

Buřičová Jana

Od: Milan Říha <ŘihaMilan@seznam.cz>
Odesláno: pondělí 25. října 2021 20:03
Komu: Buřičová Jana
Předmět: Fwd: RE: FW: Hlášení závady - Benešova 647

Ahoj, *Jah' je standardní termín pro odstranění závady v mřížkách bytů, proč odstranění závad "římky" trvá skoro 2 roky*
přeposílám poslední zprávu na město ohledně oprav v domě č.p. 647 v Benešově ulici. Navazuji na starou korespondenci, takže je vidět, že jsem začal v prosinci 2019.

Na opravu balkónových dveří jsem už rezignoval, to že jsou zkroucené a jejich oprava není možná jinak, než výměnou, konstatoval městem přivolaný technik z Vekry. Na to konto to pracovníci města odmítli, že dveře se opravovat nebudou.

--
S pozdravem,

Milan Říha

----- Původní e-mail -----

Od: Milan Říha <ŘihaMilan@seznam.cz>
Komu: Procházků Pavel <prochazkap@mu.kutnahora.cz>
Datum: 25. 10. 2021 19:59:32
Předmět: RE: FW: Hlášení závady - Benešova 647

Dobrý den,

tak nám zase uteklo dalších více než 14 dní a nic. Oprava římky "se neudělala". V prosinci to bude krásné dva roky, co si na toto téma dopisujeme! Asi "se čeká", až se počasí opravdu zhorší, jak píšete.

Co se týká zavírání spodních dveří, je situace lepší, ale ne dobrá. Zámek je dvacetiletý a přesto, že jsem jeden z prvních nájemníků a tudíž můj klíč není desátá kopie pátého duplikátu, otevírání pomocí klíče je pro klidné povahy. Vložka se občas protáčí, ale hlavně nejde otočit na první ani druhý a někdy ani na desátý pokus.

Místo pořádné opravy celých dveří včetně výměny za nový zámek a vložku, "se situace vyřešila" cedulkou, aby nájemníci důsledně zamykali. Je radost vycházet z domu s břemeny v ruce zajistit, že musím vše odložit a hledat klíče a odemýkat. Nechci ani domyslet, jestli zamčené únikové východy v případě nějaké mimořádné situace neohrozí nájemníky (s částí se sníženou pohyblivostí) při nutnosti dům co nejrychleji opustit.

Již několikrát jsem také nahlásil závadu s osvětlením ve společných prostorách. Ujistili jste mne, že dům pravidelně navštěvuje váš spolupracovník a v případě, že objeví nefunkční svítidlo, neprodleně jej opraví. Nevím, kdy byl v našem domě naposledy, ale aktuálně nesvítí 5 z 20ti prehistorických zářivek. To docela dost na to, že "se o to někdo" pravidelně stará, ne? Také jsem nenašel jedinou LED lampu, která by dosluhující zářivky nahradila, jak jste mě informovali.

Prosím o zjednání nápravy.

Písemná odpověď

6-2/21



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
Oddělení zastupitelských orgánů
sídlo odboru: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.: Připomínka č. 6-2/21
Ze dne: 2. 11. 2021
Spis.zn.:

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nezbedová
Tel.: 327710105
E-mail: nezbedova@mu.kutnahora.cz
Datum: 15. 11. 2021

Adresát:

Vážená paní
Jana Buřičová

e-mail: jana.buricova@gmail.com

Termíny odstraňování závad v městských bytech

Vážená paní Buřičová,

postupuji Vám tímto odpověď Ing. Blanky Maternové, vedoucí Odboru správy majetku MÚ Kutná Hora na Váš dotaz, předložený na zasedání Zastupitelstva města Kutné Hory dne 2. 11. 2021.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Viktora'.

Ing. Josef Viktora
starosta města Kutná Hora

Odpověď Ing. Blanky Maternové, vedoucí OSM Kutná Hora

Vážená paní Buřičová,

Standartní termín pro odstranění závady v případě nehavarijních stavů je závislý na možnostech dodavatelských firem pokud možno co nejdříve, což se ve většině případů také daří. Řeší se hned tak, jak OSM má, tj.: poptat firmu, provést prohlídku závady, nechat si poslat cenový návrh, ten buď akceptovat a vyhotovit objednávku nebo při vyšší ceně poptat jinou firmu, s ní dojít na místo, ukázat závadu, nechat si poslat cenový návrh, ten akceptovat a vyhotovit objednávku, nebo pozvat jinou firmu a to vše s přihlédnutím na výši nákladů podle platného postupu schvalování na příslušné úrovni.

Řešíme v tomto byt. domě v průběhu let různé věci, jako je užívání bytu nesprávným větráním a výměnou vzduchu v bytě (tohle samozřejmě nehodnotíme my ale odborná firma), občas nesvítící světlo ve společných prostorách, která na základě upozornění kteréhokoliv z nájemníků z domu necháváme opravit. Řešili jsme balkonové dveře, výměnu baterie v bytě a špatné uzamykání zadních vchodových dveří. Všechny tyto události jsou ukončené.

Co se římsy týče – je to otázka dvou věcí. První je odstranění závady. To proběhlo v roce 2015, kdy došlo k jednorázovému zatečení (viz foto z roku 2015) z důvodu závady na střeše. Střecha byla nad „římsou“ zkontrolována a opravena. Od té doby se jedná o výměnu poškozeného prkna, které vzhledově za uvedenou dobu nedošlo žádných změn (tedy prokazatelně střecha byla opravena kvalitně a dále nezatéká). Závada vzhledu prkna se s panem Říhou jak on sám popravdě píše, řeší od roku 2019.

Takže jsme u výměny poškozeného prkna. Slovy kolegy Procházky: „Zkoušel jsem různé firmy, ale vždy mi potvrdili, že je potřeba postavit lešení, neboť i na plošinu je to vysoko. Vzhledem k tomu, že se nejedná o havarijní stav, který nemá vliv na stav budovy a náklady na „výměnu prkna“ jsou nerentabilní, hledali jsme i jiné možnosti. Do toho přišla korona, která prakticky paralyzovala celou společnost – tedy i firmy - na celý rok a i v současné době to nebude jiné. Pro „opravu římsy“ se nakonec podařilo získat firmu horolezců, kteří tuto opravu provedou. A neboť jsou firmy v posledních letech přetíženy, je složité je na místo dostat jen pro vyhodnocení závady a stejné je to i s cenovým návrhem a případnou realizací.

Chápu, že dva roky na Vás působí dojmem, že se nic neřeší, ale ono to vše, co se udělá, není vidět, vždy pak zasvítí ten jeden případ, kdy to nebylo ke spokojenosti vyřešeno ihned. Pokud k tomu máte jakékoliv další dotazy, prosím napište nebo zavolejte.

Ing. Blanka Maternová
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Kutná Hora