 707/9 o výměře cca 1.593 m², vše v k. ú. Kaňk. Žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí.

3/63 Odkup částí pozemků v k. ú. Kutná Hora (Mgr. Marečková)

Paní Marečková nabídla městu Kutná Hora k prodeji částí pozemků p. č. 3463/23 o výměře 18 m², části pozemku p. č. 3463/24 o výměře 68 m² a části pozemku p. č. 3463/25 o výměře 50 m² v k. ú. Kutná Hora, které má ve svém vlastnictví.

3/64 Zřízení věcných břemen – inž. sítě (TERRE PURE s.r.o.)

Společnost TERRE PURE s.r.o. je investorem stavby „Obytný soubor U sv. Anny, Kutná Hora - Žižkov a nyní požádala prostřednictvím svého zástupce Ateliér DPK, s.r.o. Město Kutná Hora o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p. č. 673/84, 673/130, 677/42, 3919/27, 3919/28, 4711 a 4692/3, vše v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná, spočívajícího v právu zřídit stavbu inženýrských sítí.

3/65 Zřízení věcného břemene – k.ú. Kutná Hora (GasNet, s.r.o.)

Město Kutná Hora je investorem stavby plynovodní přípojky k domu v ul. Šultysova v Kutné Hoře; stavba plyn. zařízení bude předmětem převodu plynárně. Jedná se o zřízení služebnosti na pozemku města ve prospěch společnosti GasNet.

3/66 Zřízení věcného břemene – k.ú. Kutná Hora (GasNet, s.r.o.)

Manželé Krejníkoví jsou investorem stavby plynovodní přípojky k domu v ul. Bartolomějská v Kutné Hoře. Jedná se o zřízení služebnosti na pozemku města ve prospěch společnosti GasNet.

3/67 Prodloužení termínu plnění usnesení RM

Odbor správy majetku žádá radu města o prodloužení termínů na splnění některých usnesení s odůvodněním.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 18

Město Kutná Hora získalo v rámci státní finanční podpory v programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury ČR na rok 2021 částku ve výši 600.000 Kč na opravu vnějšího pláště objektu č. p. 128 Masarykova ulice (Tylovo divadlo) v Kutné Hoře.

4/02 Eduzměna – žádost o záštitu

Předkládáme radě města k projednání žádost o převzetí záštity nad akcí Edufest – festival vzdělávání. Podrobnosti jsou uvedené v příložené žádosti.

4/03 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 19

Město Kutná Hora získalo v rámci státní finanční podpory v Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR na rok 2021 částku ve výši 700 000 Kč na opravu krovu a střešního pláště budovy Hrádku – oprava JV křídla.

4/04 OZV o stanovení školských obvodů spádových základních a mateřských škol

Rada města Kutná Hora doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku Města Kutná Hora č. 6/2021, o stanovení školských obvodů spádových základních škol a Obecně závaznou vyhlášku Města Kutná Hora č. 7/2021, o stanovení školských obvodů spádových mateřských škol.

4/05 Finanční dar pro PO Školní jídelny Kutná Hora

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru příspěvkovou organizací Školní jídelny Kutná Hora v celkové výši 371.812 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. z projektu Obědy pro děti na období školního roku 2021/2022.

4/07 Příspěvkový program – malé projekty – sport – III. čtvrtletí 2021 – mimořádný termín a uzavření VPS

Rozdělení finančních prostředků na základě podané žádosti do příspěvkového programu v kategorii "malé" projekty (do 5.000 Kč) v oblasti sportu, přijaté mimořádně po termínu 4. 6. 2021 - realizace projektu ve III. čtvrtletí 2021, uzavření veřejnoprávní smlouvy TJ Viktoria Sedlec, z.s. – 5.000 Kč

4/08 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 20

Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 895.045 Kč o neinvestiční prostředky určené pro Základní školu T. G. Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, Kutná Hora – dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt registrační číslo CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0020222 Šablony II.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

5/01 Poskytování příspěvků na výstavbu kanalizační přípojky

a) Finanční příspěvek od města ve výši 5.000 Kč získá každý vlastník nemovitosti na území Města Kutná Hora, který vyplní žádost o poskytnutí příspěvku a realizuje výstavbu kanalizační přípojky do 3 let ode dne vydání územního souhlasu (anebo ohlášení).

b) Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění zákona č. 24/2015 Sb., změna zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je zapotřebí veřejnoprávní smlouvu předložit k odsouhlasení Radě města Kutná Hora.

