

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KUTNÉ HORY PŘIJALO NA SVÉM ZASEDÁNÍ DNE 14.ZÁŘÍ 2021

Usnesení č. 153/21 k rozpočtovému opatření OSM č. 8/21

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e

předložený návrh na rozpočtové opatření OSM č. 8/21, kterým dochází k navýšení příjmových položek filmaři - nájem o částku ve výši 421.900 a MLaR - nájem o částku ve výši 421.900 Kč s tím, že ve stejné výši (843.800Kč) dojde k navýšení výdajových položek ZS - opravy (200.000 Kč), Radnická 178 - služby, revize (100.000 Kč), Radnická 178 - opravy (50.000 Kč), Dačického dům - opravy (50.000 Kč), společné prostory - služby, revize (100.000 Kč), Vlašský dvůr - služby, revize (100.000 Kč) a položka byty - opravy (243.800 Kč).

Zodpovídá : Ing. M. Bulánková Termín : 20.09.21

Důvodová zpráva:

Návrh na rozpočtové opatření OSM č. 8/2021 – navýšení rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm.b) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 843.800,-- Kč

Zdůvodnění: Rada města Kutná Hora svým usnesením č. 643/21 ze dne 18.8.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh na rozpočtové opatření OSM č. 8/21, kterým dochází k navýšení příjmových položek filmaři - nájem o částku ve výši 421.900 a ML a R - nájem o částku ve výši 421.900 Kč s tím, že ve stejné výši (843.800Kč) dojde k navýšení výdajových položek ZS - opravy (200.000 Kč), Radnická 178 - služby, revize (100.000 Kč), Radnická 178 - opravy (50.000 Kč), Dačického dům - opravy (50.000 Kč), společné prostory - služby, revize (100.000 Kč), Vlašský dvůr - služby, revize (100.000 Kč) a položka byty - opravy (243.800 Kč).

V roce 2021 se několikanásobně naplnila příjmová položka za filmování a tak odbor správy majetku dává návrh na posílení příjmů s tím, že dle schváleného statutu Fondu regenerace se 50 % příjmů od filmařů musí přesunout do tohoto fondu. Dále navrhujeme navýšení příjmů za nájem od Městských lesů a rybníků s.r.o., který je do schváleného rozpočtu zapojován pouze v zaručené výši čili 4,8 mil. Kč. Konečná výše nájmu závisí na výši zisku předchozího roku. Pro rok 2021 bylo tedy nájemné stanoveno na částku 9 755 425,35 Kč včetně DPH. Částka 3 mil Kč byla již zapojena do rozpočtu usnesením č. 685/21

k rozpočtovému opatření INV - TO č. 10/21 pro posílení položek Sběrný dvůr - objemný odpad ve výši 900.000 Kč a Odpad: tříděný MVE plus ve výši 2.100.000 Kč.

Posílení výdajových položek navrhuje odbor správy majetku z níže uvedených důvodů:

- Na zimním stadionu je nutno opravit střechu, prostory pro časoměřiče, sociální zařízení, střešní okna, okapové svody a je třeba opravit roľbu
- Radnická 178 – je třeba zajistit kontrolu elektroinstalace a hromosvodů

- Radnická178 – opravy po kontrole elektroinstalace a hromosvodů (již dnes je známo, že to bude nutné)
- Dačického dům – je třeba zajistit opravu elektroinstalace
- Ve společných prostorách bude třeba objednat revize elektroinstalace, hasicích přístrojů a hydrantů
- Vlašský dvůr – je třeba zajistit revize elektroinstalace, zabezpečovacího systému a požárního systému
- Nutnost výměny podružných vodoměrů v bytech

Položka ZS - opravy Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky ZS – opravy po úpravě
150.000,--	6.199,04	+ 200.000,--	206.199,04

Položka Radnická 178 - služby, revize Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Radnická 178 – služby, revize po úpravě
100.000,--	31.226,02	+ 100.000,--	131.226,02

Položka Radnická 178 - opravy Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Radnická 178 – opravy po úpravě
50.000,--	45.620,00	+ 50.000,--	95.620,00

Položka Dačického dům - opravy	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Dačického dům – opravy
--	--	-----------------------------	---

Schválený rozpočet k 1.1.2021	objednávkou zablokovaných prostředků		po úpravě
80.000,--	1.763,52	+ 50.000,--	51.763,52

