

Dražební vyhláška Elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení likvidace dědictví podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 24D 1275/2015-301, Nd 358/2015 ze dne 10.10.2016 (exekuční titul),

proti povinnému: Ing. Vladimír Šimon, bytem Tylova 404/11, Kutná Hora, dat. nar.: 14.12.1952, zemř. dne 12.11.2015

na návrh oprávněného: JUDr. Renata Tremlová, notářka, bytem Komenského náměstí 67/28, Kutná Hora, IČ: 03649296

za účasti věřitelů:

- 1/ Petr Šimon, bytem Generála Píky 828/3, Liberec, dat. nar. 25.09.1962
- 2/ JUDr. Miroslav Ďoubal, advokát, se sídlem nám. Národního odboje 48/1, Kutná Hora
- 3/ Exekutorský úřad Brno – město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, se sídlem Minská 54, Brno
- 4/ Home Credit a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Brno, IČ: 26978636, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha 2
- 5/ Městský úřad Kutná Hora, odbor ekonomický – odd. daní a poplatků
- 6/ Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutorka, se sídlem Dolní 71, Prostějov
- 7/ ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 425/1, Praha, IČ: 27232433, práv. zast. JUDr. Petr Pečený, advokát, se sídlem Purkyňova 74/2, Praha 1
- 8/ Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9
- 9/ Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor, se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3
- 10/ Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka, se sídlem 17. listopadu 1a, Břeclav
- 11/ PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, IČ: 61860069, práv. zast. JUDr. Jaroslav Beránek, advokát, se sídlem Pernštýnské nám. 80, Pardubice
- 12/ Exekutorský úřad Plzeň – město, JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň
- 13/ PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, IČ: 61860069, práv. zast. JUDr. Kateřina Perhenová, advokátka, se sídlem Velké nám. 135/19, Hradec Králové
- 14/ DIGI Czech Republic, s.r.o., se sídlem Gudrichova 763, Hradec nad Moravicí
- 15/ BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, se sídlem Karla Engliše 5/3208, Praha 5
- 16/ Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- 17/ Ferratum Czech s.r.o., se sídlem Pekařská 621/7, Praha 5, Jinonice
- 18/ Česká televize, správa a vymáhání televizních poplatků, se sídlem Kavčí hory, Praha 4
- 19/ CENTROPOL ENERGY, a.s., se sídlem Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem

- 20/ AB 5 B.V., se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, Nizozemské království
práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9,
Praha 2
21/ Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kutné Hoře, se sídlem
U Lorce 39, Kutná Hora
22/ I-XON, a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha 3
23/ ABEWY EXE GROUP, s.r.o., se sídlem Táboritská 1000/23, Praha 3
24/ CREDITEXPRESS Česká republika s.r.o., se sídlem Kolbenova 942/38a, Praha
9
25/ Mgr. Ľubomír Vdovec, advokát, se sídlem Hlinky 135/68, Brno
26/ Vladimír Šimon, bytem Dobřichov 106, Dobřichov, dat. nar. 02.12.1977
27/ Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, mBank
S.A., organizační složka, Město Kutná Hora (registr vozidel), Česká spořitelna, a.s.,
Pražská správa sociálního zabezpečení,

o provedení likvidace vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních
exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ") a ve vazbě na §
336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") ve věci exekuce proti povinnému na
návrh oprávněného tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na
adrese portálu **www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.03.2017 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku
mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.03.2017 v 11:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti
minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí
podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté
činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět
minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu
www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0205 Kutná Hora		Obec: 534587 Vrdy		
Kat.území: 786233 Vrdy		List vlastnictví: 17		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 71	119	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vrdy, č.p. 105, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 71				

K nemovitým věcem náleží příslušenství: zpevněné nádvoří z plochých kamenů a betonové mazaniny,
podpovrchová kanalizace dešťových vod vedená nádvořím, vstupní vrátka z ocelových profilů s dřevěnou
výplní, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro přípojka s demontovaným
elektroměrem.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství je 350.000,- Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny tj. ve výši 233.334,- Kč (slovy dvě stě třicet tři tisíc čtyřicet čtyři korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jeden set tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 2109386970/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy **6892016**, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Trpění zřízení, udržování, provozování a spravování el. vedení o vysokém napětí
Elektrárenský svaz středolabských Parcela: St. 71 Z-9293/2009-205
okresů, společnost s.r.o v Kolíně,
28002 Kolín

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1467/1941.

POLVZ:8/1989

Z-16300008/1989-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Způsob určení vydražitele: Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336a odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem

se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 OSŘ).

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakubovské, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb.

V Kutné Hoře dne 10.02.2017

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).