5/02 Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení mimo VŘ

Město může dle článku VIII. odst. 1 vyhlášky 1/2019, poskytovat zápůjčky z FRB i mimo VŘ v případě, že je na účtu dostatek finančních prostředků.

Ke dni 30. 4. 2020 bylo žadatelům zapůjčeno 435.000 Kč. V rozpočtu zůstává dostatek financí pro další žadatele.

Odbor investic

6/01 výsledek VŘ malého rozsahu na služby „Obnova rybníku Lorčák“

Na základě usnesení č.234/21 ze dne 7.4.2021 bylo vyhlášeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova rybníku Lorčák“. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena uvedená vč. DPH.

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu byla veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a zároveň bylo výzvou k podání nabídky osloveno 5 dodavatelů.

1. Stavby rybníků s.r.o., IČO: 02951746, Nerudova 34, 25801 Vlašim
2. HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IČO: 15059391, Hradec 60, 58401 Hradec
3. Stavitelství - Mutl, s.r.o., IČO: 29016037, Lorecká 465, 28401 Kutná Hora
4. P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, Stavební 1148, 50003 Hradec Králové
5. AGILE spol. s r.o. IČO: 15030741, Mírové náměstí 133, 56201 Ústí nad Orlicí

Celkem byly ve stanovené době podány 4 nabídky a na základě hodnocení bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

výsledné pořadí	název, adresa sídla a IČO uchazeče	výše nabídkové ceny
		v Kč včetně DPH
I.	GREENMAN s.r.o. Pobřežní 249/46 18600 Praha IČO: 24193259,	1 337 047,- Kč
II.	ROKOS STAVBY s.r.o. Trnková 1816 28601 Čáslav IČO:29414431	1 436 918,47 Kč
III.	STAVONEL, spol. s r.o. Komenského nám. 39, 28401 Kutná Hora IČO: 25737082	1 536 773,70 Kč
IV.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. Zbraslavice 2 28521 Zbraslavice IČO:28447085	1 815 000,- Kč

Původní rozhodnutí RM 595/21 ze dne 14.07.2021 schválilo jako vítěze firmu GREENMAN s.r.o.

Na minulém zasedání rady bylo řečeno, že smlouvu můžeme podepsat později, až splníme podmínky poskytovatele a dotace nám bude přidělena. Podepsaná smlouva je však, jak se ukázalo, nezbytnou podmínkou a součástí souboru dokumentů na jehož základě nám dotaci přidělí.

V době před dnešním jednáním kdy budeme schvalovat podpis smlouvy radou města nám GREENMAN s.r.o. sdělil, že z kapacitních důvodů od nabídky odstupuje a smlouvu s námi neuzavře. Byl proto v souladu s regulami VŘ ze soutěže vyloučen (neposkytl dostatečnou součinnost) a bylo zahájeno 2.kolo hodnocení nabídek (viz příloha).Oslovili

jsme druhého v pořadí nabídek firmu ROKOS s.r.o. ke spolupráci na uzavření smlouvy. Součinnost s cílem uzavřít mezi městem a ROKOS smlouvu v této době probíhá. Výše uvedená veřejná zakázka bude spolufinancovaná formou dotace v rámci programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa.

Podmínkou získání dotace bylo provedení VŘ , schválení jeho průběhu a výsledku RM a současně doložit, že byly regulérně a plnohodnotně předloženy v soutěži minimálně 3 nabídky. Což jsme tímto splnili.

Na této akci je důležitá vazba mezi vodou v rybníku a kropením nového trávníku na fotbalovém hřišti Sparty. Na trávník byla dotace a předpokladem správného ošetřování je pravidelné kropení. U rybníka zatím není zcela známo, odkud se tam voda přivádí. Zdroj z pivovaru je už jen omezený a předpokládáme, že je tam další přítok pramenem. Podle informace od Sparty potřebují a reálně berou z rybníka cca dvakrát týdně 50-70 m³ vody. Protože voda neubývá, je zřejmé, že přítoky stačí. Ale nevíme, za jak dlouhý čas se voda po vypuštění dostane na úroveň, že bude možné zmíněná množství vody technicky odebírat. Bude snaha to vyřešit nějakou provizorní jímku kam umístit čerpadlo, ale zcela jasné to v současnosti nemáme. Upozorňuji na to proto, že jiný ekonomicky únosný, zdroj vody na kropení není.