Položka Společné prostory – služby, revize Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Společné prostory – služby, revize po úpravě
100.000,--	1.462,08	+ 100.000,--	101.462,08

Položka Vlašský dvůr – služby, revize Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Vlašský dvůr – služby, revize po úpravě
100.000,--	5.940,65	+ 100.000,--	105.940,65

Položka Byty – opravy Schválený rozpočet k 1.1.2021	Stav položky k 31.7.2021 Po odečtení již vyčerpaných nebo objednávkou zablokovaných prostředků	Úprava RO OSM č.8/21	Zůstatek položky Byty – opravy po úpravě
1.500.000,--	749.592,84	+ 243.800,--	993.392,84

Rozpočtová skladba:

				Rozpočet v Kč			
OdPa	SpPo	Správce	Text	Schválený	Upravený	Úprava	Rozpočet po úpravě
2144	2131	2950	Filmaři – nájem ORG 39001 *	100.000,--	100.000,--	+421.900,--	521.900,--
1037	2131	2950	ML a R – nájem ORG 30035 *	4.800.000,--	7.800.000,--	+421.900,--	8.221.900,--
3412	5171	2956	ZS – opravy ORG 16420	150.000,--	124.000,--	+200.000,--	324.000,--
3613	5169	2956	Radnická 178 – služby, revize ORG 12001	100.000,--	100.000,--	+100.000,--	200.000,--
3613	5171	2956	Radnická 178 – opravy ORG 12001	50.000,--	120.000,--	+ 50.000,--	171.000,--
3322	5171	2956	Dačického dům – opravy ORG 11003	80.000,--	80.000,--	+50.000,--	130.000,--
3619	5169	2956	Společné prostory – služby, revize	100.000,--	160.000,--	+100.000,--	260.000,--
3613	5169	2956	Vlašský dvůr – služby, revize ORG 11630	100.000,--	191.400,--	+100.000,--	291.400,--
3612	5171	2956	Byty - opravy	1.500.000,--	2.034.297,--	+243.800,--	2.278.097,--

* příjmové položky rozpočtu

Usnesení č. 155/21 k prodeji bytových jednotek (Benešova 647, 648, 649)

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e

I. mimořádnou splátku úvěru č. 101251159 ve výši 370 997,18 Kč vedle běžné splátky úvěru.

II. předložený návrh na rozpočtové opatření EKO č. 10 - finanční krytí mimořádné splátky z rozpočtové rezervy

III. prodej bytových jednotek č. 647/1, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, 647/10, 647/11, 647/15, 647/16, 647/18, 647/19, 647/21, 647/24, 647/25, 647/26, 647/27, 647/28, 647/29, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/10, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/8, 649/9, 649/10, 649/12 nacházejících se v bytovém domě č. p. 647, 648, 649, stojícím na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, včetně všech součástí, příslušenství, podílů na společných částech domu a podílů na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora pod domem a to osobám oprávněným ze Smluv o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních.

Zodpovídá : M. Bulánková, B. Maternová Termín : 31.03.22

Důvodová zpráva:

Usnesení Rady města Kutná Hora č. 530/21 ze dne 30. 6. 2021

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města Kutná Hora prodat bytové jednotky č. 647/1, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, 647/10, 647/11, 647/15, 647/16, 647/18, 647/19, 647/21, 647/24, 647/25, 647/26, 647/27, 647/28, 647/29, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/10, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/8, 649/9, 649/10, 649/12 nacházející se v bytovém domě č. p. 647, 648, 649, stojícím na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, včetně všech součástí, příslušenství, podílů na společných částech domu a podílů na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora pod domem a to osobám oprávněným ze Smluv o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních.

Usnesení Rady města Kutná Hora č. 652/21 ze dne 18. 8. 2021

Rada města Kutná Hora doporučuje Zastupitelstvu města Kutná Hora schválit

- I. mimořádnou splátku úvěru č. 101251159 ve výši 370 997,18 Kč vedle běžné splátky úvěru.
- II. předložený návrh na rozpočtové opatření EKO č. 10 – finanční krytí mimořádné splátky z rozpočtové rezervy
- III. prodej bytových jednotek č. 647/1, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, 647/10, 647/11, 647/15, 647/16, 647/18, 647/19, 647/21, 647/24, 647/25, 647/26, 647/27, 647/28, 647/29, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/10, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/8, 649/9, 649/10, 649/12 nacházejících se v bytovém domě č. p. 647, 648, 649, stojícím na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, včetně všech součástí, příslušenství, podílů na společných částech domu a podílů na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora pod domem a to osobám oprávněným ze Smluv o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních.
- IV. Ad 1, 2) Rozpočtové opatření EKO - 10 – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb.)
- V.
- VI. Částka: **370 997,18 Kč**

VII.

