



ÚZEMNÍ PLÁN ONOMYŠL

A1

T E X T O V Á Č Á S T

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování tel: 327 710 111
Václavské nám.182, 284 01 Kutná Hora e-mail: rozvoj@kutnahora.cz

OBJEDNATEL

O B E C O N O M Y Š L IČ: 00236306
Onomyšl 52, 285 04 Uhlířské Janovice e-mail: podatelna@onomysl.cz

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Martin Dobiáš IČ: 71856544
Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod e-mail: projekcedobias@centrum.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. arch. Aleš Lána

DATUM

červenec 2021

otisk autorizačního razítka
č. autorizace ČKA 00458



Ú Z E M N Í P L Á N O N O M Y Š L

A1

T E X T O V Á Č Á S T

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Mgr. Věra Klimentová Funkce: zástupce vedoucího odboru Podpis:	
Správní orgán, který vydal Územní plán Onomyšl: Zastupitelstvo obce Onomyšl	
Datum nabytí účinnosti:	otisk úředního razítka

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Urbanistická kompozice	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	6
3.1.4. Systém sídelní zeleně	6
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	7
3.2.1. Plochy přestavby	7
3.2.2. Zastavitelné plochy	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
4.1. Dopravní infrastruktura.....	11
4.1.1. Silnice I.-III.třídy	11
4.1.2. Místní a účelové komunikace	11
4.2. Technická infrastruktura.....	11
4.2.1. Vodovod	11
4.2.2. Kanalizace a ČOV	11
4.2.3. Rozvody elektřiny	11
4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace	11
4.3. Občanské vybavení.....	12
4.4. Veřejná prostranství	12
4.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu.....	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny.....	13
5.1.1. Krajinový ráz	13
5.1.2. Prostupnost krajiny	13
5.1.3. Rekreační využití krajiny	13
5.2. Koncepce územního systému ekologické stability.....	14
5.2.1. Vymezení ÚSES	14
5.2.2. Zásady využití ploch ÚSES	15
5.2.3. Interakční prvky	15
5.3. Dobývání nerostů	15
5.4. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
6.1. Plochy bydlení	17
6.1.1. Bydlení individuální (BI)	17
6.1.2. Bydlení hromadné (BH)	18
6.2. Plochy občanského vybavení.....	18
6.2.1. Občanské vybavení veřejné (OV)	18
6.2.2. Občanské vybavení komerční (OK)	19
6.3. Plochy veřejných prostranství	20
6.3.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	20
6.4. Plochy systému sídelní zeleně.....	20
6.4.1. Zeleň přírodního charakteru (ZP)	20

6.5. Plochy smíšené obytné.....	21
6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV)	21
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	22
6.6.1. Doprava silniční (DS)	22
6.7. Plochy technické infrastruktury	22
6.7.1. Vodní hospodářství (TW)	22
6.7.2. Spoje, elektronické komunikace (TS)	23
6.8. Plochy výroby a skladování	23
6.8.1. Výroba drobná a služby (VD)	23
6.8.2. Skladové areály (VS)	24
6.8.3. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	24
6.9. Plochy vodní a vodohospodářské	25
6.9.1. Vodní plochy a toky (WT)	25
6.10. Plochy zemědělské	25
6.10.1. Zemědělské (AZ)	25
6.11. Plochy lesní	26
6.11.1. Lesní (LE)	26
6.12. Plochy přírodní	27
6.12.1. Přírodní (NP)	27
6.13. Plochy smíšené nezastavěného území	28
6.13.1. Smíšené nezastavěného území (MN)	28
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	29
7.2. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	30
9. Stanovení kompenzačních opatření	30
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	31
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	31
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	31
10.2.1. Hlavní způsob využití	31
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	31
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBC	lokální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
LBK	lokální biokoridor	ZÚR	zásady územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum		

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.8.2020. Zastavěné území se skládá z jedenácti samostatných částí o celkové výměře 56,54 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v následujících výkresech ÚP Onomyšl:

- A2 - Výkres základního členění území
- A3 - Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obcí v řešeném území budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Posilovat rezidenční charakter obcí a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- d) Preferovat integraci ekonomických aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí, uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- e) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

- a) Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. V řešeném území se jedná zejména o usedlosti a venkovská stavení s dochovanými cennými prvky lidové architektury. Dále se jedná o ostatní drobné kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb (kaple, kříže, boží muka, památníky a pomníky).