6/02 Zadávací řízení na VŘ na stavební práce s názvem: „Novostavba skateparku v areálu Klimeška v Kutné Hoře“

Byly podány 2 elektronické nabídky. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	2	Hydro Gas Manufacture, s.r.o. Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, IČO: 26792699	6.309.638,00
II.	3	Bonidee MNG s.r.o. Ostrovského 1190/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 06187366	7.528.679,00

6/03 Zahájení VŘ pro zpracování PD ulice Krupičkova a Sedlecká v K. Hoře

Ulice Krupičkova byla ve špatném technickém stavu již před prováděním rekonstrukce objektu nové knihovny, ale provozem stavby a používáním těžké techniky se její stav ještě znatelně zhoršil. VHS Vrchlice – Maleč a.s. provedla rekonstrukci vodovodu v jedné části ulice a ještě se chystá vyměnit část kanalizačního potrubí. V části ulice chybí chodník a veřejné osvětlení také není v dobrém stavu. Vzhledem k tomu, že se očekává vyšší frekventovanost pěších lidí v této lokalitě, měla by být zajištěna jejich ochrana z hlediska dopravní bezpečnosti. Proto je třeba zajistit prováděcí projektovou dokumentaci, kterou bude možno použít jako podklad zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Ulice Sedlecká je poslední ulicí navazující na centrum města, která je ve velmi neutěšeném stavu a není dlážděná. Tato ulice vede od Anenského náměstí do Štefánikovy ulice k ZŠ Kamenná stezka. Je spojnici do „nového města“ jak na sídliště Hlouška, tak na sídliště Šipší a do Sedlce. Využívá ji poměrně velké množství lidí. Několikrát se potřeba rekonstrukce této komunikace diskutovala na jednání rady města.

Pro větší atraktivitu pro podání nabídky od případných zájemců (projektantů) o veřejnou zakázku tohoto typu navrhujeme obě spojit do jednoho výběrového řízení. Charakterem povrchu a lokalizací jsou si velmi blízko.

6/04 Zahájení VŘ - zpracování prováděcí PD pro hřbitov u Věch svatých v K. Hoře

Celá revitalizace byla prováděna podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří AS PROJECT CZ s.r.o. Na podkladě této dokumentace bylo pro tuto akci Stavebním úřadem Kutná Hora vydáno dne 25.4.2015 územní rozhodnutí č.j.: SÚ.-007609/2015/Ku.

Pro dokončení celé akce by měla být zpracována prováděcí projektová dokumentace na doposud neukončené úseky. Výše uvedená projekční firma se již nechce podílet na dalším stupni PD, z tohoto důvodu je třeba provést výběrové řízení a vybrat nového zpracovatele

6/05 Dodatek č.3 - Revitalizace hřbitova Kutná Hora – využití dešťových vod

Probíhající realizace akce: „Revitalizace hřbitova Kutná Hora – využití dešťových vod“ je v závěrečné fázi. Akce probíhá několik let a bude spolufinancována z dotačního programu Státního fondu pro životní prostředí. Tato konečná fáze je daleko obtížnější než předchozí vzhledem k tomu, že je realizována ve vnitřním prostoru hřbitova, kde je velké množství vzrostlých stromů a neznámé podloží. Při provádění hloubení rýh pro uložení potrubí pro dešťovou kanalizaci vyvstaly po odkrytí svrchní vrstvy neočekávané okolnosti. Skalnaté podloží vylučuje klasické strojní kopání. Rýhy musí být dolamovány ručně – pneumatickým kladivem. Dalším impulzem pro ruční práci bylo velké množství kořenového systému vzrostlých stromů. Odhalené kořeny je nutné opatrně ručně odhalit, ošetřit a začlenit je do budoucí cesty tak, aby nebyly poškozeny a stromy nebyly tímto zásahem znehodnoceny.

Všechny tyto práce je nutné provést pro zdárné ukončení dotační akce a fungování celého systému.

Uvedené položky nemohly být předpokládány projektovou dokumentací a jsou nad rámec původního rozpočtu.

Z nahodilého výskytu kořenového systému a skalního podloží vyplývá prakticky nemožnost určit rozsah víceprací do budoucna.

Požadovanou částku je možné uhradit z položky této akce z rozpočtu města.

Původní cena za realizaci dotační akce, týkající se využití dešťových vod, vycházející z uzavřené smlouvy o dílo je 9.207.000,-Kč vč. DPH.