VIII. Rozpočtová skladba v Kč:

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
	8124	2200	999023	Úvěr Benešova ČS 16,5M	-1 029 680,00	-1 029 680,00	-370 997,18	-1 400 677,18
6171	5901	2200		Neinvestiční rozpočtová rezerva	200 000,00	5 691 625,21	-370 997,18	5 320 628,03

IX.

X.

XI. Ad 3) Město Kutná Hora zrealizovalo před dvaceti lety stavbu bytového domu na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o bytový dům č. p. 647, 648, 649, který byl dne **27. 2. 2002 zkolaudován** (č. j. kolaudačního rozhodnutí SÚ.-462/2002/Ju). Státní fond rozvoje bydlení poskytl městu na výstavbu tohoto bytového domu dle smlouvy č. 9255910192 dotaci na výstavbu nájemních bytů v obcích ve výši 17.820.000 Kč. Dále pro financování této stavby město sjednalo u České spořitelny a. s. hypoteční úvěr ve výši 16.500.000 Kč. Celkové náklady na výstavbu bytového domu včetně přilehlé komunikace, zpevněných ploch a sadových úprav činily částku cca 53,7 mil. Kč.

XII.

XIII. Město Kutná Hora následně uzavřelo s vybranými uchazeči o bytové jednotky Smlouvy o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních. V těchto smlouvách je uvedeno, že se město Kutná Hora zavazuje po uplynutí dvaceti let od doby, kdy bude výstavba obytného domu ukončena a užívání stavby bude povoleno kolaudačním rozhodnutím, uzavřít kupní smlouvu, podle níž odprodá druhé straně bytovou jednotku včetně příslušného podílu na pozemku a to pouze za předpokladu, že druhá strana bude řádně plnit podmínky uvedené ve smlouvě a rovněž tak, že bude řádně plnit povinnosti z nájemní smlouvy. Nesplnění kterékoliv podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí jakož i nájemní smlouvy, umožňuje městu Kutná Hora od této smlouvy jednostranně odstoupit.

XIV.

XV. Bytový dům má 3 vchody – č. p. 647, 648 a 649. Ve vchodu č. 647 se nachází 30 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky, ve vchodu č. 648 12 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky, ve vchodu č. 649 také 12 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Protože někteří nájemníci bytových jednotek (budoucí kupující) od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě nájemní již odstoupili, bude se jednat o prodej 20 bytových jednotek ve vchodu č. 647, 9 bytových jednotek ve vchodu č. 648 a 8 bytových jednotek ve vchodu č. 649. Celkem tedy o prodej 37 bytových jednotek. Ostatní bytové jednotky a všechny nebytové jednotky zůstanou ve vlastnictví města Kutná Hora.

XVI.

XVII. Majetkové oddělení – MO nechalo zpracovat prohlášení vlastníka, kterým po vložení do katastru nemovitostí dojde v katastru nemovitostí k vymezení jednotlivých bytových a nebytových jednotek v domě. V současné době řeší OSM ve spolupráci s EKO zástavní právo banky na předmětném pozemku, jehož součástí je stavba. V případě, kdy na pozemku vázne zástavní právo banky, lze prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí vložit pouze se souhlasem banky nebo až po výmazu zástavního práva. Pokud ZM schválí bod I a bod II výše navrženého usnesení (mimořádnou splátku úvěru č. 101251159 ve výši 370 997,18 Kč vedle běžné splátky úvěru a předložený návrh na rozpočtové

opatření EKO č. 10 – finanční krytí mimořádné splátky z rozpočtové rezervy), dojde k doplacení úvěru, následně k výmazu zástavního práva banky a do katastru nemovitostí bude vloženo prohlášení vlastníka, čímž dojde k vymezení bytových a nebytových jednotek v katastru nemovitostí.

XVIII.

XIX. Dne 30. 6. 2021 předložilo majetkové oddělení radě města ke zveřejnění záměr na prodej bytových jednotek. Během zveřejnění obdrželo majetkové oddělení jednu připomínku k tomuto prodeji, kterou zaslala paní Ing. Jiřina Alexandrová, která na základě plné moci zastupuje paní Jiřinu Kobiánovou. S paní Jiřinou Kobiánovou je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej bytové jednotky č. 647/8. Paní Alexandrová žádá, aby „bylo rozhodnuto, že návrhy smluv předloží město Kutná Hora a učiní tak v konkrétním termínu (tak, aby se převod realizoval před ukončením nájemních smluv, tzn. aby byly návrhy smluv předloženy nejpozději 2 měsíce před ukončením nájemních smluv – měsíc na případné úpravy a podpis KMSL + min. 21 dní až 30 trvá zápis na katastru).“

XX.

XXI. Rada města doporučila svým usnesením č. 652/21 dne 18. 8. 2021 zastupitelstvu města schválit prodej předmětných bytových jednotek a zároveň schválit rozpočtové opatření za účelem předčasného doplacení hypotečního úvěru. Po doplacení úvěru bude v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo banky a majetkové oddělení vloží do KN prohlášení vlastníka, kterým dojde k vymezení bytových a nebytových jednotek a společných prostor.

XXII.

XXIII. V dalším kroku bude orgánům města předloženo k projednání založení SVJ v bytovém domě Benešova 647, 648, 649, Kutná Hora.

Usnesení č. 173/21 ke kupní sml. - České radiokomunikace a.s. RO 9/21

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e

a) uzavření Kupní smlouvy na přípoje HDPE chráničky o délce 1 796 m, mezi Městem Kutná Hora a společností České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 24738875 ve výši 803.225 Kč bez DPH na pozemcích parc. č. 625/11, 414/1, 529, 520/1, 561/4, 517, 515/1, 625/2, 414/8 vše v k.ú. Malín a pozemcích parc. č. 650/7, 812/14, 650/1, 650/2, 807/20, 807/19, 807/18, 648, 807/3, 807/1, 812/4 vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory a na zřízení Služebnosti na pozemcích, na kterých je uložen předmět smlouvy (s výjimkou pozemků ve vlastnictví kupujícího), tj. na pozemcích parc.č. 625/2, 414/8 vše v k.ú. Malín a 807/3, 807/1, 812/4 vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory ve výši 73.309 Kč bez DPH,

b) rozpočtové opatření INV - TO č. 9/21, kterým dochází k vytvoření nové investiční rozpočtové položky "Optického propojení objektů ČRa Kaňk - MERO Malín" na úkor výdajové rozpočtové položky rozpočtová rezerva ve výši 1.060.606,14 Kč včetně DPH.
Zodpovídá : Ing. Maternová, Ing. Bulánková Termín : 31.10.21

Důvodová zpráva:

a) Technické oddělení obdrželo dne 28.2.2020 žádost od společnosti BOHEMIATEL,s.r.o., zastupující České radiokomunikace a.s. (dále jen CRa), o vyjádření ke stavebnímu záměru Optické propojení objektů ČRa Kaňk – MERO Malín, který řeší optické propojení vysílače na Kaňku se stávající optickou sítí společnosti MERO.

V dodatku k vyjádření pro územní rozhodnutí, ze dne 22.6.2020, č.j. MKH/035446/2020 vydané Městem Kutná Hora (dále jen Město), byla mimo jiné požadována pokládka chrániček

1x HDPE 40 pro Město v celé délce projektované trasy. Městu měla být předložena smlouva řešící tuto přípolož, včetně finančního vypořádání. S ohledem na délku trasy optického propojení a ceny za přípolož došlo na základě jednání ke zkrácení požadovaného úseku od ulice U Nadjezdu do ulice Starokolínská (viz příloha situační mapka – zelená trasa).

O této skutečnosti byla rada města informována v důvodové zprávě v materiálu ze dne 16.12.2020, kdy svým usnesením č. 940/20 schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen smlouva).

Smlouva byla uzavřena mezi Městem a CRa dne 12.1.2021, a dle předpokládaného rozsahu umístění podzemního telekomunikačního vedení bude služebnost zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1.560.147 Kč bez DPH. Tato cena v případě schválení tohoto materiálu bude ponížena Dodatkem č. 1 o částku 204.491 Kč bez DPH, což je podíl na služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Města Kutné Hory, dotčené přípoloží.

Dle konzultace s ekonomickým odborem je vhodnější řešení ponížení ceny služebnosti než vzájemné hrazení faktur, kde by si Město nemohlo nárokovat odpočet DPH.

Dle sdělení pana Čermáka, vedoucího IT oddělení, je navržený úsek přípolož zajímavý pro městskou policii a případně pro připojení sportovní haly a úsekového měření v Malíně. Současně touto akcí bude položena HDPE trubka Města KH pod železnici, tedy do budoucna již nebudeme muset řešit případná povolení od správy železnic.

Dne 28.5.2021 obdrželo Město návrh na finanční vypořádání za požadovanou přípolož do společné kynety v délce 1 796 m za cenu 803.225 Kč bez DPH (viz příloha). Cena zahrnuje kromě nákladů na dodání HDPE, pokládku atd. i poměrové náklady na provedení výkopu, podvrtů, kalibraci, tlakovou zkoušku, dodání ostatního materiálu, materiálu pro montáž HDPE atd.

Na základě rozhodnutí vedení města dne 7.7.2021 a 19.7.2021 bylo zvoleno financování celé částky z rezervy města.

Dále je ve smlouvě zohledněn podíl na služebnosti (věcných břemenech) na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje (parc.č. 625/2, 414/8 vše v k.ú. Malín), České republiky (parc.č. 807/3, 807/1 vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory) a Českých drah (parc.č. 812/4 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory) ve výši 73.309 Kč bez DPH.

Výpočet výše podílu na věcných břemenech byl stanoven následně, 4 ks trubek položených na trase (2xCRA, 1xVF, 1x město KH). Jejich celková délka 13,7km. Náklady na věcné břemeno činí 2 mil. Kč a trasa pro Město má 1,796km, to dělá poměrově 277.800 Kč mínus věcná břemena za městské pozemky (204.491 Kč bez DPH).

b) Návrh na rozpočtové opatření OI-TO č. 9/21* – přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst.3, písm. a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 1.060.606,14 Kč

Rozpočtová skladba v Kč:

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
3633	6121	2460	25000	Optické sítě - Kaňk-Malín	0	0	1.060.606,14	1.060.606,14
6171	5901	2200		Neinvestiční rozpočtová rezerva	200.000,00	5.691.625,21	-1.060.606,14	4.631.019,07

*V souvislosti s novou organizační strukturou platnou od 1.9.2021 zůstává beze změn číslování jednotlivých rozpočtových opatření (např. INV-TO) tak, jak jsou vedeny od počátku roku 2021. Nové označení a číslování bude zavedeno od 1.1.2022.

Usnesení č. 174/21 k rozpočtovému opatření INV - TO č. 10/21

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e

rozpočtové opatření INV - TO č. 10/21, kterým dochází k navýšení rozpočtových příjmů o 3.000.000 Kč včetně DPH - nájemné Městských lesů a rybníků dle oznámení ze dne 13.8.2021. Tyto příjmy budou částečně použity na úhradu navýšení výdajů na rozpočtových položkách: Sběrný dvůr - objemný odpad ve výši 900.000 Kč a Odpad: tříděný MVE plus ve výši 2.100.000 Kč.

Zodpovídá : Ing. Bulánková, Ing. Maternová Termín : 30.10.21

Důvodová zpráva:

Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 10/21* – navýšení příjmů i výdajů prostředků (§ 16, odst. 3, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka: 3.000.000 Kč

Zdůvodnění:

Rada města Kutné Hory svým usnesením č. 685/21 ze dne 18.8.2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh INV – TO č. 10/21, kterým dochází k navýšení rozpočtových příjmů o 3.000.000 Kč včetně DPH – nájemné Městských lesů a rybníků.

Tyto příjmy budou částečně použity na úhradu navýšení výdajů na rozpočtových položkách: Sběrný dvůr – objemný odpad ve výši 900.000 Kč a Odpad: tříděný MVE plus ve výši 2.100.000 Kč.

Důvodem požadavku o navýšení výdajových rozpočtových položek v rámci odstranění odpadů je oproti předpokladu navýšení objemných odpadů odkládaných občany města na sběrný dvůr a zvýšení množství tříděného odpadu ve městě. Kapacita sběrných míst na třídění odpadů je již přeplněná, tudíž jsme nuceni zajistit výsyp kontejneru 1100 l na papír a plast z četnosti 1x týdně na 2x týdně. Z tohoto důvodu vzrostly náklady na výsyp kontejnerů.

Dalším důvodem navýšení finančních prostředků jsou platby za dotřídění papíru a plastu.

Z výše uvedených důvodů požadujeme navýšení níže uvedených položek o celkem 3.000.000 Kč.

Rozpočtová skladba:

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Ka	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
1037	2131	2950	30035		MLaR - nájemné	4 800 000	4 800 000	3 000 000	7 800 000
3722	5169	2460	65504	74	Sběrný dvůr – objemný odpad	950 000	1 460 000	900 000	2 360 000
3725	5169	2460	69503	00	Odpad:tříděný MVE plus	3 300 000	4 050 000	2 100 000	6 150 000

O uvedeném rozpočtovém opatření jednalo vedení města dne 16.8.2021 a TO-OI bylo pověřeno, doplnit důvodovou zprávu o finanční částky na služby týkající se svozu tříděného a objemného odpadu.

V březnu 2020 byl Radou města schválen Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění svozu a likvidaci směsného komunálního odpadu a úklidu kontejnerových stanovišť uzavřené dne 31.10.2014, kterým byly navýšeny položkové ceny o míru inflace, tedy o 3,1 %.

Svoz tříděného odpadu byl **navýšen** z částky za **výsyp** 157 Kč na 162 Kč bez DPH. Při svozu je sváženo 158 kontejnerů na plasty, 110 ks kontejnerů na papír a 1x měsíčně 73 kontejnerů na nápojový karton a z důvodu přeplněnosti se již v roce 2020 na některých místech zajišťoval svoz 2x týdně.

Při svozu papíru a plastu 2x týdně je svezeno za měsíc až 2 456 ks sběrných nádob. V tabulce níže jsou vyčísleny průměrné náklady na svoz v měsíci. Oproti původním svozům se zvýšily měsíční náklady o cca 187 500 Kč. Ročně se tedy jedná o **navýšení o 2 250 000 Kč** (tj. 187 500 Kč x 12 měsíců).

	Počet nádob svezených v měsíci (cca ks)	cena za výsyp v Kč	průměrná měsíční fakturace	průměrná měsíční fakturace (včetně 15% DPH)
Ceny před uzavřením dodatku č. 2	1 450	157,00	227 650 Kč	261 797,50
Ceny po uzavření dodatku č. 2 svoz 1x týdně	1 450	162,00	234 900 Kč	270 135 Kč
Ceny po uzavření dodatku č. 2 svoz 2x týdně	2 456	162,00	397 872 Kč	457 552 Kč

Navíc výše uvedeným dodatkem č.2 byly schváleny **platby** společnosti AVE CZ Odpadové hospodářství **za dotřídění papíru a plastu**. Za 1 t papíru město platí 750 Kč a za 1 t plastu 1 000 Kč. Dle množství sebraného papíru a plastu platí město v průměru 50 000 Kč za měsíc, což činí **600 000 Kč** za rok. Od srpna 2021 již platíme pouze za dotřídění plastu částku

1 400 Kč za 1 tunu vytríděného plastu.

Pokud sečteme navýšení nákladů na svozy a náklady za dotřídění, požadujeme převedení částky 2 100 000 Kč, kde je již zohledněn převod z úspory na svozu směsného komunálního odpadu (2 250 000 Kč + 600 000 Kč – 750 000 Kč (již převedeno) = 2 100 000 Kč).

Na sběrném dvoře jsou hrazeny poplatky za uložení a odvoz **objemných odpadů** na skládku do Čáslavi dle množství. V roce 2020 bylo občanů města odloženo na sběrný dvůr 1 133 tun objemných odpadů a město hradilo za odvoz a likvidaci částku 2 127 944 Kč.

K 30.6.2021 bylo občanů města odloženo občanů města 589 tun. Tedy lze předpokládat, že uhrazená částka za odvoz a likvidaci objemných odpadů bude odpovídat výdajům v roce 2021 (upravený rozpočet v roce 2021 činí 1 300 000 Kč). Požadujeme převedení částky 900 000 Kč (2 127 944 Kč (předpokládané náklady) – 950 000 Kč (schválený rozpočet) – 350 000 Kč (již převedeno) = cca 900 000 Kč).

*V souvislosti s novou organizační strukturou platnou od 1.9.2021 zůstává beze změn číslování jednotlivých rozpočtových opatření (např. INV-TO) tak, jak jsou vedeny od počátku roku 2021. Nové označení a číslování bude zavedeno od 1.1.2022.

Usnesení č. 177/21 k rozpočtovému opatření INV č. 12

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e
předložený návrh rozpočtového opatření INV č. 12 - přesun rozpočtových prostředků z "Chodník Karlov (k ČKD)" ve výši 3.500.000,- Kč a z položky "Chodník Gruntecká" ve výši 3.000.000,- Kč na pokrytí navýšení investiční položky "Rekonstrukce MŠ Trebišovská".

Zodpovídá : Ing. M. Bulánková Termín : 30.09.21

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RM č. 367/21 ze dne 19.5.2021 je potřeba posílit položku „Rekonstrukce MŠ Trebišovská“. Rekonstrukce je dle smlouvy o dílo naplánovaná do května příštího roku. Dle dodavatele stavby a postupu stavebních prací by v letošním roce mělo být proinvestováno cca 8 mil. Kč, což odpovídá navýšení této položky o 6,5 mil. Kč. Zbylé prostředky do výše částky ve smlouvě o dílo bude nutné zařadit do rozpočtu na rok 2022. Akce byla zahájena s tím, že školka bude k dispozici dětem od školního roku 2022/2023. Očekáváme otevření dotačního titulu pro podporu výstavby a rekonstrukce MŠ, do kterého podáme žádost. Pokud nám bude dotace přiznána, tak by

nám měly být, všechny proplacené prostředky dle regulí dotace uhrazeny. Jedinou podmínkou je, aby stavba nebyla dokončena dříve, než bude dotace přiznána.

Rozpočtové opatření je připraveno přesunem z položky „Chodník Karlov (k ČKD)“ ve výši 3.500.000,- Kč a položky „Chodník Gruntecká“ ve výši 3.000.000,- Kč. Tyto akce nebudou v roce 2021 zrealizovány a budou tedy zařazeny do roku 2022.

výpis usnesení:

Usnesení č. 367/21 k výsledku VŘ na dodavatele stavby - MŠ Trebišovská

Rada města s c h v a l u j e

a) výsledné pořadí nabídek účastníků zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: "Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře" dle hodnocení nabídek hodnotící komisí,

b) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: "zákon") výběr dodavatele: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany IČO: 41432037 (dále: "vybraný dodavatel") k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: "Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře", jehož nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku,

c) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany IČO: 41432037 na zakázku s názvem: "Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře" za cenu díla 16 555 555,00 Kč bez DPH a 20 032 221,55 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104 zákona obdobně.

Rozpočtové opatření INV č. 12 – přesun rozpočtových prostředků (§16, odst. 3, písm.

a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 6 500 000,00 Kč

Rozpočtová skladba v Kč:

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
2219	6121	2490		Chodník ČKD	0,00	6 500 000,00	-3 500 000	3 000 000
2218	6121	2490	22008	Chodník Gruntecká	0,00	4 000 000,00	-3 000 000	1 000 000
3111	6121	2490	12020	Rekonstrukce MŠ Trebišovská	0,00	3 722 653,00	+6 500 000,00	10 222 653,00

Usnesení č. 179/21 k žádosti spolku Povídej, z.s. - krizová pomoc

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e

a) poskytnutí účelové dotace ve výši 100.000 Kč na dofinancování provozních výdajů registrované sociální služby krizová pomoc a uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/0240/2021 mezi Městem Kutná Hora a Povídej, z. s., Česká 235, Kutná Hora, IČ 67984860,

b) předložený návrh na rozpočtové opatření OSZ č. 10, kterým dochází ke zvýšení položky Povídej z. s. - krizová pomoc o částku 100.000,- Kč, a to na úkor položky Dotační program - sociální program.