- b) Při přestavbách a rekonstrukcích hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů, zejména do zástavby historických jader jednotlivých obcí.
- c) Zásahy do veřejných prostranství povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně, zejména ve veřejných prostorech.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Posilovat význam návsi jako kulturně společenských center obce jednotlivých místních částí.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Onomyšl následující zásady:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- e) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- f) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- g) Realizovat ÚSES, doplnit jej o interakční prvky a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- h) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- i) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- j) Nově budované chodníky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace výrobních aktivit a služeb, které nesnižují kvalitu životního prostředí, do stávajících smíšených obytných ploch venkovských.
- c) Vytvářeny budou především podmínky pro rozvoj smíšené obytné zástavby.
- d) Stávající veřejná prostranství zůstávají i nadále jádrem sídel v řešeném území. Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot uvedených veřejných prostranství a posilování jejich funkce jako kulturně společenských center.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Zástavba bude rozvíjena ve všech místních částech rovnoměrně.
- b) ÚP Onomyšl nedefinuje převažující rozvojový směr pro obytnou zástavbu. Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce. Vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči navazující velikosti zastavěného území.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- b) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- c) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- d) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- e) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné části řešeného území jsou dostatečně prostoupeny sídelní zelení, především v rámci zahrad navazujících na rodinné domy a hospodářské usedlosti po obvodu zastavěného území a vytváří tím přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Vzhledem k relativně nízké hustotě zástavby je množství této zeleně dostačující. ÚP Onomyšl samostatně nevymezuje plochy pro rozvoj sídelní zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SV	smíšené obytné venkovské	• Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici III/12535.	0,82
P2	VD	výroba drobná a služby	• Využití plochy musí být řešeno tak, aby navazující stávající i navržené chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu výroby nebo související dopravy.	2,44
P3	VD	výroba drobná a služby	• Využití plochy musí být řešeno tak, aby navazující stávající i navržené chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu výroby nebo související dopravy.	0,48
P4	VD	výroba drobná a služby	• Využití plochy musí být řešeno tak, aby navazující stávající i navržené chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu výroby nebo související dopravy.	0,36
součet:				4,10

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap.6.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	BI	bydlení individuální	- Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu výroby a související dopravy v sousedním zemědělském areálu. - U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,68
Z2	DS	doprava silniční	- Plocha je určena pro rozšíření stávající místní komunikace. - U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,32
Z3	SV	smíšené obytné venkovské	- Respektovat ochranné pásmo silnice II/337. - Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337.	0,60
Z4	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,24
Z5	SV	smíšené obytné venkovské	U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,27
Z6	BI	bydlení individuální	- Respektovat ochranné pásmo silnice II/337. - Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337.	1,70
Z7	BI	bydlení individuální	Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337.	0,18
Z8	BI	bydlení individuální	-	0,36

Z9	VD	výroba drobná a služby	• Plocha je určena pro výstavbu sběrného dvora a kompostárny. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,37
Z10	SV	smíšené obytné venkovské	• Budovy nesmí být umístovány v pásmu 50 m od katastrální hranice lesa.	0,54
Z11	SV	smíšené obytné venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,46
Z12	SV	smíšené obytné venkovské	• Využití plochy Z12 je možné až po provedení trvalého odnětí plnění funkcí lesa pozemkům na plochách K4, K5 a K6.	0,62
Z13	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/3371. • Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici III/3371. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,76
Z14	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/12535. • Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici III/12535. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,36
Z15	SV	smíšené obytné venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,12

Z16	SV	smíšené obytné venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,21
Z17	SV	smíšené obytné venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,19
Z18	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnic III/12535 a III/12536. • Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnicích III/12535 a III/12536. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,35
Z19	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/12536. • Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici III/12536. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,30
Z20	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/12535. • Obytná zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici III/12535. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Budovy nesmí být umístovány v pásmu 50 m od katastrální hranice lesa.	0,38
součet:				9,01

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. Silnice I.-III.třídy

Silnice II.a III. třídy jsou v návrhovém horizontu územního plánu v řešeném území územně stabilizované a ÚP Onomyšl nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.2. Místní a účelové komunikace

ÚP Onomyšl vymezuje pro rozšíření nevyhovujícího úseku místní komunikace Onomyšl – Nepoměřice zastavitelnou plochu Z2.

Nové místní komunikace mohou dále vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1. Vodovod

ÚP Onomyšl nemění stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Předpokládá se pouze rozvoj vodovodních řadů v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

ÚP Onomyšl nemění stávající koncepci likvidace odpadních vod. Předpokládá se pouze rozvoj kanalizace v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.2.3. Rozvody elektřiny

ÚP Onomyšl nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Onomyšl nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) a pro občanského vybavení komerční (OK), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch venkovských (SV).

ÚP Onomyšl nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovských (SV) a ploch drobné výroby a služeb (VD).

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obcí v řešeném území. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy dopravy silniční (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP).

ÚP Onomyšl proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani samostatné vymezení nových veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vznikat v rámci ostatních druhů rozvojových ploch.

4.5. STAVBY PRO OCHRANU OBYVATELSTVA A OBRANU STÁTU

V řešeném území bude k protipožárnímu zásahu sloužit veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Onomyšl žádné stavby či opatření.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

Obnovované účelové komunikace v krajině budou mít přírodní povrch, budou zachovány a obnovovány aleje podél cest.