ZL	POPIS	DOPAD NA CENU
03	Vzhledem k výskytu skalního podloží a splnění podmínek zachování kořenového systému bylo nutné ruční dolamování a ruční hloubení rýh.	470 760,25 Kč
Cena celkem bez DPH		470 760,25 Kč
DPH 21%		98.859,65 Kč
Dodatek č. 3 včetně DPH		569.619,90 Kč

6/06 Rekonstrukce objektu bývalé ZŠ J. A. Komenského Kutná Hora – dodávka mobiliáře – knihovní nábytek

Výběrové řízení bylo organizováno Českým a moravským účetním dvorem, s.r.o. prostřednictvím nástroje E Zak.

Zadávací řízení bylo otevřené na nadlimitní veřejnou zakázku – dodávka knihovního nábytku, který bude vybavením pro novou knihovnu.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem tři nabídky.

Základním kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam předložených nabídek:

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena V Kč bez DPH	Pořadí
1	Ceiba, s.r.o. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Jana Opletala 1265, okres Praha – východ, PSČ 250 01	2.068.108,92	1.
2	KANONA a.s. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč	2.072.580,00	2.

3	Dřevozpracující výrobní družstvo Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou	2.395.370,00	3.
---	--	---------------------	-----------

6/07 Rekonstrukce objektu bývalé ZŠ J. A. Komenského – dodávka mobiliáře – vybavení interiéru

Výběrové řízení bylo organizováno Českým a moravským účetním dvorem, s.r.o. prostřednictvím nástroje E Zak.

Zadávací řízení bylo otevřené na nadlimitní veřejnou zakázku – dodávka vybavení interiéru nové knihovny.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem dvě nabídky.

Základním kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst.1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam předložených nabídek:

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena V Kč bez DPH	Pořadí
1	AKIT s.r.o. 180 00 Praha 8 – Libeň, U Libeňského pivovaru 63	2.167.025,00	1.
2	INTERDEKOR HP s.r.o. 735 42 Horní Těrlícko, Těšínská 148/61	3.287.984,00	2.

6/08 Výsledek VŘ na zhotovení DSP ulice Ke Gruntě a Vavřínecká v městské části Kaňk

Rozhodnutím RM 370/21 bylo zahájeno VŘ. Tímto předkládáme ke schválení výsledky. VŘ proběhlo v režimu VZMR a bylo administrováno prostřednictvím E- Zak Ing. Daňkovou (viz. příloha).

Finanční prostředky budou použity z položky „Chodník Gruntecká“, která se v roce 2021 ve schválené výši nevyužije.

6/09 Komunikace - VŘ na projekty

V dnešní radě schvalujeme jiným rozhodnutím zahájení VŘ rekonstrukce některých komunikací z výše uvedených (Krupičkova, Sedlecká). Protože se ale v průběhu roku projeví některé skutečnosti, které nám posunuly priority a potřeba řešit jiné v této chvíli naléhavější úkoly a problémy žádáme o posunutí termínu plnění pro uvedené rozhodnutí rady.

Byly to např. odvlhčení Zimního stadionu, složitost změn na projektu rekonstrukce J. A. Komenského, obdobně i Sankturinovského domu, posun termínu dokončení cyklostezky, Rekonstrukce školky Trebišovská (nebylo původně v plánu).

6/51 Použití Fondu rozvoje tepelného hospodářství

Použití Fondu rozvoje tepelného hospodářství na financování faktury za pasportizaci soustavy CZT v Kutné Hoře (centrální zásobování teplem) ve výši 289.000,--Kč bez DPH a faktury za projektovou dokumentaci přeložky teplovodu v ul. Benešova v Kutné Hoře ve výši 49.500,--Kč bez DPH.

6/52 Umístění poesiomatu v Kutné Hoře

TO-OI obdrželo žádost od pana Kobzy na umístění Poesiomatu v Kutné Hoře, v okolí chrámu sv. Barbory. Poesiomat je na kliku, kterou se vyrábí elektřina, umístěn je na železném podstavci, nejsou tedy nutné pevné základy. Vybráno by bylo 20 básní, textů, hlasů, které souvisí s Kutnou Horou.

6/53 Výpůjčka parku pod VD - Průvod králů, z.s.

Průvod králů, z.s., se sídlem Čimelická 958/3, 142 00 Praha 4, zastoupeným Jiřím Brabcem, požádal o výpůjčku části parku pod Vlašským dvorem Breuerovy sady v Kutné Hoře, za účelem realizace historického vojenského ležení v termínu od 17. 9. do 19. 9. 2021. Ležení bude sestaveno z 10ti až 20ti historických plátěných stanů, které budou uspořádány podél obvodu centrální travnaté plochy, aby vytvořili uzavřené prostranství. Na prostranství mezi stany bude probíhat „táborový život“ např. ukázky boje nebo hodování v krytých posezeních. Součástí ležení budou i stánky s občerstvením a prodejem dobových výrobků.

6/54 Dohoda o spolupráci SW - PARKINTO

Jedná se o bezplatné využití partnerova softwarového programu PARKINTO, který po umístění senzoru (kamery) na sloupy VO aj. v majektu Města Kutná Hora umožní každému, prostřednictvím veřejně přístupné aplikace, nahlédnout do aktuální situace na parkovištích ve věci obsazenosti parkovacích míst (web: <https://smartiple.com>).

6/55 Prodloužení termínů plnění usnesení

Prodloužení předloženého termínu plnění usnesení č. 542/21 písm. d), kterým Rada města ukládá připravit návrh řešení informačních tabulí na silnici I/38, která by vedla kamionovou dopravu na silnici III/03321 v úseku Církvice-Karlov ul. Čáslavská a doporučení Zastupitelstvu města Kutná Hora schválit prodloužení termínu plnění usnesení č. 94/21, kterým zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací řešící převod pozemků a stavby pozemní komunikace s veřejným osvětlením vybudované na pozemcích parc. č. 653/15 a 653/32 vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

6/56 Kupní smlouva – České radiokomunikace a.s.

Uzavření Kupní smlouvy na veřejnou komunikační síť o délce 1 796 m, mezi Městem Kutná Hora a společností České radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875 ve výši 876 534,-Kč bez DPH. Cena zahrnuje kromě nákladů na dodání HDPE, pokládku atd. i poměrové náklady na provedení výkopu, podvrťů, kalibraci, tlakovou zkoušku, dodání ostatního materiálu, materiálu pro montáž HDPE, spoluúčast na věcných břemenech, atd. Včetně s tím souvisejících rozpočtových opatření.

6/57 Rozpočtové opatření INV – TO č. 10/21

Rozpočtové opatření INV – TO č. 10/21, kterým dochází k navýšení rozpočtových příjmů o 3.000.000,-- Kč včetně DPH – nájemné Městských lesů a rybníků dle oznámení ze dne 13.8.2021. Tyto příjmy budou částečně použity na úhradu navýšení výdajů na rozpočtových položkách: Sběrný dvůr – objemný odpad ve výši 900.000,--Kč a Odpad: tříděný MVE plus ve výši 2.100.000,--Kč. Důvodem požadavku o navýšení výdajových rozpočtových položek v rámci odstranění odpadů je oproti předpokladu navýšení objemných odpadů odkládaných občany města na sběrný dvůr a zvýšení množství tříděného odpadu ve městě.

6/58 Smlouva o dílo – náhrada řídicího systému domovních stanic

Smlouva o dílo řeší náhradu 7 ks řídicího systému M+R OPS Hlouška a bude uzavřena se společností KH TEBIS s.r.o., Puškinská 641, Kutná Hora, IČO 47542713, za smluvní cenu 798 601,- Kč bez DPH. Důvodem opravy jsou zastaralé řídicí systémy, které byly označeny ve zpracované pasportizaci CZT jako rizikové.

6/59 D1 ke Sml. o budoucí smlouvě kupní – teplovody a stanice Benešova ulice (objekt I)

Na základě usnesení ZM č. 137/21 ze dne 22. 6. 2021 byla uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kutná Hora a společností Luxury Home – Gamma s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 001 Mariánské Lázně, IČO 04970471. Tato smlouva řeší převod teplovodu, teplovodních přípojek a předávacích stanic nových bytových domů v ulici Benešova (bývalý areál Lidka) do vlastnictví Města Kutná Hora. Předmětem této smlouvy byly bytové domy A-E, G, H, CH1-CH3. Dodatek č. 1 řeší další objekt – bytový dům I, kdy

dojde rovněž po vybudování (po kolaudaci) k převodu teplovodní přípojky a předávací stanice do vlastnictví Města Kutná Hora.

Dodatkem se pouze rozšiřuje předmět smlouvy, podmínky a smluvní cena zůstává beze změny.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/1 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na rok 2021

Na základě „Nařízení vlády č. 603/2020 Sb. ze dne 21.12.2020“ byly od 1.1.2021 navýšeny tarifní mzdy některých zaměstnanců ve veřejných službách a správě. V případě naší organizace se navýšení platových tarifů týkalo zaměstnanců uvedených v § 5 odst. 2 nařízení vlády č. 341/2017 Sb., tj. zaměstnanců, kteří zajišťují přímou péči o uživatele sociálních služeb. Platové tarify jim byly navýšeny o 10%. Navýšení mezd se týkalo 19 zaměstnanců – 1 sociální pracovníce a 18 pracovníků sociální péče.

Vzhledem k datu vydání nařízení nebylo možné navýšení platových tarifů zohlednit již při sestavování rozpočtu v 9/2020 (podklad pro dotaci z rozpočtu Města KH) ani při podání žádosti o neinvestiční dotaci z rozpočtu Krajského úřadu SK (žádost musela být podána do 30. 10. 2020).

Dne 29. 3. 2021 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje „Vyhlášení mimořádné dotační řízení (A) na rok 2021“. Účelem dotace bylo dofinancování zvýšených mzdových nákladů (včetně sociálního a zdravotního pojištění). Žádost o dotaci byla podána 7.5.2021, požadovaná výše dotace činila 722 200,00 Kč.

Rozdělení dotací bylo schváleno Zastupitelstvem SK dne 28.6.2021. Naši organizaci byla přidělena dotace ve výši 640 500,00 Kč.

Dle pokynů KÚ SK – odboru sociálních věcí je před podpisem dodatku veřejnoprávní smlouvy vyžadováno schválení orgánem územně samosprávného celku. V souladu s ustanovením platné zřizovací listiny organizace musí být vydán souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o dotaci.

7/2 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu

Dne 22.2.2021 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje „Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tematického zadání Sociální oblast“. Jedním z účelů, na který bylo možné podat žádost o dotaci, byla „podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména osobám se zdravotním postižením a seniorům“.

Žádost o dotaci byla podána dne 16.4.2021. Jedná se o investiční dotaci na pořízení osobního vozidla, které bude využíváno k zajištění terénní pečovatelské služby (zajištění péče v domácnostech uživatelů). Dle průzkumu trhu se pořizovací cena takových vozidel pohybuje v rozmezí 400 – 440 tis. Kč (včetně DPH). Podání žádosti o dotaci bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 248/21 ze dne 12.4.2021.

V žádosti o dotaci jsou uvedeny celkové investiční náklady ve výši 440 000,00 Kč, z toho požadovaná dotace ve výši 396.000,00 tis. Kč a spoluúčast 44.000,00 Kč (v podmínkách stanovena minimální spoluúčast 10% plánovaných nákladů).

Rozdělení dotací bylo schváleno Zastupitelstvem SK dne 28.6.2021, byla nám přidělena dotace ve výši 300 000,00 Kč. K dofinancování pořizovací ceny vozidla budou použity vlastní finanční prostředky alokované v investičním fondu.

Dle pokynů KÚ SK – odboru sociálních věcí je před vyhotovením veřejnoprávní smlouvy vyžadováno doložení usnesení Rady města – souhlas s uzavřením smlouvy a souhlas s přijetím dotace (souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o dotaci musí být vydán i v souladu s ustanovením platné zřizovací listiny organizace).

7/3 Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora za období 1.1.-30.6.2021

Rozpočty jednotlivých služeb, které naše organizace zajišťuje, jsou sestaveny jako vyrovnané.

Registrovaná sociální služba – pečovatelská služba

Ke dni 30.6.2021 činily celkové náklady 5 668 711,55 Kč a celkové výnosy 6 132 535,00 Kč. Bylo dosaženo zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 463 823,45 Kč. Rozpočet byl upraven v návaznosti na příslušné nařízení vlády o navýšení tarifních mezd pracovníkům přímé péče od 1.1.2021 o 10%. Navýšení mezd se týkalo 19 zaměstnanců – 1 sociální pracovníce a 18 pracovníků sociální péče. Příslušné nařízení vlády bylo vydáno až dne 21.12.2020, nebylo tedy možné navýšení mezd zohlednit již při sestavování rozpočtu v 9/2020 (podklad pro dotaci z rozpočtu Města KH) ani při podání žádosti o dotaci z rozpočtu Krajského úřadu SK (žádost musela být podána do 30.10.2020).

Náklady - výraznější meziroční navýšení u položek:

SÚ 518 – ostatní služby – účet č. 518 005 – náklady na školení a vzdělávání - navýšení nákladů o 41,6 tis. Kč – náklady na vzdělávání zaměstnanců (povinné vzdělávání dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, 24 hodin za rok) – většina zaměstnanců již povinné vzdělávání na tento rok absolvovala, ve 2. pololetí budou tyto náklady minimální; SÚ 521 - mzdové náklady – účet č. 521 001 – MN na pracovní smlouvy – navýšení o 417,7 tis. Kč – důvodem navýšení tarifních mezd od 1.1.2021 pracovníkům přímé péče o 10% (naopak účet 521 002 – náklady na DPP – snížení o 44,6 tis. Kč, účet 521 100 – náklady na nemocenské dávky – snížení o 84,8 tis. Kč); SÚ 524 – zákonné pojištění (sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem – 33,8% MN) – navýšení o 141,2 tis. Kč – souvisí s navýšením tarifních mezd.

Porovnání výsledku hospodaření dle jednotlivých rozpočtových položek za 1. pololetí roku 2020 a 2021 je uvedeno v příloze č. 1 – „Náklady a výnosy k 30.6.2020 a 30.6.2021 – pečovatelská služba.

V návaznosti na „Usnesení vlády ČR č. 275 ze dne 8.3.2021“ bylo MPSV vyhlášeno mimořádné dotační řízení na mimořádné finanční ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách. Dotace byla určena na odměny za výkon práce v období od 1.10.2020 do 28.2.2021. Výše odměny byla pevně stanovena pro jednotlivé sociální služby a pracovní zařazení (+/- 10% dle posouzení individuálního výkonu). Žádost o dotaci byla podána, požadavek na dotaci činil celkem 1 194 834,00 Kč (mzdové náklady včetně zákonných odvodů zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění). Dotace nám byla přidělena v plné výši. Výplata odměny byla rozdělena do 2 splátek – 1. splátka byla vyplacena ve výplatě za měsíc květen 2021 a 2. bude vyplacena ve výplatě za měsíc červenec 2021 (z důvodu eliminace navyšování mzdových nákladů – zvýšení vyměřovacího základu pro náhrady za dovolenou – nejvíce čerpají zaměstnanci dovolenou od července do září).

Za období 1-6/2021 bylo uzavřeno 23 nových smluv na poskytování registrovaných sociálních služeb, ukončeno bylo 30 smluv (27 smluv z důvodu úmrtí uživatele, 3 uživatelé odchod do pobytového zařízení pro seniory). Ke dni 30.6.2021 bylo evidováno 525 klientů s platnou smlouvou.

Taxík Maxík

V období 1-6/2021 byla služba poskytována bez omezení, přednostně byl zajišťován odvoz na očkovaní. V porovnání se stejným obdobím let 2017-2019 je stále vidět pokles přepravených osob, občané omezují cesty pouze na nezbytně nutné, zejména na dovoz k lékaři a na nákupy.

Klub důchodců

Z rozpočtu Města Kutná Hora byla KD na rok 2021 poskytnuta dotace v celkové výši 230 000,00 Kč. Z této částky je 150 000,00 Kč určeno na zajištění provozu a 80 000,00 Kč na vlastní činnost KD. Dotace na provoz je vedena v účetnictví PS KH. Z této dotace jsou hrazeny veškeré běžné provozní náklady KD. Dotace na činnost je neprodleně po připsání na bankovní účet PS KH přeposlána na bankovní účet KD. O použití finančních prostředků rozhoduje výbor KD a o čerpání vede příslušnou účetní evidenci. Po ukončení kalendářního roku předkládá vyúčtování čerpání dotace PS KH.

Čerpané provozní náklady:

účet 521 - mzdové náklady – uzavřeny 2 DPP (rozsah výkonu práce 22,5 hod. měsíčně, mzda 100,00 Kč/hod.) - zajištění úklidových prací a dozoru v KD;

účet 518 - bankovní poplatky – dotace na provoz je vedena na samostatném bankovním účtu.

Dle smlouvy o výpůjčce uzavřené s Městem KH byla 3/2021 uhrazena záloha ve výši 11 000,00 tis. Kč na služby spojené s užíváním KD (vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, topení). Druhá část zálohy je splatná 9/2021. O těchto úhradách je účtováno na účet č. 314 – zálohy. Vyúčtování služeb za rok 2020 činilo celkem 45 790,00 Kč, z toho 22 000,00 Kč bylo uhrazeno v průběhu roku 2020 na zálohách a zbývajících 23 790,00 Kč bylo uhrazeno z účtu č. 389 – dohadné položky.

Ostatní sdělení – pečovatelská služba

V návaznosti na zvýšení tarifních mezd pracovníků přímé péče od 1.1.2021 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vyhlášení mimořádné dotační řízení na rok 2021. Účelem dotace bylo dofinancování zvýšených mzdových nákladů (včetně sociálního a zdravotního pojištění). Žádost o dotace byla podána 7.5.2021, požadovaná výše dotace 722 200,00 Kč. Rozdělení dotací bylo schváleno Zastupitelstvem SK dne 28.6.2021, byla nám přidělena dotace ve výši 640 500,00 Kč. K dnešnímu dni je odsouhlasen návrh smlouvy a bude předložen Radě města ke schválení. Po uzavření smlouvy bude provedena úprava rozpočtu - na dorovnání zvýšených MN nebudou čerpány finanční prostředky alokované v rezervním fondu.

Dále byla podána dne 16.4.2021 žádost o dotaci z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu pro tematické zadání „Sociální oblast“. Jedná se o investiční dotaci na pořízení osobního vozidla, které bude využíváno k zajištění terénní pečovatelské služby (zajištění péče v domácnostech uživatelů). Dle průzkumu trhu se pořizovací cena vozidla, které by vyhovovalo našim potřebám, pohybuje v rozmezí 400 – 440 tis. Kč (včetně DPH). V žádosti o dotaci jsou uvedeny celkové investiční náklady ve výši 440 tis. Kč, z toho požadovaná dotace 396 tis. Kč a spoluúčast 44 tis. Kč (v podmínkách stanovena minimální spoluúčast 10% plánovaných nákladů, bude uhrazena z finančních prostředků investičního fondu). Rozdělení dotací bylo schváleno Zastupitelstvem SK dne 28.6.2021, byla nám přidělena dotace ve výši 300 000,00 Kč. V současné době čekáme na zaslání návrhu smlouvy, který bude následně předložen Radě města ke schválení.

Oddělení interního auditu

8/01 Organizační řád MÚ Kutná Hora k 1. 9. 2021

Rada města svým usnesením č. 609/21 ze dne 14. 7. 2021 schválila novou organizační strukturu Městského úřadu Kutná Hora účinnou od 1. 9. 2021.

Radě města je předložen ke schválení nový Organizační řád Městského úřadu Kutná Hora, který byl aktualizován dle již schválené organizační struktury a dále byl aktualizován v souladu se současným zněním příslušných právních předpisů.

Oddělení personálního a krizového řízení

16/01 Rozpočtové opatření OPKŘ č. 3

Oddělení personální a krizového řízení žádá o navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů z důvodu náhrady za pracovní úraz.

Oddělení zastupitelských orgánů

17/01 Konání Italských trhů v Kutné Hoře

Dle žádosti firmy UNGARO INTERNATIONAL s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, o pořádání akce Italské trhy v ul. Barborská a Palackého nám. vedení města odsouhlasilo jen konání jednoho trhu ve dnech 5. -10. 7. 2021 tzv. na zkoušku v Barborské ul.

Jednalo se o trhy formou stánkového prodeje typických italských gastronomických produktů, jež reprezentují jednotlivé regiony Itálie jako např. Toskánsko, Sardinie, Sicílie atd. Typické italské produkty jako olivový olej, olivy, těstoviny, sýry, salámy, klobásy,

kožené zboží a jiné typické pro jednotlivé regiony. Dle vyjádření Technického oddělení a Oddělení cestovního ruchu a marketingu MÚ v Kutné Hoře byly trhy v Barborské ul. kladně hodnoceny i od občanů.

Pan Skyva zaslal Radě města Kutná Hora dopis, ve kterém připomínkoval konání těchto trhů v Barborské ul., považuje za nedůstojné umístění stánků v levé části ulice, před historickou zdí se sochami.

Vedení města dne 2. 8. 2021 projednávalo žádost o uspořádání Italských trhů na Palackého nám. a souhlasilo s umístěním 13 přenosných prodejních stánků na Palackého nám. dle předložených situací a dat.

Radě města je dopis pana Skyvy předkládán na vědomí včetně návrhu odpovědi.

17/02 Informativní zpráva o doplnění plánovaných zahraničních cestách

Rada města dne 30. 6. 2021 svým usnesením č. 561/21 vzala na vědomí dvě zahraniční cesty, plánované na rok 2021. Jelikož došlo k dvěma novým pozváním, jsou zahraniční cesty rozšířené o:

Srpen 2021 – pozvání starosty města Kamenec Podolski k projednání další spolupráce ve dnech 23. – 24. 8. 2021

Účast: Mgr. Bc. Vít Šnajdr a jeden zástupce Města Kutná Hora. Město bude hradit pouze cestovné.

Září 2021 – Ekonomické fórum v polském Karpaczi ve dnech 7. - 9. 9. 2021.

Účast: Mgr. Bc. Silvia Doušová. Město bude hradit pouze cestovné.