Zodpovídá : Mgr. M.Šlesingr Termín : 30.09.21

Dne 16. 8. 2021 byla k rukám vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví, MěÚ Kutná Hora, doručena žádost Povídej, z. s. o poskytnutí dotace na dofinancování provozních výdajů.

Žádost včetně stanoviska Odboru sociálních věcí a zdravotnictví byla dne 17. 8. 2021 postoupena **vedení Města Kutná Hora, které souhlasilo s navrženým postupem poskytnout dotaci na dofinancování provozních nákladů registrované sociální služby krizová pomoc.**

Finanční prostředky na dotaci budou poskytnuty z nevyčerpaných prostředků Programu pro přidělování dotací z rozpočtu Města Kutná Hora na podporu malých a velkých projektů v sociální oblasti pro rok 2021 a to formou dodatku k veřejnoprávní smlouvě

č. SML/0240/2021, kterou svým usnesením č. 98/21 ze dne 11. 5. 2021 schválilo Zastupitelstvo města Kutná Hora (viz. příloha č. 3).

Předkládáme Zastupitelstvu města Kutná Hora ke zvážení důvody, které nás vedou k návrhu podpořit poskytnutí dotace na dofinancování provozních výdajů registrované sociální služby krizová pomoc, Povídej, z. s.:

a) poskytnutí účelové dotace

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se předloženou žádostí zabýval a níže předkládá své stanovisko:

S žadatelem, poskytovatelem registrované sociální služby krizová pomoc Povídej, z. s. v rámci koordinace sociálních služeb dlouhodobě jednáme a zajímáme se o jeho provoz. Jsou nám známy poměry, kdy je k 30.6.2021 byla vyčerpána roční kapacita intervencí ve službě krizová pomoc, Povídej, z. s.

Poskytovatele, Povídej, z. s. jsme již vedli k využití maxima možných dotačních příležitostí ze strany okolních měst, kraje a MPSV. V součinnosti s Povídej, z. s. jsme požádali letos na jaře Středočeský kraj o navýšení kapacity služby krizová pomoc v Síti služeb Středočeského kraje. Navýšením kapacity služby by tak od 1.1.2022 došlo k navýšení provozní dotace ze strany Středočeského kraje.

Následující skutečnosti vedou Odbor sociálních věcí a zdravotnictví k závěru, že žádost hodnotí jako důvodnou:

- vysoký poměr klientů z města Kutná Hora, proti klientům z jiných měst
- jedná se o unikátní službu, která ve městě nemá zastoupení
- služba poskytuje krizovou pomoc nezř. dětem, rodičům, párům a úzce spolupracuje s naším OSPOD MěÚ Kutná hora
- v době k 30.6.2021 byla naplněna celková roční kapacita intervencí a to s ohledem na dopady koronavirové pandemie, kdy děti a dospělí častěji čelí psychickým obtížím, problémům nejen v mezilidských vztazích
- služba je dlouhodobě kvalitní a poskytovaná na profesionální úrovni – kvalifikace realizačního týmu
- z referencí klientů hodnotíme službu jako kvalitní
- poskytovatel čerpá dlouhodobě a bezproblémově dotace z rozpočtu města

Způsob poskytnutí dotace:

Navrhujeme využít nevyčerpané prostředky Programu pro přidělování dotací z rozpočtu Města Kutná Hora na podporu malých a velkých projektů v sociální oblasti pro rok 2021, které požadavek na dotaci mohou pokrýt.

Dále **navrhujeme poskytnout dotaci formou dodatku k veřejnoprávní smlouvě, kterou byla v letošním roce poskytnuta Povídej, z. s. dotace na provoz registrované služby krizová pomoc. Bude tak zajištěno využití prostředků na konkrétní účel a zachována možnost kontroly.**

Poskytnout prostředky formou daru nedoporučujeme.

Dofinancování provozních výdajů registrované sociální služby se uskuteční na základě dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/0240/2021 (viz. příloha č. 2).

b) rozpočtové opatření OSZ č. 10

Rozpočtová skladba: Rozpočtové opatření OSZ č. 10

OdPa	SpPo	Org J	Org C	Ka	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava	Rozpočet po úpravě
4372	5222	2700	41614	70	Povídej, z.s. – Krizová pomoc	0	152 780	100 000	252 780
4399	5901	2700	0000	53	Dotační program – soc. oblast	300 000	175 624	-100 000	75 624