5.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Onomyšl nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

5.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RBC 1846 Dobřeňský les	lesní, smíšené	0,96	-	-	-
lokální	LBC 2	lesní	5,05	-	-	-
lokální	LBC 3	lesní, vodní, smíšené	1,62	lesní	K2	6,65
lokální	LBC 4	-	-	lesní	K3	4,56
lokální	LBC 5	vodní, smíšené	1,50	lesní	K1	2,41
lokální	LBC 6	luční, lesní, vodní, smíšené	11,01	-	-	-
lokální	LBC 8	lesní	1,10	-	-	-
lokální	LBC 10	lesní	6,82	-	-	-
lokální	LBK 9	lesní	0,59	-	-	-
lokální	LBK 12	lesní, smíšené	0,99	smíšené	-	0,91
lokální	LBK 13	-	-	smíšené	-	3,95
lokální	LBK 14	-	-	smíšené	-	1,16
lokální	LBK 15	-	-	smíšené	-	2,88
lokální	LBK 16	-	-	smíšené	-	2,58
lokální	LBK 17	-	-	smíšené	-	2,67
lokální	LBK 18	lesní	1,37	-	-	-
lokální	LBK 19	lesní, smíšené	1,03	-	-	-
lokální	LBK 20	lesní	2,72	-	-	-
lokální	LBK 21	lesní, smíšené	2,24	-	-	-
lokální	LBK 22	luční	0,01	-	-	-
součet:			37,01			27,77

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.2.2. Zásady využití ploch ÚSES

5.2.2.1. V plochách a koridorech ÚSES dodržovat následující základní zásady využití:

- a) Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.
- b) V lučních společenstvech je cílem posilovat bohatou druhovou skladbou bylin s možností doplnění o mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Louky je třeba udržovat, vyloučit hnojení a pravidelně a diferencovaně kosit.
- c) V lesních společenstvech je cílem posilovat původní druhovou skladbou lesa, zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména přirozenou druhovou skladbou dřevin, jejich pestrým věkovým zastoupením a jejich vhodným rozmístěním v porostu. Zakládat zpevňovací pásy na okraji i uvnitř lesních porostů, rozvíjet vertikální členění lesa, redukovat velikosti pasek a předržovat věk u kvalitních listnatých stromů. Zavádět ohleduplnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostiní a výběrový. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.
- d) Ve vodních společenstvech je cílem vyloučit intenzivní chov ryb, maximalizovat mělké litorální pásmo s bažinnou vegetací a zachovat a obnovit břehové porosty.

5.2.2.2. V plochách a koridorech ÚSES jsou nepřípustné následující stavby, činnosti a děje:

- a) Umísťování budov.
- b) Umísťování staveb, které vytváří bariéru v území (např. ohrady a oplocení).
- c) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- d) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch.
- f) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

5.2.3. Interakční prvky

Výše uvedený ÚSES doplňují interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Stávající ložisková území, zvětšená o případný rozsah dobývacího prostoru, jsou vymezena jako plocha územní rezervy R1 určená pro těžbu nerostů - dobývání (GD).

5.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	NP	přírodní	• Plocha je určena pro založení LBC 5. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	2,41
K2	NP	přírodní	• Plocha je určena pro založení LBC 3. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	6,65
K3	NP	přírodní	• Plocha je určena pro založení LBC 4. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	4,56
K4	MN	smíšené nezastavěného území	• Plocha je určena pro provedení trvalého odnětí plnění funkcí lesa.	0,30
K5	MN	smíšené nezastavěného území	• Plocha je určena pro provedení trvalého odnětí plnění funkcí lesa.	0,05
K6	MN	smíšené nezastavěného území	• Plocha je určena pro provedení trvalého odnětí plnění funkcí lesa.	0,04
součet:				14,01

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení individuální (BI)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Prostory pro podnikatelskou činnost (drobná výroba, služby, občanské vybavení apod.), pokud je alespoň část stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití, a pokud nebudou chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadlimitními hladinami hluku z uvedené činnosti.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

6.1.1.5. Podmínky plošného uspořádání

- a) Rodinné domy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.
- b) Na vymezených zastavitelných plochách smí být výměra stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v rozmezí 800-1200 m².
- c) Na vymezených zastavitelných plochách nesmí být intenzita využití stavebního pozemku vyšší než 30%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.

6.1.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Nová zástavba nesmí překračovat průměrnou výšku stávající zástavby v okolí.
- b) Obytná zástavba smí mít nejvýše 1 nadzemní podlažní + podkroví.

6.1.2. Bydlení hromadné (BH)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.2.1. Občanské vybavení veřejné (OV)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.2.2. Občanské vybavení komerční (OK)

6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které nejsou zřizovány ve veřejném zájmu (nestátní služby zejména v oblasti finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); občanské vybavení, které je neoddělitelně spjato se silniční dopravou (autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.).

6.2.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.2.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Nová zástavba nesmí překračovat průměrnou výšku stávající zástavby v okolí.

6.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.3.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.4.1. Zeleň přírodního charakteru (ZP)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně ochranné a izolační.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.

g) Dětská hřiště a průlezky.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

b) Budovy s výjimkou drobných sakrálních staveb a prvků drobné architektury.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

a) Veřejná prostranství a zeleň.

b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).

c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

f) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí, a pokud nebudou chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadlimitními hladinami hluku z výroby či ze související dopravy (nadlimitní hladiny hluku nesmí překračovat katastrální hranice pozemku).

b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.5.1.5. Podmínky plošného uspořádání

a) Zástavba sousedící s nezastavěným územím musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

b) Na vymezených zastavitelných plochách smí být výměra stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v rozmezí 800-2000 m².

c) Na vymezených zastavitelných plochách nesmí být intenzita využití stavebního pozemku vyšší než 20%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.

d) Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesních pozemků.

6.5.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

a) Nová zástavba nesmí překračovat průměrnou výšku stávající zástavby v okolí.

b) Obytná zástavba smí mít nejvýše 1 nadzemní podlaží + podkroví.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Doprava silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

a) Doprovodná zeleň.

b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.

c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.

d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Vodní hospodářství (TW)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury vodohospodářského charakteru (např. čistírna odpadních vod, vodojem apod.).

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

a) Doprovodná zeleň.

b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

c) Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.2. Spoje, elektronické komunikace (TS)

6.7.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury komunikačního charakteru (např. telefonní ústředna, vysílač, radioreléový převaděč apod.).

6.7.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravná zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

6.7.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba drobná a služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby občanského vybavení.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení pro správce nebo majitele, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí, a pokud nebudou chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadlimitními hladinami hluku z výroby či ze související dopravy.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Výška zástavby nesmí překračovat úroveň 9 m od okolního terénu.

6.8.2. Skladové areály (VS)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící ke skladování.

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro výrobu, bydlení, rekreaci a občanské vybavení.

6.8.2.4. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Výška zástavby nesmí překračovat úroveň 9 m od okolního terénu.

6.8.3. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

6.8.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské nebo lesnické prvovýroby (např. zemědělský areál, pila apod.).

6.8.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Stavby pro druhovýrobu a skladování.
- c) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- d) Stavby a zařízení pro výrobu energie.
- e) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- f) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- g) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.8.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.8.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby nesmí překračovat úroveň 12 m od okolního terénu.

6.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.9.1. Vodní plochy a toky (WT)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.9.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter zástavby.

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Budovy.

6.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.10.1. Zemědělské (AZ)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby.

- c) Ploty, pokud slouží k oplocení stávajících ovocných sadů (druh pozemku).
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 20000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Budovy.

6.11. PLOCHY LESNÍ

6.11.1. Lesní (LE)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména lesní účelové komunikace.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury, u kterých bude posuzována účelnost, variantní řešení a posouzení vlivu na lesní pozemky.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- d) Stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky), pokud jsou přednostně využity trasy stávajících lesních účelových komunikací.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 20000 m².

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Budovy.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.12.1. Přírodní (NP)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Budovy.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.13.1. Smíšené nezastavěného území (MN)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 20000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Budovy.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Středočeského kraje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WD1	rozšíření úseku místní komunikace Onomyšl - Nepoměřice	plocha Z2

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
VU1-RC 1846	založení územního systému ekologické stability regionální úrovně	RBC 1846 Dobřeňský les

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Středočeského kraje.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1	rozšíření úseku místní komunikace Onomyšl – Nepoměřice	plocha Z2	obec Onomyšl	Onomyšl	98 99 110 435/10 435/2 435/9 438/27 741/1 783 794 785/16 785/18 785/5 785/6

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Onomyšl nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R1	GD	těžby nerostů - dobývání	• Plocha územní rezervy je určena pro výhledovou těžbu stavebního kamene (ložisko Solopysky u Kutné Hory).	8,26
R2	DD	doprava drážní	• Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.	0,15
R3	DD	doprava drážní	• Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.	8,45
R4	BI	bydlení individuální	-	0,61
R5	BI	bydlení individuální	-	3,11
R6	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,48
R7	BI	bydlení individuální	-	3,02
R8	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,80
R9	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,37
součet:				25,25

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.

Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Onomyšl nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Využití plochy Z12 je možné až po provedení trvalého odnětí plnění funkcí lesa pozemkům na plochách K4, K5 a K6.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Onomyšl se skládá z následujících samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí poslední strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu